PROJEKT UMOWY AG1.374.100.2026.PK

Zawarta w ……. 2026 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni,

ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk-Świerczyńską– Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Katarzyny Brzózka

a

…… z siedzibą w ……

zarejestrowanym w (Sąd - Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. **……**

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na usługę polegającą na konserwacji oraz pogotowia dźwigowego, dźwigu osobowego oraz platformy dla osób niepełnosprawnych zainstalowanych w budynku Kapitanatu Portu Gdynia ul. Polska 2, 81-339 Gdynia.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prowadzenie konserwacji oraz Pogotowia Dźwigowego następujących urządzeń:

Poz.	rodzaj urządzenia	nr fabryczny	numer UDT	udźwig kg	adres instalacji
1	**Dźwig elektryczny**	**D8SD0336**	**3106006837**	**400 kg**	**ul. Polska 2 81-339 Gdynia**

2	**Platforma dla niepełnosprawnych**	**492**	**3001001128**	**400 kg**	**ul. Polska 2 81-339 Gdynia**

zwanych w dalszej części umowy Urządzeniami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznej kontroli, inspekcji i konserwacji prewencyjnej Urządzeń w zakresie opisanym w niniejszym dokumencie. Wykonawca wykonywać będzie swoje usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, a także wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, przepisami krajowymi oraz instrukcją konserwacji urządzeń będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu zapewnienia stałej, bezawaryjnej i bezpiecznej pracy Urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem stanu bezpieczeństwa ich użytkowania.
3. Inspekcje i Konserwacja Prewencyjna. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać na Urządzeniach comiesięczne kontrole i konserwacje według niżej wymienionych czynności:
    a) funkcjonalne przeglądy i regulacja napędu, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic, drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi Urządzeń,
    b) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie Urządzeń,
    c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych Urządzeń, w szczególności precyzji zatrzymywania się na przystankach,
    d) kontrola wzrokowa i funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
    e) sprawdzanie Urządzenia pod kątem jakości pracy,
    f) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku,
    g) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku,
    h) gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 6.00-16.00 w zakresie usuwania bieżących awarii oraz całodobowo (7 dni tygodnia, cały rok) w zakresie uwalniania osób uwięzionych w kabinach do 60 min od zgłoszenia,

i) podjęcie czynności naprawczych w przypadku awarii niebędącej uwięzieniem osób w czasie nieprzekraczającym 4 godzin od momentu zgłoszenia na numer telefonu Pogotowia Dźwigowego.

4. Pomiary elektryczne. Zakres prac ujęty w cenie wykonania rocznych pomiarów elektrycznych:
   a) coroczne sprawdzanie skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej urządzenia, sprawdzanie oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigu, wykonywanie pomiarów ochronnych przez osobę uprawnioną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminu okresowych badań urządzeń przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Wszystkie inne czynności nieobjęte niniejszą umową będą wykonywane za odrębnym wynagrodzeniem, po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody od Zamawiającego. Przez czynności dodatkowe rozumie się w szczególności dokonywanie napraw, w tym usuwania skutków zniszczenia oraz dewastacji Urządzenia w wyniku nieprawidłowej eksploatacji.

§ 3

1. Wykonawca przeprowadza usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzegać będzie wszelkich norm, reguł formalnych, standardów serwisowania urządzeń. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przeszkolonych techników serwisu z odpowiednimi uprawnieniami, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w niniejszej umowie. Środki czyszczące i smarujące do wykonania usług również dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich usterkach stwierdzonych przy wykonywaniu konserwacji. W ramach tego obowiązku Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać i proponował mu rozwiązania mając na uwadze opłacalność poszczególnych wariantów rozwiązań poprzez sporządzenie kosztorysu napraw.
4. Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia, bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte zakresem niniejszej umowy. Za wykonanie usług konserwacyjnych wynikających z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim Wykonawcy należy się odrębne wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na protokole z przeglądu o konieczności przeprowadzenia usprawnień technicznych, modyfikacji w przypadku, gdy

wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje.

6. Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów urządzenia w dni robocze w godzinach od 7:00-14:00. W przypadkach awaryjnych (uwalnianie osób), o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. h Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do Urządzeń oraz pomieszczeń technicznych (w tym maszynowni) całodobowo, przez 7 dni w tygodniu.
7. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego, chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z winy lub zaniedbania Wykonawcy (w takim przypadku koszty badania obciążają Wykonawcę).

§ 4

1. Za usługi określone w § 2 dźwigu osobowego Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości…… złotych netto, podatek VAT w wysokości …% łącznie ….. złotych brutto (słownie: …….. 00/100).
2. Za usługi określone w § 2 platformy dla osób niepełnosprawnych Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości…… złotych netto, podatek VAT w wysokości …% łącznie ….. złotych brutto (słownie: ……00/100).
3. Za usługi określone w § 2 ust. 4 a) dźwigu osobowego Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie roczne, po wykonaniu usługi, w wysokości …… złotych netto, podatek VAT w wysokości …% łącznie ….. złotych brutto (słownie……złotych 00/100).
4. Za usługi określone w § 2 ust. 4 a) platformy dla osób niepełnosprawnych Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie roczne, po wykonaniu usługi, w wysokości …… złotych netto, podatek VAT w wysokości …% łącznie ….. złotych brutto (słownie: ……złotych 00/100).
5. Łączna kwota za całe zamówienie (w okresie obowiązywania umowy) wyniesie …….. zł netto + należny podatek VAT w wysokości …..% co stanowi ……. zł i daje łączną kwotę brutto …….(słownie: ……00/100).
6. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawek zawartych w § 4 jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
7. Faktury VAT za prace serwisowo-konserwacyjne płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół prac serwisowo-konserwacyjnych.

9. Datą otrzymania faktury jest, po jej zarejestrowaniu w systemie, dzień przydzielenia jej numeru KSeF.
10. Faktura winna zawierać dane zawarte w art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca wystawiając fakturę umieści numer niniejszej Umowy w dedykowanym do tego polu w KSeF.
12. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w § 2 ust. 6 (usługi dodatkowe) będzie ustalane każdorazowo w oparciu o przedstawiony kosztorys naprawy oraz po otrzymaniu zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy konserwacji dźwigu w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty ustalonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy konserwacji platformy dla osób niepełnosprawnych w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty ustalonej w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu rocznych pomiarów elektrycznych dźwigu w terminie określonym w § 2 ust. 4 a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty ustalonej w § 4 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu rocznych pomiarów elektrycznych platformy dla osób niepełnosprawnych w terminie określonym w § 2 ust. 4 a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty ustalonej w § 4 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku przekroczenia czasu uwolnienia osób z kabiny, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. h, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty ustalonej w § 4 ust. 1 za każde rozpoczęte 30 minut opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub rozwiązania umowy na podstawie § 8 ust. 2 lub ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 4 ust. 5.

§ 6

Zgłaszanie usterek pracy Urządzenia będzie odbywać się na numer Pogotowia Dźwigowego Wykonawcy: tel.:..... adres mailowy …….. Pozostałą korespondencję należy prowadzić na adres korespondencyjny Wykonawcy ul. …….. lub mailowo: ……

§ 7

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.12.2026 roku do dnia 30.11.2030 r.

§ 8

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, w szczególności powtarzających się opóźnień w realizacji konserwacji lub naruszeń czasów reakcji pogotowia, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), przysługuje Zamawiającemu z ważnych przyczyn, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
    a) ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
    b) udokumentowane niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
    c) umyślne lub wynikające z rażącego niedbalstwa spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników istotnej szkody w mieniu Zamawiającego,
    d) utrata przez Wykonawcę lub jego pracowników uprawnień Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) niezbędnych do konserwacji urządzeń będących przedmiotem umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
    1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357^1 Kodeksu cywilnego,
    2) opóźnień zawinionych bezpośrednio przez Zamawiającego,
    3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
    5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw prawa polskiego. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów". Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tę klauzulę osobom fizycznym, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**