

Pomiędzy:

Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a:

..... z siedzibą w
zarejestrowanym w (Sąd - Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)
w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni pod nazwą: „Wymiana kotła/pieca grzewczego na drewno klasy 3 w budynku administracyjno-mieszkalnym w OOW Lubiatowo ul. Topolowa 16 będącego w zasobach Urzędu Morskiego w Gdyni na piec/kocioł grzewczy na drewno spełniający wymagania w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz spełniających wymogi dyrektywy Ecodesing wg wytycznych zawartych w uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. (tzw. uchwałach antysmogowych)”, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2026 r., poz. 793) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art. 2, ust. 1 pkt 1 wyżej wymienionej Ustawy o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w postaci dostawy i montażu kotła/pieca grzewczego w budynku administracyjno - mieszkalnym OOW Lubiatowo ul. Topolowa 16 będącego w zasobach Urzędu Morskiego w Gdyni, o powierzchni użytkowej budynku 538,90 m² i kubaturze budynku 3293,00 m³.
2. Moc montowanego pieca/kotła grzewczego na drewno w wyżej wymienionym budynku należy

dostosować do istniejącej kubatury budynku.

3. Usługa polega na wymianie istniejącego kotła/pieca na drewno na kocioł/piec na drewno spełniający wymagania w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz spełniających wymogi dyrektywy Ecodesing o mocy dostosowanej do kubatury budynku i obejmuje:
 - a) Dostawę kotła/pieca na drewno oraz niezbędnych urządzeń, osprzętu i materiałów wraz z montażem,
 - b) Uruchomienie kotła/pieca,
 - c) Wpięcie kotła/pieca do przewodu kominowego,
 - d) Dostarczenie Opinii kominiarskiej/Zaświadczeń kominiarza potwierdzające prawidłowe podłączenie kotła/pieca do układu kominowego i dopuszczenie do eksploatacji,
 - e) Udzielenie gwarancji na wymieniony kocioł/piec i wykonywanie przez Wykonawcę świadczeń z niej wynikających.
 - f) Demontaż starego kotła/pieca oraz utylizację powstałego złomu (kocioł oraz osprzęt) z potwierdzeniem i rejestracją karty odpadów w systemie BDO.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska,
 - b) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy - do pełnej wysokości szkody,
 - d) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy,
 - e) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są ich warunki i nie wnosi zastrzeżeń.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni:
 - a) wywóz i utylizację materiałów po wykonanych robotach montażowych,
 - b) zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada Certyfikat Producenta upoważniający do montażu i serwisu

gwarancyjnego oferowanego kotła/pieca.

6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego nadzoru i kierownictwa pracami.
8. Wszelkie zmiany uzgodnionych wcześniej robót wymagają zgody Zamawiającego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy do dnia 21.08.2026 r.

§ 4

ODBIORY

1. Przed odbiorem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w jednym egzemplarzu:
 - a) Atesty i deklaracje na zastosowane materiały,
 - b) Instrukcje techniczne obsługi systemu,
 - c) Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania i użytkowania od właściwych organów oraz opinię kominiarską o prawidłowym podłączeniu pieca i dopuszczeniu do eksploatacji,
 - d) Dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń (DTR) wraz z kartą gwarancyjną,
 - e) Instrukcji obsługi i eksploatacji,
 - f) Instrukcji montażowej i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów,
 - g) Protokoły i sprawozdania z prób i sprawozdań,
 - h) Książki Gwarancyjnej wraz z Instrukcją obsługi,
 - i) Certyfikatu potwierdzającego uprawnienia do wykonania prac objętych Zleceniem wykonania Zamówienia,
 - j) Kartę złomowania/utylicacji demontowanego kotła/pieca oraz osprzętu,
 - k) Opinię/Zaświadczenie kominiarza, potwierdzające prawidłowe podłączenie zainstalowanego kotła/pieca do przewodu kominowego i dopuszczenie do eksploatacji.
2. Wykonawca zapewni szkolenie w zakresie obsługi kotła dla wytypowanych przez Zamawiającego osób.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
5. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac, wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają cenę za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w wysokości nettozł (słownie: złotych 00/100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT% w wysokości
3. Ogólna należność za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie: 00/100 złotych).
4. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca ma obowiązek wpisania na fakturze numeru umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi i dostarczenia Zamawiającemu protokołu, dokumentów wymienionych w § 4 umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy,
 - d) łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
3. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na prace i zamontowane urządzenie, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady
9. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia objętego gwarancją lub rękojmią w czasie 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres:..... i telefoniczną na nr tel.:, którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: nieruchomosci@umgdy.gov.pl określając termin przystąpienia do jej usunięcia.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,

- b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
- e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy każdej ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a. zaistniało opóźnienie w wykonaniu Zadania ponad 7 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Zadania,
 - b. Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym strony niezwłocznie po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy (kalkulacja ceny)