

## PROJEKT UMOWY AG1.374.28.1.2026.PK

Zawarta w ..... 2026 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni,  
ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk-Świerczyńską– Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Katarzyny Brzózka

a

..... z siedzibą w .....

zarejestrowanym w (Sąd - Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1.w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska współników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3.w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na świadczenie usługi wykonania projektu budowlanego remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Obwodu Ochrony Wybrzeża Lubiatowo ul. Topolowa 16.  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonanie projektu budowlanego remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Obwodu Ochrony Wybrzeża Lubiatowo ul. Topolowa 16. Na przedmiot Zamówienia składa się wykonanie kompleksowej dokumentacji w skład której wchodzi:

- 1) Projekt remontu elewacji budynku, obejmujący wszystkie zewnętrzne elementy budynku wpływające na jego wygląd architektoniczny, w tym w szczególności: kolorystykę i wykończenie ścian, detale architektoniczne, stolarkę okienną i drzwiową, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie oraz elementy dachu widoczne w elewacjach, w tym pokrycie dachowe, jego kolorystykę oraz rozwiązania okapów.
- 2) Projekt remontu i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania, z wyodrębnieniem następujących części funkcjonalnych:
  - a) części administracyjno-biurowej zlokalizowanej na parterze, obejmującej trzy pomieszczenia biurowe, salę konferencyjną, toaletę damską, toaletę męską wyposażoną w szatnię i prysznic oraz pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
  - b) klatki schodowej,
  - c) części mieszkalnej zlokalizowanej na pierwszym piętrze, stanowiącej dotychczas jeden lokal mieszkalny (pustostan) – z przeznaczeniem na podział w taki sposób, aby możliwe było wyodrębnienie dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych (alternatywnie).

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz.1679 wersja z 2024.08.01) - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.

- 3) Projekt Zagospodarowania Terenu obejmującego zaprojektowanie dziesięciu miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym, odwodnieniem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- 4) Projekt instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym, wynikającym z przebudowy i remontu budynku - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- 5) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 4 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- 7) Wykonanie przedmiaru robót- 4 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- 8) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie

( Dz. U.2021. pozycja nr 2458) - 4 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.

- 9) Wykonanie Inwentaryzacji budowlanej.
  - 10) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120. poz. 1126 ) - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
  - 11) Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń oraz decyzji administracyjnych, w tym w szczególności pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa wykonania robót objętych niniejszą umową.
  - 12) Uzyskanie pozwolenia na budowę organu administracji architektoniczno-budowlanej.
  - 13) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających realizację inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, w tym uzgodnień z Urzędem Morskim w Gdyni oraz z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa p.poż.
2. Całość Przedmiotu Umowy opisana w § 1 pkt na potrzeby niniejszej Umowy zwana jest dalej jako Projekt.
  3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie dokumenty wymagane przepisami.
  4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania niezbędnych zmian w rozumieniu przepisów Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami).
  5. Wykonawca zobowiązuje się do składania wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonywania niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane oraz realizację tych robót.
  6. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy projektu funkcji przypisanych projektantowi w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą umową.
  7. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością oraz złoży pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy i złożoną ofertą.

8. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest w okresach comiesięcznych, w ustalonym terminie przedstawić stan zaawansowania i postępu prac projektowych oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Komunikacja między Stronami**

1. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Kontakt do Zamawiającego: e-mail: ..... Kontakt do Wykonawcy: e-mail: ..... tel:.....
2. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu prac są ze strony Wykonawcy: ....., natomiast ze strony Zamawiającego: .....
3. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 3**

### **Termin wykonania Umowy**

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 15 grudnia 2026 r.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie projektu Strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie:..... ), z podatkiem VAT w stawce .....%, tj, ..... zł brutto (słownie:..... ). Wynagrodzenie powyższe ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, których konieczność powstanie na skutek uwag i wskazań organów prowadzących postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji robót.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury VAT do Zamawiającego wraz z podpisanym bez uwag Protokołem Odbioru. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Datą otrzymania faktury jest po jej zarejestrowaniu w systemie, dzień przydzielenia jej numeru KSeF.

4. Faktura winna zawierać dane zawartych w art. 106e ustawy o podatku od towarów i usług oraz obligatoryjnie w treści faktury numer nin. umowy.
5. Wykonawca wystawiając fakturę umieści numer nin. Umowy w dedykowanym do tego polu w KSeF.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zapewni również, aby wszystkie osoby uwidocznione w Projekcie jako projektanci i sprawdzający posiadali stosowne ubezpieczenie.

## **§ 6**

### **Opóźnienie wykonania Umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty za opóźnienie w wykonaniu projektu oraz w usuwaniu wad projektu w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia za pierwsze 7 (siedem) dni opóźnienia i 0,5% tego wynagrodzenia za każdy następny dzień.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków i nie przedstawi stanu zaawansowania prac projektowych zgodnie z § 1 pkt 8 w terminie 7 dni, od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego.

- c) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
- d) Wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy.
- e) Opóźnienie w wykonaniu projektu przekroczy 14 dni, bez możliwości wyznaczenia terminu dodatkowego.

5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia projektu naprawy przez innego wykonawcę.

7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia projektu innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia projektu naprawy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, wykonania projektu przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji projektu. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

8. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Projektu ponad 14 dni, niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Projektu.

## **§ 7**

### **Odbiór projektu**

1. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany jedynie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu, który nie zawiera uwag.

2. Po otrzymaniu projektu Zamawiający dokona jego akceptacji bądź wniesie uwagi do dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni i ponownie przedstawi projekt do odbioru.

3. Projekt uważa się za odebrany z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie bez wad i uwag.
4. Zamawiający rezerwuje sobie prawo, wg własnej oceny, do dokonania warunkowego odbioru projektu. W takim wypadku Zamawiający dokona Odbioru z zastrzeżeniem usunięcia określonych wad projektu w terminie rękojmi. Postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia od umowy oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
5. Strony ustalają, iż podpisanie przez nie końcowego protokołu odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, od obowiązku wprowadzenia do niej zmian wymaganych przez organy prowadzące na wniosek Zamawiającego postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji Robót.

## **§ 8**

### **Rękojmia za wady projektu**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady projektu na okres **36 miesięcy** liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru projektu naprawy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wady na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 14 dni od wezwania.
3. W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

## **§ 9**

### **Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszelka dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, w szczególności raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia, materiały fotograficzne, dokumenty pomocnicze oraz inne utwory, zarówno jako całość, jak i ich części składowe (dalej: „Utwory”), stanowiąc będą własność Zamawiającego.
2. Z chwilą wydania Utworów Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Wynagrodzenie to obejmuje w całości wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przysługują mu pełne prawa autorskie do Utworów,

b) Utwory nie naruszają praw osób trzecich,

c) wszelkie materiały wykorzystane do ich stworzenia zostały użyte zgodnie z prawem.

W przypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby trzecie Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

4. Jeżeli przepisy prawa wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągów z innych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu również kopie tych opracowań.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Utwory w wersji papierowej po 4 egzemplarze oraz w formie umożliwiającej ich dalszą edycję, w szczególności w formatach edytowalnych (np. DOCX, XLSX, DWG lub równoważnych), a także w formie utrwalonej (np. PDF). Przekazanie obejmuje również pliki źródłowe oraz wszystkie wersje robocze powstałe w toku realizacji Umowy.

6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji i aktualizacji Utworów według uznania Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo do korzystania z całości lub fragmentów Utworów oraz do rozporządzania nimi, w tym do przenoszenia praw na osoby trzecie oraz udzielania dalszych zgód (sublicencji), bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i zakresu wykorzystania.

8. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Dokumentacji w formie pisemnej zapewni istnienie wystawionego przez autorów dzieła, nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów)– jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy dzieła, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dzieła oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Autorzy wyrażają zgodę na korzystanie z Utworów bez obowiązku oznaczania ich autorstwa.

9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do opracowań utworów, o których mowa w § 9 ust. 1, w rozumieniu art.2 ust.1,2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U.2025 poz.24 z dnia 2025.02.20) o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszelkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o korzystaniu z opracowań utworów dotyczących aktualizacji i modyfikacji Projektu, w tym zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, materiałowych, sprzętowych i innych.

10. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:

a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,

- b) korzystania z utworu/ projektu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
- c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu/projektu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
- d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu/projektu,
- e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór/projekt utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
- f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
- g) rozwoju i ulepszania utworu/projektu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów/projektów zależnych,
- h) tłumaczenia utworu/projektu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
- i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu/projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internetowej,
- j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania Utworów ani ich części bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem wykorzystania do celów referencyjnych, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę.

12. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy lub rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu Umowy. Postanowienie ust. 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

## **§10**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2025.poz.1209 z dnia 2025.09.02).

2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania

w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.

4. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:

- a) wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy,
- b) ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim,
- c) przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób, które będą posiadać dostęp do danych i informacji z podaniem stanowisk służbowych i numerów telefonów kontaktowych oraz aktualizacji tej listy,
- d) nie udostępniania danych osobom innym, aniżeli upoważnione osoby z powyższej listy,
- e) zniszczenia pozyskanych danych i informacji z chwilą ich wykorzystania i zbędności dla celów określonych w Umowie, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia w tym przedmiocie.

5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.

2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
- b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
- c) zaistnienia siły wyższej,
- d) zmiany przepisów prawnych,
- e) przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron,
- f) w okolicznościach określonych w § 11 pkt 2, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy i spełnienie świadczenia stron lub wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w § 11 pkt 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z terminem wykonania Umowy lub wynagrodzeniem Wykonawcy.

4. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.

5. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

6. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzycelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzycelności Wykonawcy z wierzycelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**