

UMOWA nr AG1.374.12.4.2026.SSP

zawarta w dniuroku pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. – Dyrektora Urzędu
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

..... z siedzibą

w

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS / Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, na:

Usługę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń oraz czyszczeniu przewodów kominowych w Centrali oraz placówkach Urzędu Morskiego w Gdyni

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:
 - 1) wykonania okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) tzw. przeglądów kominiarskich zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz.418, z późn. zm.)
 - 2) wykonanie czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz.822, z późn. zm.)

2. Świadczenie usług kominiarskich, o których mowa w ust.1 obejmuje w szczególności takie czynności jak:

- 1) **czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów dymowych** od palenisk opalanych paliwem stałym.

Częstotliwość świadczenia usługi: **jeden raz na kwartał tj. w terminach do 31.03.2026 r., 30.06.2026 r., 30.09.2026 r. i 31.12.2026 r. i analogicznie w kolejnych latach trwania umowy.**

Przez czyszczenie przewodów kominowych dymowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie oraz utylizacja nieczystości (popiołu) we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

- 2) **czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów spalinowych** od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym. Częstotliwość świadczenia usługi: **jeden raz na 6 miesięcy, przy czym pierwszy raz w terminie do dnia 30.06.2026 r., drugi raz w terminie do dnia 30.12.2026 r. i analogicznie w kolejnych latach trwania umowy.**

Przez czyszczenie przewodów kominowych spalinowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadza, popiół, pyły) za pomocą szczotki i kuli z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

- 3) **czyszczenie (usuwanie zanieczyszczeń) przewodów wentylacyjnych** znajdujących się w budynkach lub ich częściach posiadających przewody spalinowe lub dymowe. Częstotliwość świadczenia usługi: **jeden raz w roku tj. do dnia 30.09.2026 r. i analogicznie w kolejnych latach trwania umowy.**

Przez czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli wraz demontażem i ponownym montażem kratek,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie nieczystości po czyszczeniu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac.

- 4) **okresowa roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**, o której mowa w art.62 ust.1 pkt 1c) ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku.

- a) Kontrola roczna stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w art.62 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz.418, z późn. zm.), oraz zgodnie z par.4 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych winna być przeprowadzona w porze wiosennej, jednak nie później niż do dnia 30.06.2026 r.
- b) Pod pojęciem kontroli stanu technicznego rozumie się sprawdzenie zgodności stanu faktycznego połączeń z odpowiednimi przepisami. W ramach okresowej kontroli Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomy dachu z wrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości połączeń oraz oznaczenie na rysunku przewodów przynależnych do danego lokalu.
- c) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych należy wykonać zgodnie z art.62 i art.62a ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025r., poz.418, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999, Nr 74 poz.836 z późn. zm.).
- d) Zakres badania technicznego – kontrola przewodów kominowych, powinna obejmować:
- badanie drożności przewodów kominowych,
 - badanie prawidłowości połączeń, w tym ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
 - sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieczowych,
 - sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej) czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów itp., ław kominiarskich,
 - badanie szczelności przewodów kominowych,
 - ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa

mieszkańców.

- e) Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie tj. 1 rok.
 - f) Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) jest sporządzany w formie **dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół)**, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art.27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023.0.2496). Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określa wzór protokołu, w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
 - g) Od dnia 18 września 2023 r. protokół elektroniczny (e-protokół) w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków jest jedyną ważną formą protokołu, która potwierdza wykonanie przeglądu przewodów kominowych. Protokół należy sporządzić odrębnie na każdy budynek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - h) Zamawiający wymaga dodatkowo przedłożenia przez wykonawcę jednego egzemplarza protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB.
 - i) W przypadku gdy kontrola kominiarska odbędzie się w obiekcie, dla którego prowadzona jest książka obiektu budowlanego w wersji cyfrowej, Zamawiający wymaga wpisania w ustawowym terminie informacji z kontroli do systemu c-KOB.
3. Okresowe roczne kontrole stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) tzw. roczne przeglądy kominiarskie - obejmują w szczególności czynności takie jak:
- 1) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów kominowych, na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, włączów, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, ław kominiarskich itp.
 - 2) zbadanie szczelności przewodów,
 - 3) sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami,
 - 4) zbadanie prawidłowości (siły) ciągu (podciśnienia) kominowego przewodów dymowych,

spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych urządzeń pomiarowych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń;

- 5) informowanie Zamawiającego o blokadach kratek wentylacyjnych poprzez np. sufity podwieszane, szafki i trwałe zabudowy, wplecione taśmy papierowe itp.;
- 6) zbadanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego;
- 7) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych dot. lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych (użytkowych);
- 8) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości;
- 9) sporządzenie e-protokołu w CEEB, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz dodatkowo przedłożenie zamawiającemu jednego egzemplarza każdego protokołu w formie papierowej, stanowiącej wydruk e-protokołu z CEEB oraz pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych w CEEB e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB.

§ 2

Umowę zawiera się na okres od dnia podpisania umowy **do 28.02.2030 r.**

§ 3

1. Wykaz adresowy nieruchomości objętych zakresem zamówienia, ze wskazaniem rodzaju i ilości przewodów kominowych, dla których wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi kominarskie wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt 1-4), stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż w przypadku wyłączenia z użytkowania budynku/nieruchomości, zmiany własności budynku/nieruchomości lub zarządcy, przyjmowania nowych budynków/nieruchomości w zarząd (administrowanie), rozbiórki budynku lub innych zdarzeń, których nie można było przewidzieć w momencie sporządzenia niniejszej umowy, wykaz, o którym mowa w ust.1. ulegać będzie zmianom (aktualizacji) przez Zamawiającego.
3. O każdorazowym wyłączeniu z umowy lub włączeniu do umowy danej nieruchomości/budynku, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej), jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zaistnienia zdarzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania umowy ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim na sumę ubezpieczenia minimum 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca winien jest na każdorazowe wezwanie zamawiającego dostarczyć kopię aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez właściwe organy lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust.3, Zamawiający będzie refakturował je na Wykonawcę i potrącał z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymanie w należytym stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń umożliwiających dostęp do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia (włazy na dach, drabiny, ławy kominarskie).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie czynności (usług kominarskich), zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, standardami i normami,
 - 2) dostarczenie kopii papierowej e-protokołów (w formie wydruku z CEEB w jednym egzemplarzu) z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wraz z zaleceniami pokontrolnymi, będących podstawą do dokonania wpisu do książki obiektu o dokonanych czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów. W ramach okresowej kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla Zamawiającego rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomu dachu z wyrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju połączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości połączeń oraz oznaczenie na rysunku przewodów przynależnych do danego lokalu,
 - 3) w przypadku gdy kontrola kominarska odbędzie się w obiekcie, dla którego prowadzona jest książka obiektu budowlanego w wersji cyfrowej, Zamawiający wymaga wpisania w ustawowym terminie informacji z kontroli do systemu c-KOB).
 - 4) w przypadku placówek terenowych powiadomienie telefoniczne administratora obiektu (zgodnie z załącznikiem do umowy) o terminie zamierzonego wykonania usługi,
 - 5) uzyskanie od przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia wykonanych usług,
 - 6) zagwarantowanie prawidłowego użytkowania przewodów i kanałów kominowych w budynkach po czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych

i prawidłowości podłączeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

3. W sytuacjach nagłych/awaryjnych (stwarzających zagrożenie życia, zdrowia, mienia) Wykonawca przystąpi do niezwłocznej realizacji usług kominarskich (np. usunięcia szkody, dokonania oceny stanu technicznego przewodów kominowych, wydania opinii w sprawie prawidłowości podłączeń itp. **w czasie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy** licząc od chwili zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto wyniesie zł, słownie:
w tym:
 - 1) za wykonanie usługi objętej 8% stawką Vat: nettozł + podatek VAT w wysokości ... zł, co daje kwotę brutto: zł
 - 2) za wykonanie usługi objętej 23% stawką Vat: netto ... zł + podatek VAT w wysokości ... zł co daje kwotę brutto: ... zł
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone bądź zwiększone. Przy czym wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostaje niezmienna. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie o których mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek wpisywania na fakturze numeru umowy.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 może być waloryzowane po roku trwania umowy jedynie o wskaźnik cen towarów i usług za ubiegły rok tzw. wskaźnik inflacji podawany przez Prezesa GUS-u. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2
 - 2) z tytułu niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 1 ust.2 pkt 1-4 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, w zależności od rodzaju obiektu, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po ostatnim dniu

wyznaczonego miesiąca.

2. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **30%** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 umowy.
3. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac, a w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleconych usług kominiarskich lub przekroczenia wyznaczonego terminu ich wykonania lub terminu na usunięcie zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków (przesłanego pisemnie lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail Wykonawcy) oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to dodatkowego terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (**tzw. wykonanie zastępcze**).
2. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności, lecz niewyłącznie, koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego.

§ 9

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. Termin realizacji umowy, w tym termin wykonania zleceń jednostkowych ulega wydłużeniu w przypadku:
 - 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej

obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia,

- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów,
 - 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do lokalu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.
2. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych przepisów prawnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY