

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.20.2.2026.PK

Zawarta w dniu02.2026 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni,
ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Annę Stelmaszyk-Świerczyńską– Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Katarzyny Brzózka

a

..... z siedzibą

w

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
4. Nr koncesji w zakresie ochrony osób i mienia (zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia Dz.U.2021r.1995.tj.).

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na świadczenie usługi polegającej na monitorowaniu systemu ochrony technicznej obiektu należącego do Urzędu Morskiego w Gdyni budynek Obwodu Ochrony Wybrzeża Rozewie, ul. Rozewska 17, 84-104 Władysławowo

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w budynku Obwodu Ochrony Wybrzeża Rozewie ul. Rozewska 17, 84-104 Władysławowo,
poprzez:
 - a) Podłączenie SSW do sytemu monitoringu radiowego i telefonicznego.

- b) Monitorowanie SSW 24 godziny na dobę- rejestrowane będzie przez Wykonawcę w czasie rzeczywistym (załączanie, wyłączanie, alarm).
 - c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie (do 15 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.
 - d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadku zdarzeń losowych takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
 - e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSW.
 - f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia policję oraz osoby upoważnione wymienione w § 2 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 3 ust. 3 i 4.
2. Wykonawca założy własny nadajnik radiowy przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaże Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika radiowego. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik radiowy Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania SSW na czas ochrony, a także do przestrzegania Instrukcji postępowania w zakresie ochrony budynku zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych SSW.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce netto zł + podatek VAT – 23 % w wysokości zł co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:/100).
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi itp. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego.
6. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem

znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego w czasie 5 minut od chwili włączenia się alarmu.

7. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania przez Wykonawcy w razie alarmu :

—

—

§ 3

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonanie umowy w zakresie monitoringu ulega zawieszeniu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowna jest również w przypadku wymienionym w §1 ust. 1 pkt. f).
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.
4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (osób wymienionych w § 2 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiony Zamawiający nie stawi się w obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki netto zł + podatek VAT – 23%
w wysokości zł co daje kwotę brutto zł za godzinę pracy jednego agenta ochrony (słownie:/100).
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału alarmowego w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.
7. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu, zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania wobec osób trzecich jakichkolwiek informacji wiążących się z treścią niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025r.532.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za czynności określone w § 1 na kwotę netto zł + należny podatek VAT(w stawce 23 %) w wysokości zł, w łącznej kwocie brutto zł (słownie:/100) miesięcznie.
2. Łączna kwota za cały przedmiot umowy wyniesie zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23% co stanowi zł i daje łączną kwotę brutto zł (słownie:/100).
3. Wykonawca ma obowiązek wpisywania na fakturze numeru umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury VAT do Zamawiającego. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej wartości szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego ważność obejmuje okres trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać ważną koncesję oraz inne dokumenty, których posiadanie jest niezbędne do wykonywania czynności wymienionych w § 1.

§ 6

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust. 1 pkt c) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 ust. 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 potrącana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy będzie wystawiona nota

obciążeniowa. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 marca 2026 roku do 28 lutego 2030 roku.

§ 8

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonanie przedmiotu Umowy określonych w § 1.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego,

przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA