

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.20.3.2026.PK

Zawarta w dniu02.2026 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni,
ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Annę Stelmaszyk-Świerczyńską– Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Katarzyny Brzózka

a

..... z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
4. Nr koncesji w zakresie ochrony osób i mienia (zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia Dz.U.2021r.1995.tj.).

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na świadczenie usługi polegającej na monitorowaniu systemu ochrony technicznej obiektu należącego do Urzędu Morskiego w Gdyni budynek Obchodu Ochrony Wybrzeża Jelitkowo ul. Jantarowa 7, 80-341 Gdańsk,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w budynku Obchodu Ochrony Wybrzeża Jelitkowo ul. Jantarowa 7, 80-341 Gdańsk,
poprzez:

- a) Podłączenie SSW do systemu monitoringu radiowego i telefonicznego.
 - b) Monitorowanie SSW 24 godziny na dobę- rejestrowane będzie przez Wykonawcę w czasie rzeczywistym (załączanie, wyłączanie, alarm).
 - c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie (do 15 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.
 - d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadku zdarzeń losowych takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
 - e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSW.
 - f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia policję oraz osoby upoważnione wymienione w § 2 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 3 ust. 3 i 4.
2. Wykonawca założy własny nadajnik radiowy przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaże Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika radiowego. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik radiowy Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania SSW na czas ochrony, a także do przestrzegania Instrukcji postępowania w zakresie ochrony budynku zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych SSW.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce netto zł + podatek VAT – 23 % w wysokości zł co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:/100).
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi itp. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego.

6. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego w czasie 5 minut od chwili włączenia się alarmu.
7. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania przez Wykonawcy w razie alarmu :

—

—

§ 3

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonanie umowy w zakresie monitoringu ulega zawieszeniu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowna jest również w przypadku wymienionym w §1 ust. 1 pkt. f).
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.
4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (osób wymienionych w § 2 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiony Zamawiający nie stawi się w obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki netto zł + podatek VAT – 23%
w wysokości zł co daje kwotę brutto zł za godzinę pracy jednego agenta ochrony (słownie:/100).
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału alarmowego w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.
7. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu, zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania wobec osób trzecich jakichkolwiek informacji wiążących się z treścią niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025r.532.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za czynności określone w § 1 na kwotę netto zł + należny podatek VAT(w stawce 23 %) w wysokości zł, w łącznej kwocie brutto zł (słownie:/100) miesięcznie.
2. Łączna kwota za cały przedmiot umowy wyniesie zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23% co stanowi zł i daje łączną kwotę brutto zł (słownie:/100).
3. Wykonawca ma obowiązek wpisywania na fakturze numeru umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia poprawnie sporządzonej faktury VAT do Zamawiającego. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej wartości szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego ważność obejmuje okres trwania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać ważną koncesję oraz inne dokumenty, których posiadanie jest niezbędne do wykonywania czynności wymienionych w § 1.

§ 6

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust. 1 pkt c) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 ust. 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 potrącana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy będzie wystawiona nota obciążeniowa. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 marca 2026 roku do 28 lutego 2027 roku.

§ 8

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonanie przedmiotu Umowy określonych w § 1.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA