

UMOWA DSAG3.374.27.2025.BKO

zawarta roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... -
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wymiana wkładów kominkowych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni zlokalizowanych w Ustce i Rowach**”, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) ustawy nie stosuje się, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wymianie wkładów kominkowych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni zlokalizowanych w Ustce ul. Westerplatte 19 oraz Rowach ul. Plażowa 11.
2. W ramach usługi Wykonawca:
 - zdemontuje istniejące obudowy i wkłady kominkowe,
 - zamontuje wkłady kominkowe spełniające wymogi Ekoprojektu o mocy dostosowanej do powierzchni budynków i podłączy je do przewodów kominowych oraz podłączy doprowadzenie powietrza,
 - wykona obudowę z żaroodpornych płyt izolacyjnych (w Ustce, ul. Westerplatte 19 o wymiarach ok. 100x80cm do wysokości sufitu, w Rowach ul. Plażowa 11 o wymiarach ok. 110x70 cm do wysokości 273 cm) wraz z kratkami typu Luft,
 - wykończy obudowy tynkiem wraz z malowaniem farbą w kolorze białym,

- w budynku zlokalizowanym w Rowach przy ul. Plażowej 11 wykona rozprowadzenie powietrza na piętro - 3 pkt.
 - zamontuje wyczystki kominowe,
 - zagospodaruje odpady powstałe w wyniku realizacji usługi.
3. W cenę usługi wchodzi koszty niezbędne do wykonania usługi, w tym: koszt materiałów, robocizny, zagospodarowania odpadów oraz koszt dojazdu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2025 r.**

§ 3

1. Strony ustalają całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie usługi w wysokości netto zł
(słownie: zł) +% podatek VAT w wysokości zł co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: zł).
2. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług po wykonaniu usługi i dostarczona Zamawiającemu wraz z protokołem z wykonania usługi.
3. Faktura zostanie wystawiona na Urząd Morski w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, a wysyłana na adres: Urząd Morski w Gdyni, Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15 A, 76-200 Słupsk.
4. Określona w ust. 1 kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołu oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4

1. Termin wykonania prac w poszczególnych budynkach zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
2. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji.
3. Wykonawca dokona w imieniu Zamawiającego, niezbędnych zgłoszeń jeśli są wymagane przepisami prawa.
4. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót sporządzonym przy udziale pracownika Zamawiającego.

§ 5

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się następujące osoby:

a) ze strony Zamawiającego:

.....

.....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 ust. 2 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za:
 - 1) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) zniszczenie mienia Zamawiającego podczas prowadzonych prac,
 - 3) spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
3. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć mienia Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
5. W przypadku nieudostępnienia obiektu lub braku dostępu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, spowodowanego siłą wyższą, strony uzgodnią inny termin wykonania usługi.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 6) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w umowie.
3. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby naliczone kary umowne nie pokrywały wysokości poniesionej przez niego szkody.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca naruszył istotne warunki umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w umowie nie wyłącza prawa do żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania.

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości, poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca

