

UMOWA DSAG3.374.23.2025.BKO

zawarta... roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... -

przy kontrasygnacie głównego księgowego -

a

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

której ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Przegląd i konserwację przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie Bosmanatu Portu w Rowach ul. Portowa 4**”, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) ustawy nie stosuje się, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **usługa polegająca na przeglądzie technicznym i konserwacji przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie Bosmanatu Portu w Rowach ul. Portowa 4**
2. Usługa ma na celu utrzymanie urządzenia w stałej sprawności eksploatacyjnej.

§ 2

1. Wykonawca wykona przeglądy i konserwacje przepompowni ścieków zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) I przegląd/konserwacja w terminie od 1.09.2026 r. do 30.09.2026 r.
 - 2) II przegląd/konserwacja w terminie od 1.09.2027 r. do 30.09.2027 r.
 - 3) III przegląd/konserwacja w terminie od 1.09.2028 r. do 30.09.2028 r.
2. Usługa przeglądu i konserwacji obejmuje czynności określone w instrukcjach serwisowych producenta urządzeń, a w szczególności:

• **dla rozdzielni zasilająco-sterującej ze sterownikiem Unitronics Jazz:**

- kontrolę połączeń śrubowych (zaciski przewodów)
- kontrolę działania przetworników poziomu
- kontrolę działania pływakowych czujników poziomu
- kontrolę urządzeń grzewczych szafy sterowniczej
- kontrolę wskaźników i sygnalizacji pracy urządzeń
- kontrolę zabezpieczeń przepięciowych sieci zasilającej
- kontrolę stanu ograniczników temperatury w silnikach pomp
- kontrolę działania układu sterowania i automatyki
- kontrolę czujników (zabezpieczenia pomp)
- kontrolę działania sygnalizacji alarmowej miejscowej
- kontrolę działania sygnalizacji alarmowej GSM
- czyszczenie z brudu i kurzu obudowy urządzeń
- ustawienie trybu pracy AUTO

• **dla technologii:**

- czyszczenie zbiornika z osadów i mułu
- czyszczenie pomp
- czyszczenie urządzeń pomiarowych (pływak/sonda)
- czyszczenie armatury zwrotnej i odcinającej

• **dla pompy Wilo Rexa PRO V06DA-214 :**

- kontrolę rezystancji izolacji
- kontrolę czynników chłodzących i oleju
- kontrolę poboru prądu i napięcia
- kontrolę kabli zasilających i sterowniczych oraz uchwytów
- kontrolę ogólną pompy (obudowa, wirnik hydrauliczny)

3. Wykonanie usługi przeglądu i konserwacji musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale pracownika Zamawiającego z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz zawierającym odczyty parametrów pracy urządzeń.
4. W cenę usługi wchodzi koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji oraz koszt dojazdu.
5. Termin realizacji przeglądu i konserwacji musi być każdorazowo uzgodniony drogą mailową.
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jej usunięcia, w czasie 48 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: lub telefoniczną na nr tel.: Wykonawca winien niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia mailowo lub telefonicznie na nr tel. 59 858 47 11 określając termin

przystąpienia do jej usunięcia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia usterki, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Usuwanie awarii będzie zlecane Wykonawcy odrębnym zleceniem, na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
8. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia wymaga uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego i winna wynikać z protokołu wykonania usługi przeglądu. Usługa będzie rozliczana na podstawie przedstawionej Zamawiającemu faktury.
9. Wszystkie prace Wykonawca wykonuje w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tj. w godzinach 7⁰⁰- 14⁰⁰. Wykonywanie prac nie może zakłócić pracy pracowników Zamawiającego, ani obsługi interesantów.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2028r.**

§ 4

1. Strony ustalają całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie usługi w wysokości netto zł (słownie: zł) +% podatek VAT w wysokości zł co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: zł).
2. Strony ustalają, iż płatność będzie następowała po wykonaniu każdego przeglądu zgodnie z harmonogramem określonym w § 2 ust. 1 w wysokości zł brutto (słownie: zł) za każdy przegląd, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług po każdorazowym wykonaniu usługi i dostarczona Zamawiającemu wraz z protokołem z wykonania przeglądu i konserwacji, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. Faktury będą wystawiane na Urząd Morski w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, a wysyłane na adres: Urząd Morski w Gdyni, Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15 A, 76-200 Słupsk.
5. Określona w ust. 2 kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołu oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się następujące osoby:

- a) ze strony Zamawiającego:

.....
.....
b) ze strony Wykonawcy:
.....

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 2 ust. 2 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Niniejszą umowę Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za:
 - 1) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) zniszczenie mienia Zamawiającego podczas prowadzonych prac konserwacyjnych,
 - 3) spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
3. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzeń.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z :
 - 1) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez Zamawiającego,
 - 2) uszkodzeń zaistniałych na skutek niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego,
 - 3) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione osoby,
 - 4) fizycznego zużycia urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
6. W przypadku nieudostępnienia obiektu lub braku dostępu do urządzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, spowodowanego siłą wyższą, strony uzgodnią inny termin wykonania usługi.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie

kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w umowie.
3. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby naliczone kary umowne nie pokrywały wysokości poniesionej przez niego szkody.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:

- 1) nie wykonał przeglądu i konserwacji zgodnie z harmonogramem podanym w § 2 ust. 1 ,
 - 2) naruszył istotne warunki umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w umowie nie wyłącza prawa do żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania.

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości, poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – formularz cenowy (kopia)

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy (kopia)