

Wzór/projekt umowy nr DSAG3.374.18.2025.JW

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - **Urzędem Morskim w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Morskiego -,

a

....., **reprezentowanym przez:**

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Usługi kominarskie w budynkach administrowanych przez Urząd Morski w Gdyni Delegaturę w Słupsku**, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w obiektach wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy, w zakresie:

1. sprawdzenia stanu technicznego podłączeń - 1 raz w roku oraz sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych - 1 raz w roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080 t.j.) i sporządzenia opinii pokontrolnej.
2. czyszczenia przewodów kominowych przez osoby do tego uprawnione przy użyciu ich własnego sprzętu i narzędzi w regularnych odstępach czasowych w myśl § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822):
 - a. urządzeń grzewczych na paliwo stałe - 4 razy w roku
 - b. urządzeń grzewczych na paliwo ciekłe lub gazowe - 2 razy w roku
 - c. urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynkach lub ich częściach, posiadających przewody spalinowe lub dymowe - 1 raz w roku
3. W przypadku wystąpienia awarii, przegląd awaryjny i usuwanie usterek będzie zlecane Wykonawcy odrębnym zleceniem na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
4. W przypadku prowadzenia Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego dla danego obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania wpisów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 2778).

§ 2

Umowa zostaje zawarta od **01.01.2026r do 31.12.2028r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następowało każdorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożonym formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową wynosi netto:..... zł (słownie:) +% VAT, brutto:zł (słownie:.....).
3. Płatność za zrealizowane usługi następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej

faktury VAT wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie usługi. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

4. Faktury będą każdorazowo **wystawiane na Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32**, a wysyłane na adres korespondencyjny: Urząd Morski w Gdyni - Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku niedokonania płatności w terminie, określonym w ust. 3, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się osoby:
ze strony Zamawiającego:

1.
2.

ze strony Wykonawcy:

1.
2.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymanie w należyтым stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominarskiej dostępu do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy (włazy na dach, drabiny, ławy kominarskie).

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie czynności wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
2. opracowywanie w formie pisemnej zaleceń i nasuwających się wniosków i uwag dotyczących usterek zauważonych nie tylko podczas sprawdzania stanu technicznego przewodów, ale również podczas każdorazowego czyszczenia przewodów kominowych przez pracowników obsługi kominarskiej oraz przesłanie ich do Oddziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk,
3. w przypadku placówek terenowych powiadamianie telefoniczne administratora obiektu o terminie zamierzonego wykonania usługi i uzyskanie od administratora obiektu potwierdzenia każdorazowo wykonanej usługi z wyszczególnieniem na protokole rodzaju czyszczonych przewodów (tj. spalinowe, dymowe, wentylacyjne).

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek nienależytego wykonania usługi.
2. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy ustalonej w §3 ust. 2.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty ustalonej

w §3 ust. 2 w zależności od rodzaju obiektu, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po ostatnim dniu wyznaczonego miesiąca.

5. W przypadku nie dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w §3 ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
4. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
6. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Za zgodą obu stron, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (kopia)
2. Formularz cenowy (kopia)
3. Wykaz budynków z przewodami kominowymi administrowanych przez Urząd Morski w Gdyni Delegaturę w Słupsku

Zamawiający

Wykonawca