

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na najem nieruchomości położonej na działce 31/6 w Rowach

I. OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

ul. Chrzanowskiego 10

81-338 Gdynia

NIP: 586-001-49-32

II. OPIS PRZETARGU:

1. Przetarg na najem przeprowadzany jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest najem budynku o powierzchni 349 m² wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 575 m² z czego 122 m² z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny i 453 m² na cele składowe, znajdujące się na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/6, obręb 0020 Rowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00102269/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej obejmującej sprzedaż i obróbkę ryb.
3. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu i o godzinie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
4. Kryteria wyboru oferty:
 - a) wysokość miesięcznej kwoty czynszu z tytułu najmu netto - 100%.
5. Wywoławcza miesięczna kwota czynszu z tytułu najmu, miejsce i termin składania ofert zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu wraz z dowodem wniesienia wadium oraz właściwymi pełnomocnictwami osób reprezentujących dany podmiot.
7. Ogłaszający przetarg wymaga od przystępującego do przetargu wpłacenia wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Oferty należy składać w Urzędzie Morskim w Gdyni, Delegatura w Słupsku w zamkniętych i opisanych kopertach, w sposób i w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu złożenia oferty ma data i godzina wpływu oferty do Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatura w Słupsku, a nie data nadania oferty przesyłką pocztową lub kurierską.
10. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Morskim w Gdyni, w tymczasowej siedzibie Delegatury w Słupsku al. Sienkiewicza 18 w pokoju nr 20 w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

11. Oferty otwiera i ocenia komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, która z postępowania sporządza protokół.
12. Oferty złożone po terminie będą zwracane bez ich otwierania.
13. Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najwyższą zaoferowaną miesięczną kwotą czynszu netto. W przypadku złożenia przez uczestników postępowania równorzędnych ofert, komisja przetargowa wzywa takich uczestników do złożenia kolejnych ofert w terminie 7 dni, z zastrzeżeniem, że ponowne oferty nie mogą opiewać na kwoty niższe od kwoty wskazanej w ofercie pierwotnej.
14. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni.
15. Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa przedwstępna w terminie 21 dni od dnia wyboru oferenta, a następnie podpisana umowa przyrzeczona, w terminie 21 dni od dnia uzyskania przez Wynajmującego zgód wydanych przez właściwy organ i organ nadzorujący, które są warunkiem zawarcia umowy.
16. Wydanie nieruchomości będącej przedmiotem najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po podpisaniu umowy przyrzeczonej.
17. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.