

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem budynku o powierzchni 349 m² wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 575 m², z czego 122 m² z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny i 453 m² na cele składowe, znajdujące się na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/6, obręb 0020 Rowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00102269/7, zgodnie z załącznikiem nr 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej obejmującej sprzedaż i obróbkę ryb.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną oraz instalację zimnej wody.

Najemca nieruchomości będzie opłacał miesięcznie czynsz najmu, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty, powiększony o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Nieotrzymanie faktury nie zwalnia Najemcy z obowiązku uiszczenia opłaty.

Czynsz z tytułu najmu będzie co roku podlegał podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, począwszy od 1 stycznia 2027 r.

Najemca na podstawie noty będzie obciążany za podatek od nieruchomości oraz za opłatę z tytułu trwałego zarządu.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów z podmiotami świadczącymi usługi w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków, dostawy energii elektrycznej oraz odbioru nieczystości stałych.

Wydatki poniesione przez Najemcę na potrzeby przystosowania nieruchomości do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Najemca dokona remontu budynku w zakresie i terminie wskazanym w załączniku nr 2 do przyrzeczonej umowy najmu, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów i obniżenia czynszu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat od dnia jej zawarcia.

W terminie 21 dni od dnia wyboru Najemcy nastąpi zawarcie umowy przedwstępnej.

Warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej jest uzyskanie przez Wynajmującego zgód na jej zawarcie wydanych przez właściwy organ i organ nadzorujący, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosków o wyrażenie zgód, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.).

Wywoławcza miesięczna kwota czynszu z tytułu najmu nieruchomości wynosi 5 500,00 zł netto.

Oferowana miesięczna wysokość czynszu z tytułu najmu netto, nie może być niższa niż podana w ogłoszeniu o przetargu wywoławcza miesięczna kwota czynszu za najem nieruchomości .

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu wraz z dowodem wniesienia wadium oraz właściwymi pełnomocnictwami osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium w wysokości 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset zł) należy wnieść na konto Urzędu Morskiego w Gdyni nr 81 1010 1140 0065 7813 9120 0000 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie do 3 października 2025 r.

Wadium wniesione przez osobę, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty w zamkniętych i opisanych kopertach „Oferta na najem nieruchomości położonej na działce 31/6 w Rowach” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 6 października 2025 r. godz. 9:15” należy składać do Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatura w Słupsku w terminie do 6 października 2025 r. do godz. 9:00, w następujący sposób:

- osobiście bądź kurierem:

na adres tymczasowej siedziby Delegatury w Słupsku - Al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk (I piętro, sekretariat pokój nr 20),

- za pośrednictwem operatora Poczty Polskiej na adres:

**Urząd Morski w Gdyni Delegatura w Słupsku
ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk**

Decydujące znaczenie dla zachowania terminu złożenia oferty ma data i godzina wpływu oferty do Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatura w Słupsku, a nie data nadania oferty przesyłką pocztową lub kurierską.

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Morskim w Gdyni, w tymczasowej siedzibie Delegatury w Słupsku al. Sienkiewicza 18 w pokoju nr 20 w dniu 6 października 2025 r. o godz. 9:15.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 59 848 47 11 oraz 59 858 47 10 od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu **22 września 2025 r. o godzinie 9:00** .

Załączniki:

Załącznik nr 1 mapa nieruchomości

Załącznik nr 2 regulamin przetargu

Załącznik nr 3 wzór umowy przedwstępnej

Załącznik nr 4 formularz oferty