

- PROJEKT -

UMOWA NR AG1.374.98.4.2025.PK

zawarta w dniu2025 roku pomiędzy Skarbem Państwa, Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
.....
przy kontrasygnacie Katarzyna Brzózka - Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx), zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku sc: imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na usługę polegającą na realizacji prac serwisowo-konserwacyjnych systemów ochrony technicznej obiektów – Część III.

4

§ 1

1. Usługa polegająca na realizacji prac serwisowo-konserwacyjnych systemów ochrony technicznej obiektów – Część III, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę mającą na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzenia i instalacje niżej wymienionych systemów:

- system sygnalizacji włamania (SSW)
- telewizji dozorowej (TVU),

zwanych w dalszej części umowy systemem.

2. Systemy zainstalowane są w niżej wymienionych placówkach:

- a) Kapitanat Portu Władysławowo, Władysławowo ul. Hryniewickiego 2 (SSW),
- b) Kapitanat Portu Hel, Hel ul. Wiejska 24 (SSW),
- c) OOW Rozewie, Rozewie ul. Rozewska 17 (SSW, TVU)

3. Zakres prac konserwacyjnych będzie realizowany według:

- a) PN-EN 50131-1:2009 Systemy alarmowe - systemy sygnalizacji włamania i napadu - Część 1: Wymagania systemowe,
- b) PKN-CLC/TS 50131-7:2011 Systemy alarmowe – systemy sygnalizacji włamania i napadu – Część 7: Wytyczne stosowania
- c) Zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.

4. Wykonawca zapewnia serwis w przypadku awarii przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt, niezbędną wiedzę i wymagane uprawnienia do wykonania zadań określonych w § 1 ust.1, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub zniszczyć systemów

§ 2

1. Prace serwisowo-konserwacyjne przeprowadzane będą jeden raz na pół roku tj. w miesiącach: marzec, wrzesień każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.
 2. Wszystkie czynności serwisowo-konserwacyjne lub naprawy bieżące wykonywane będą przez Wykonawcę w czasie obowiązujących u Zamawiającego godzin pracy, tj. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w sposób nie zakłócający pracy pracowników Zamawiającego i obsługi interesantów.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dojazdu do miejsca usługi serwisowej oraz wynajmu podnośnika samochodowego we własnym zakresie i na własny koszt.
- 

§ 3

1. Zamawiający obowiązany jest każdorazowo udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów na czas konserwacji.
2. Wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych zostanie każdorazowo potwierdzone przez pracownika Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru konserwacji wypełnionego przez pracownika Wykonawcy.
3. Protokół z wykonania czynności serwisowo-konserwacyjnych musi określać zakres wykonanych prac, wyniki przeprowadzonych badań i prób, a także wykaz zaleceń i ewentualnych napraw niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy systemów.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać ważną koncesję oraz inne dokumenty, których posiadanie jest niezbędne do wykonywania czynności wymienionych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić aktualną koncesję i pozostałe dokumenty niezwłocznie, na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
3. O wszelkich zmianach w zakresie koncesji i dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
4. W celu realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić wyłącznie zweryfikowanych pracowników o odpowiednich, udokumentowanych kwalifikacjach, które będą na bieżąco uzupełniane w przygotowaniu do przewidywanych zmian w stosowanych technologiach oraz zmian w przepisach prawa.
5. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań lub czynności, które mogłyby w jakikolwiek sposób narazić lub mieć niekorzystny wpływ na działalność Zamawiającego, a w szczególności wiadomości jakie uzyska w ramach prowadzonych czynności określonych umową a stanowiących prawnie chronione dobra Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego ważność obejmuje okres trwania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedstawi wykaz osób – pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywać czynności serwisowe i konserwacyjne wraz z ich dokumentami potwierdzającymi posiadanie „Poświadczenia bezpieczeństwa” w zakresie nie mniejszym niż dostępu do informacji o charakterze poufnym oraz „licencję pracownika zabezpieczenia technicznego stopnia drugiego”.

4

2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością, i punktualnością, zapewniając w tym celu odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe.
3. Wszyscy pracownicy Wykonawcy w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz licencję.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach oraz potencjalnych zagrożeniach związanych z realizacją umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy.
2. W razie zajścia zdarzenia powodującego lub mogącego spowodować roszczenia ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapobieżenia zwiększeniu się szkody oraz w miarę możliwości ustalenia okoliczności zdarzenia,
 - b) niezwłocznego poinformowania o zdarzeniu Zamawiającego,
 - c) zaniechania wszelkich zmian w miejscu szkody do czasu oględzin przez przedstawiciela ubezpieczyciela, chyba że dokonanie zmian jest konieczne do zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub w celu zmniejszenia szkody,
 - d) zapewnienia niezbędnej współpracy celem sporządzenia protokołu wyjaśniającego przez Zamawiającego, a także celem uzyskania stosownego odszkodowania od instytucji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub którykolwiek z jego pracowników dopuścił się oszustwa, postępował w sposób nieuczciwy lub niestosowny czy naruszył zapisy niniejszej umowy, wówczas każde takie zdarzenie będzie traktowane jako przypadek rażącego naruszenia Umowy. W takich sytuacjach Wykonawca zapewni ze swojej strony niezbędne współdziałanie, celem usunięcia naruszeń i zapobieżeniu im w przyszłości.

§ 7

1. Cena za usługę wypłacana będzie raz na pół roku za czynności wymienione w § 1 w cenie:..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości % co stanowi zł i daje cenę łączną brutto zł (słownie:).
2. Łączna kwota za całe zamówienie wyniesie zł netto + należny podatek VAT w wysokości% co stanowi zł i daje łączną kwotę brutto (słownie:).



3. Faktury VAT za prace serwisowo-konserwacyjne płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół prac serwisowo-konserwacyjnych.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. Cena usługi wymieniona w ust. 1 za czynności serwisowo-konserwacyjne należna Wykonawcy może być waloryzowana jedynie o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.

§ 8

1. W przypadku wystąpienia awarii systemu szczegółowy zakres niezbędnych prac naprawczych wraz z ich kosztem zostanie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania prac przez Wykonawcę.
2. Wykonawca podejmuje czynności naprawcze niezwłocznie po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego, jednak nie później niż w czasie reakcji do 4 godzin od zgłoszenia awarii.
3. Czynności naprawy lub wymiany elementów systemu obejmują koszt jednostkowy elementu do kwoty 300,00 zł. netto (trzystu złotych 00/100 netto) na każdy system wymieniony w umowie.
4. W przypadku gdy uszkodzenie wychodzi poza zakres serwisu i konserwacji i przekracza koszt 300,00 zł netto Wykonawca określa zakres prac i koszt usunięcia awarii. Kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu (ewentualne zlecenie usunięcia takiej awarii Zamawiający pozostawia do swojej decyzji, a w przypadku korzystniejszych ofert, także wybór w drodze odrębnego postępowania innego Wykonawcy).
5. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu systemu przekraczająca jednostkową wartość 300,00 zł netto wymaga uprzedniej zgody, zlecenia Zamawiającego, winna wynikać z protokołów wykonania prac serwisowo-konserwacyjnych i rozliczana będzie na podstawie przedstawionej faktury.
6. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wymienione urządzenie licząc od daty wykonania wymiany urządzenia.

§ 9

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty ustalonej w § 7 ust.1 w zależności od czynności, w zakresie której umowa nie zostanie wykonana, za każdy dzień zwłoki następujący po ostatnim dniu miesiąca wymienionego w § 2 ust.1.

4

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
3. W razie niewykonania lub nie należytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną o której mowa w ust. 1

§ 10

1. Wykonawca zapewnia serwis przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, przez cały okres trwania umowy pod nr tel..... nr kom., adres mailowy:
2. Gotowość Wykonawcy zgodnie z ust. 1 wliczona jest w łączną kwotę za całe zamówienie zgodnie z § 7 ust. 2 i nie podlega dodatkowej płatności.
3. Wykonawca po stwierdzeniu, iż awaria wymaga wymiany sprzętu przesyła do Zamawiającego protokół z wyjazdu serwisowego. W przypadku potrzeby wymiany sprzętu Wykonawca przedstawia wycenę kosztów naprawy. Zamawiający na podstawie tego zleca Wykonawcy naprawę awarii z zastrzeżeniem możliwości korzystania z usług firm zewnętrznych w przypadku otrzymania tańszej oferty.

§ 11

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od **01.10.2025r. do 30.09.2027 r.**
2. Strony ustalają, że rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
4. W przypadku utraty, cofnięcia lub ograniczenia koncesji, o której mowa w § 4 ust.1 umowy, bądź w razie ograniczenia zakresu działalności gospodarczej Wykonawcy w przedmiocie usług objętych umową, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
5. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowania przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy.

4

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

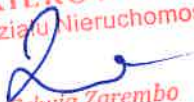
Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wykaz urządzeń

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości

Sylwia Zarembo

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

Wojciech Bujak

STARSZY SPECJALISTA

Paulina Kowalewska

Wzrost - 1,70 m
Ciężar ciała - 60 kg
Ciężar ciała - 60 kg

RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Karoluk

WYKAZ URZĄDZEŃ ZAINSTALOWANYCH W PLACÓWKACH URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

Cześć III:

placówki terenowe zlokalizowane w obrębie Władysławowa i Helu.

1. Budynek Kapitanatu Portu Władysławowo, Władysławowo ul. Hryniewickiego 2 System Sygnalizacji Włamania - gwarancja

<i>lp.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Typ urządzenia</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Ilość jedn.</i>
1	centrala alarmowa	Integra 32	kpl.	1
2	moduł wejść	EZ 08	szt.	1
3	manipulator szyfrowy	LCD	szt.	2
4	moduł 4 wejść	E 04	szt.	1
5	sygnałizator wewnętrzny	AS 270	szt.	2
6	sygnałizator zewnętrzny	AS 290	szt.	1
7	czujnik	RK 115 FC	szt.	8
8	czujnik bezprzewodowy	PIR	szt.	4
9	Expander bezprzewodowy	ABAX	szt.	1
10	Expander bezprzewodowy	ABAX	szt.	1
11	akumulator	18 Ah	szt.	1
12	kontraktron		szt.	1

2. Budynek Kapitanatu Portu Hel, Hel ul. Wiejska 24 System Sygnalizacji Włamania - gwarancja

<i>lp.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Typ urządzenia</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Ilość jedn.</i>
1	centrala alarmowa	Integra 32	kpl.	1
2	Ekspander wejść	Grade 3	szt.	1
3	manipulator szyfrowy	LCD	szt.	1
4	KONTRAKTRON	K-3 2E	szt.	3
5	sygnałizator wewnętrzny	SPW-100	szt.	2
6	sygnałizator zewnętrzny	SP-500 R	szt.	1
7	Czujki PASYWNE PODCZERWIENI	PIR	szt.	8
8	Czujnik magnetyczny		szt.	9
9	Klawiatura LCD		szt.	1
10	Zestaw radio-powiadamiania		szt.	1
11	Akumulator 18 Ah		szt.	1
12	Moduł komunikacyjny z obsługą standard LTE +antena w komplecie		Szt.	1

3. Budynek OOW Rozewie, Rozewie ul. Rozewska 17 (bud. biurowy, socjalny, warsztat, garaż) System Sygnalizacji Włamania i Napadu

<i>lp.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Typ urządzenia</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Ilość jedn.</i>
------------	--------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------

1	Płyta centrali główna	INTEGRA 128	szt.	1
2	Obudowa centrali	OMI-3	szt.	3
3	Akumulator	18 ah	szt.	3
4	Manipulator LCD-s	INT-KLCD-GR	szt.	2
5	Obudowa manipulatora LCD-s	OPU-M LCD	szt.	1
6	Obudowa hermetyczna manipulatora LCD-s	OBU	szt.	1
7	Bezprzewodowa pasywna czujka podczerwieni	APD-100	szt.	12
8	Czujka dymu fotoelektryczna do systemów alarmowych	ADR-20 R	szt.	1
9	Bezprzewodowa czujka zbita szyby	AGD - 100	szt.	5
10	Dwukanałowa bezprzewodowa czujka magnetyczna	AMD-101	szt.	2
11	Czujnik gazu ziemnego	DG1-ME	szt.	1
12	Sygnalizator wewnętrzny	SPW 100	szt.	3
13	Sygnalizator zewnętrzny z własnym zasilaczem	Sp-4002	szt.	3
14	Kontroler systemu bezprzewodowego	ACU-100	szt.	1
15	Czujnik zbita szyby	AC101	szt.	11
16	Czujnik podczerwieni + mikrofala	IRM 120 c	szt.	10
17	Ekspander wejść i wyjść przewodowych z zasilaczem	ACX-201	szt.	7
18	Czujnik magnetyczny bramowy	MC370-S68	szt.	1
19	Czujnik magnetyczny	MC 440	szt.	12
20	Przekaźnik GSM		szt.	1

System Telewizji dozorowej

<i>Ip.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Typ urządzenia</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Ilość jedn.</i>
1	Kamera zewnętrzna	DS.-2AE7123TI-A	kpl.	4
2	Uchwyt ścienny do kamery	DS.-1602ZJ	szt.	4
3	Zasilacz stabilizowany impulsowy 12V/1,5A	PSC 12015	szt.	2
4	Rejestrator Turbo HD z wejściami dla 4 kamer	DS.-7204HQHI-F1/N/A	szt	1
5	Dysk twardy 1TB w rejestratorze		szt	1