

PROJEKT UMOWY ZLECENIA NR SP2.374.38.2025

zawartej w dniu r. w Gdyni pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni przy ulicy Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez : Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – Annę Stelmaszyk-Świerczyńską przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Morskiego – Katarzynę Brzózkę
NIP : 586-001-49-32
REGON : 000145000

i

....., zamieszkałym/ą –, legitymujący/a się dowodem osobistym nr wydanym przez; zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”
PESEL

Strony na zasadzie wzajemnego porozumienia uzgadniają co następuje :

§ 1

1. **Zleceniodawca** zleca a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do administrowania Ośrodkiem Kempingowym w Krynicy Morskiej oraz mieszkaniami służbowymi zlokalizowanymi w budynku Bosmanatu Portu w Krynicy Morskiej przy ulicy Górników 2 obejmującymi :
 - trzy domki kempingowe, które są obiektem budowlanym na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni,
 - pomieszczeniami budynku Kapitanatu Portu Nowy Świat/Bosmanatu Portu w Krynicy Morskiej, mieszczącymi się na :
 - 1) na parterze budynku i obejmującymi mieszkanie 2 pokojowe, z kuchnią, łazienką, przedpokojem,
 - 2) na pierwszym piętrze budynku i obejmującymi mieszkanie 2 pokojowe, z kuchnią, łazienką i przedpokojem,
 - 3) na drugim piętrze budynku i obejmującymi:
 - mieszkanie 2 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką przedpokojem
 - mieszkanie 1 pokojowe, z kuchnią, łazienką , przedpokojem
 - 4) w piwnicy budynku i obejmującymi pomieszczenia socjalno-gospodarcze, które są obiektami budowlanymi na nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem IV-kondygnacyjnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni.
2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i praktyczną znajomość zagadnień związanych z administrowaniem placówkami wypoczynkowymi, które zapewnią należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do świadczenia usługi na rzecz **Zleceniodawcy** z zachowaniem należytej staranności.

§ 2

1. Do prac wykonywanych przez **Zleceniobiorcę** w szczególności należy:
 - 1) wykonywanie czynności związanych z zakwaterowaniem i obsługą skierowanych wyłącznie przez **Zleceniodawcę** gości w czasie ich pobytu w obiektach, o których mowa w § 1 ust. 1

umowy, a także prowadzenie dokumentacji zgodnie z wymogami sztuki hotelarskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- 2) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej obiektów, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, w celu ustalenia przez **Zleceniodawcę** wskaźników wykorzystania bazy hotelowej, wskaźników obrotów i opłacalności prowadzonej działalności oraz dokonywania rozliczeń,
- 3) rozliczanie z gośćmi przebywającymi w obiektach, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, opłaty miejscowej, opłat z tytułu kosztów utrzymania nieruchomości oraz kosztów zużytych mediów,
- 4) sprawowanie kontroli nad zapewnieniem dostaw energii elektrycznej i wody, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania bazy noclegowej w obiektach, o których mowa w § 1 ust.1 umowy,
- 5) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bhp, sanitarno-epidemiologicznych oraz przeciwpożarowych na terenie obiektów, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, oraz utrzymywanie kontaktów z przedstawicielami władz lokalnych (urząd miejski, policja, straż pożarna, pogotowie) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania bazy noclegowej w tych obiektach,
- 6) wykonywanie prac porządkowych celem zagwarantowania wysokiego standardu czystości pokoi i powierzchni ogólnych oraz utrzymania należytego ładu na terenie obiektów, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, z zachowaniem przepisów dotyczących gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 7) dbałość o prawidłową eksploatację obiektów, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, zgłaszanie awarii oraz kontrola nad przebiegiem usuwania awarii i ich skutków oraz przeprowadzania konserwacji i remontów w tych obiektach, celem utrzymania ich w stanie niepegorszonym,
- 8) przekazywanie **Zleceniodawcy** informacji dotyczącej zapotrzebowania na materiały wykorzystywane w bieżącej eksploatacji w obiektach, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, celem zapewnienia ciągłości ich funkcjonowania,
- 9) przekazywanie **Zleceniodawcy** zgłaszanych przez gości przebywających w obiektach, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, oczekiwań, opinii i uwag celem podjęcia w uzgodnieniu ze **Zleceniodawcą** stosownych działań podnoszących jakość świadczonych usług,
- 10) dbałość o należyte zabezpieczenie mienia znajdującego się w obiektach, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, przed kradzieżą i zniszczeniem.

§ 3

1. Odpowiedzialność **Zleceniobiorcy** za szkody wynikłe podczas administrowania obiektami, o których mowa w § 1 ust.1 umowy, rozpoczyna się z chwilą powierzenia **Zleceniobiorcy** przez **Zleceniodawcę** (protokołem zdawczo-odbiorczym) mienia znajdującego się w tych obiektach oraz kończy z chwilą przekazania **Zleceniodawcy** powyższego mienia przez **Zleceniobiorcę** (protokołem zdawczo-odbiorczym).
2. **Zleceniobiorca** odpowiada za wszystkie szkody związane z nienależytym wykonaniem lub zaniechaniem wykonania umowy, w tym w szczególności z brakiem należytej staranności w wykonaniu umowy.
3. W przypadku powierzenia przez **Zleceniobiorcę** wykonania umowy osobom trzecim, **Zleceniobiorca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za swoje własne.
4. **Zleceniodawca** nie odpowiada za szkody wyrządzone przez **Zleceniobiorcę** osobom trzecim.

§ 4

1. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu czynności wynikających z umowy i oświadcza, że będzie ich przestrzegał oraz jest zobowiązany do przedłożenia stosownego zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy i przed rozpoczęciem wykonywania czynności objętych umową.

2. **Zleceniobiorca** oświadcza, że stan jego zdrowia pozwala na wykonanie umowy oraz zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badania lekarskiego oraz przedłożenia **Zleceniodawcy** aktualnego zaświadczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania czynności w zakresie objętym umową, najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy i przed rozpoczęciem wykonywania czynności objętych umową.
3. **Zleceniobiorca** we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zaopatrzenia się, stosownie do wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w odzież i obuwie robocze oraz w środki ochrony indywidualnej i higieny osobistej, jak również do ich używania zgodnie z przeznaczeniem.
4. **Zleceniobiorca** oświadcza, że wyraża zgodę na ujawnianie swoich danych osobowych i przyjmuje do wiadomości, że dane te nie są chronione.

§ 5

1. Z tytułu wykonania umowy **Zleceniobiorcy** przysługuje wynagrodzenie w nieprzekraczalnej łącznej kwocie brutto do zł, co stanowi :
 - 1) iloczyn kwoty brutto **30,50 zł** za każdą godzinę świadczenia usług przez **Zleceniobiorcę** w okresie obowiązywania umowy, w tym:
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2025 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2025 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - 2) iloczyn kwoty brutto **31,40 zł** za każdą godzinę świadczenia usług przez **Zleceniobiorcę** w okresie obowiązywania umowy, w tym:
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2026 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2026 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2026r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2026 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2027 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 - do godzin świadczenia usług w okresie obejmującym miesiące 2027 r. w całodobowym przedziale godzinowym,
 -
2. **Zleceniodawca** potrąci z wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** określonego w ust. 1, zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych i koszt składek na ubezpieczenie społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w okresach miesięcznych na podstawie rachunku wystawianego przez **Zleceniobiorcę** po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy, w terminie do 14 dni roboczych od jego otrzymania przez **Zleceniodawcę**, przelewem na rachunek bankowy **Zleceniobiorcy** o numerze:
.....
4. Potwierdzeniem wykonania usług będzie arkusz rozliczeniowy liczby godzin wykonywania usług, którego wzór określony został w załączniku nr 1 do umowy, oraz rachunek stanowiący podstawę do wypłaty wynagrodzenia należnego **Zleceniobiorcy**, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego **Zleceniobiorcy** wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy oraz obejmuje zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez **Zleceniobiorcę** w związku z jej wykonaniem.
6. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest złożyć oświadczenie w zakresie ubezpieczeń społecznych, będące podstawą do prawidłowego dokonania przez **Zleceniodawcę** rozliczenia wykonania umowy oraz zobowiązany jest niezwłocznie informować w formie pisemnej **Zleceniodawcę** o wszelkich zmianach dotyczących treści tego oświadczenia.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 października 2025 r. do 30 kwietnia 2027 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W przypadku naruszenia niniejszej umowy **Zleceniodawca** ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz żądać naprawienia szkody poniesionej na skutek takiego naruszenia. Za naruszenie postanowień umowy uważa się w szczególności niewywiązywanie się z obowiązków określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 7

Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, że przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane zleceniodawcy.

§ 8

1. W razie opóźnienia w wykonaniu lub rozliczeniu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca nalicza kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki przy czym maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Termin płatności za naliczoną karę umowną wynosi 7 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania przez Zleceniobiorcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zleceniodawcę.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.

§ 10

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla **Zleceniodawcy** i jeden dla **Zleceniobiorcy**.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....