

PROJEKT UMOWY AG1.374.73.4.2025.PK

zawarta w dniu2025 roku pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk – Świerczyńską - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Katarzyny Brzózka – Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx), zarejestrowaną
w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku sc: imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na świadczenie usługi nadzoru systemu sygnalizacji włamania i napadu, zainstalowanego w dwóch obiektach sterowana Grobli Ptasi Raj położonym w Gdańsku Sobieszewie – Grobla Ptasi Raj oraz OOW Orle w Gdańsku Orle, ul. Łazurowa 10

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania i napadu zwanym dalej SSWiN, zainstalowanym w dwóch obiektach sterownia Grobli - Ptasi Raj położonym w Gdańsku Sobieszewie - grobla Ptasi Raj oraz OOW Orle w Gdańsku Orle, ul. Łazurowa 10 poprzez:
 - a) Podłączenie SSWiN do systemu monitoringu radiowego i telefonicznego.
 - b) Monitorowanie SSWiN 24 godziny na dobę przez Wykonawcę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji przez okres 12 miesięcy.

- c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie (do 10 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.
- d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadkach zdarzeń losowych takich jak: trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
- e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSWiN.
- f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia policję oraz osoby upoważnione wymienione w § 2 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 3 ust. 3 i 4.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania SSWiN na czas ochrony, a także do przestrzegania Instrukcji postępowania w zakresie ochrony budynku zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych SSWiN.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce netto zł + podatek VAT -% w wysokości zł co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:).
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi itp. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego.
6. Dopuszcza się telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego w czasie 3 minut od chwili włączenia się alarmu.
7. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania Wykonawcy w razie alarmu w poszczególnych obiektach:

a) sterownia Grobli Ptasi Raj- Kapitanat Portu Gdańsk- tel..... (oficerowie na wieży).

b) OOW Orle w Gdańsku ul. Lazurowa- tel.

§ 3

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonanie umowy w zakresie monitoringu ulega zawieszeniu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowna jest również w przypadku wymienionym w §1 ust. 1 pkt. f).
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.
4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (służb wymienionych w § 2 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiony Zamawiający nie stawi się w obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki netto zł + podatek VAT – 23% w wysokości zł co daje kwotę brutto zł za godzinę pracy jednego agenta ochrony (słownie:00/100).
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału alarmowego w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.
7. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu, zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania wobec osób trzecich jakichkolwiek informacji wiążących się z treścią niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025r.532.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolu interwencyjnego Wykonawcy, kwotę netto zł + należny podatek VAT(w stawce %) w wysokości zł, w łącznej kwocie brutto zł (słownie:00/100) miesięcznie.
2. Łączna kwota za cały przedmiot umowy wyniesie zł netto + należny podatek VAT w wysokości% co stanowi zł i daje łączną kwotę brutto zł (słownie:00/100).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na adres mailowy kancelaria@umgdy.gov.pl Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury VAT. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej wartości szkody.
4. Wykonawca założy własny nadajnik radiowy przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaże Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika radiowego. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik radiowy Wykonawcy.

§ 6

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust. 1 pkt c) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 ust. 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.

2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 potrącana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy będzie wystawiona nota obciążeniowa. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony 01 września 2025 roku do 31 sierpnia 2029 roku.

§ 8

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonanie przedmiotu Umowy określonych w § 1.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości

Sylwia Zaremba

STARSZY SPECJALISTA

Paulina Kowalewska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego

Adam Łochowski
Rada Prawny
GD/GD 22R2

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

Wojciech Bujak

Instrukcja postępowania w zakresie ochrony
Grobla Ptasi Raj oraz OOW Orle w Gdańsku

1. Obiekt wyposażony jest w system sygnalizacji włamania, zwany dalej SSWiN, monitorowany drogą radiową i łączem telefonicznym.
2. Uzbrojenie i rozbrojenie systemu leży po stronie użytkownika
3. Do kontaktowania się z Wykonawcą upoważnieni są:
 - a) służby dyżurne Kapitanatu Portu Gdańsk tel.
 - b) Pracownik OOW Orle ul. Lazurowa 10 tel.....
 - c) służby dyżurne Urzędu Morskiego w Gdyni tel.....
4. Osoba dyżurująca wymieniona w pkt 3 zobowiązana jest podać nazwisko, nazwę instytucji, nazwę chronionego obiektu i aktualne hasło. Aktualne hasło upoważnia do odwołania alarmu oraz uzyskania informacji od Wykonawcy. We wszystkich sytuacjach nie określonych niniejszą „Instrukcją” należy porozumieć się z Wykonawcą, telefony:
tel.
tel. kom.
5. W trakcie działań sprawdzająca - interwencyjnych ustala się następujące postępowanie:
 - a) podjęcie działań sprawdzająco — interwencyjnych przez Wykonawcę następuje po włączeniu się SSWiN, próby włamania lub włamania. chyba, że dyżurny służb wyszczególnionych w pkt 3 w przeciągu 3 minut od włączenia się SSWiN odwoła alarm po podaniu obowiązującego hasła słownego,
 - b) w razie stwierdzenia próby włamania lub włamania patrol interwencyjny zabezpiecza obiekt i powiadamia policję oraz dyżurnego służb wymienionych w pkt 3.
 - c) w razie stwierdzenia alarmu nieuzasadnionego, po sprawdzeniu obiektów Wykonawca przekazuje informacje w tym zakresie dyżurnemu służb wymienionych w pkt 3.
7. Wszystkie podejmowane działania obie strony odnotowują w „Dzienniku Służby” podając dzień, godzinę, nazwiska osób przekazujących i przyjmujących informacje, oraz krótki opis zdarzenia.

