

PROJEKT UMOWY AG1.374.59.4.2025.PK

zawarta w dniu2025 roku pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk – Świerczyńską - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Katarzyny Brzózka – Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx), zarejestrowaną w:
.....(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku sc: imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na świadczenie usługi nadzoru systemu sygnalizacji włamania i napadu, zainstalowanego w obiekcie Pionu Oznakowania Nawigacyjnego położonego w Gdyni przy ul. 3 Maja wraz z patrolem interwencyjnym.
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w obiekcie „Pion Oznakowania Nawigacyjnego” położonym w Gdyni ul. 3 Maja 9-13 poprzez:
 - a) Podłączenie SSW do systemu monitoringu telefonicznego.
 - b) Monitorowanie SSW 24 godziny na dobę rejestrowane będzie przez Wykonawcę w czasie rzeczywistym (załączenie, wyłączenia, alarm).
 - c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego w możliwie najkrótszym czasie (do 8 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.

4

- d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadkach zdarzeń losowych takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
- e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSW.
- f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektu, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia osoby upoważnione wymienione w § 2 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 3 ust. 3 i 4.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Policji w każdym przypadku włamania.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania SSW na czas ochrony, a także do przestrzegania Instrukcji postępowania w zakresie ochrony budynku zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych SSW.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce nettozł + podatek VAT – 23% w wysokościzł co daje łączną kwotę bruttozł (słownie:00/100).
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi itp. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego w czasie trwania niniejszej umowy.
6. Dopuszcza się w przeciągu 3 min. od uruchomienia alarmu telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego.
7. Wykaz służb upoważnionych do powiadamiania Wykonawcy w razie alarmu:
 - A.
 - B. Służba dyżurna Urzędu Morskiego w Gdyni

§ 3

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonanie umowy w zakresie monitoringu ulega zawieszeniu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowana jest również w przypadku wymienionym w §1 pkt. f).
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.
4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (służb wymienionych w § 2 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiony Zamawiający nie stawi się w obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki netto zł + podatek VAT – 23% w wysokości zł co daje kwotę brutto zł za godzinę pracy jednego agenta ochrony (słownie:00/100).
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału alarmowego w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający prowadzi na własne potrzeby monitorowanie obiektu będącego przedmiotem umowy poprzez:
 - a) podłączenie SSW linią telefoniczną do Centrum Bezpieczeństwa Morskiego,
 - b) podłączenie SSW linią telefoniczną do Centrali Urzędu Morskiego – służba dyżurna.
7. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu, zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania wobec osób trzecich jakichkolwiek informacji wiążących się z treścią niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025r.532.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolu interwencyjnego Wykonawcy, kwotę netto + należny podatek VAT (w stawce 23 %) w wysokościzł, w łącznej kwocie brutto zł (słownie:00/100 miesięcznie.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia wynosi zł netto plus podatek Vat 23%, daje kwotę brutto zł.
3. Płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na adres mailowy kancelaria@umgdy.gov.pl Zamawiającego. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS nie wcześniej niż po roku trwania umowy.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do wysokości posiadanej przez niego polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca założy własny nadajnik przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik Wykonawcy.

§ 6

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 pkt c) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 odejmowana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej

4

faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 07 lipca 2025 r. do 06 lipca 2029 r.

§ 8

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonanie przedmiotu Umowy określonych w § 1.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

4

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości
Sylvia Zaremba

Załączniki:

1. Instrukcja postępowania w zakresie ochrony budynku PON

STARSZY SPECJALISTA

Paulina Kowalewska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

Wojciech Bujał
Wojciech Bujał

RADCA PRAWNY

mgr Iolanta Karol

**Instrukcja postępowania w zakresie ochrony obiektu
„Pion Oznakowania Nawigacyjnego”**

1. Szczegółowa lokalizacja ww. obiektów określona jest na planie sytuacyjnym dołączonym do niniejszej „Instrukcji”.
2. Obiekt wyposażony jest w system sygnalizacji włamania, zwany dalej SSW.
3. Uzbrojenie i rozbrojenie systemu leży po stronie użytkownika, tj.: pracownika PON.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcą upoważnieni są:
 - A.
 - B. Służba dyżurna Urzędu Morskiego w Gdyni
5. Osoba wymieniona w pkt 4 A, B zobowiązana jest podać nazwisko, nazwę instytucji, nazwę chronionego obiektu i aktualne hasło. Aktualne hasło upoważnia do odwołania alarmu oraz uzyskania informacji od Wykonawcy. We wszystkich sytuacjach nie określonych niniejszą „Instrukcją” należy porozumieć się z Wykonawcą, telefony:
tel.
tel. kom.
6. W trakcie działań sprawdzająco - interwencyjnych ustala się następujące postępowanie:
 - a) podjęcie działań sprawdzająco – interwencyjnych przez Wykonawcę następuje po włączeniu się SSW, próby włamania lub włamania, chyba, że osoba wyszczególniona w poz. 4 A, B w przeciągu 3 minut od włączenia się SSW odwoła alarm po podaniu obowiązującego hasła słownego,
 - b) w razie stwierdzenia próby włamania lub włamania patrol interwencyjny zabezpiecza obiekt i powiadamia osoby wymienione w poz. 4 A, B.
 - c) w razie stwierdzenia alarmu nieuzasadnionego, po sprawdzeniu obiektów Wykonawca przekazuje informacje w tym zakresie do osób wymienionych w poz. 4 A, B.
7. Wszystkie podejmowane działania obie strony odnotowują w „Dzienniku Służby” podając dzień, godzinę, nazwiska osób przekazujących i przyjmujących informacje, oraz krótki opis zdarzenia.

Zamawiający:

Wykonawca:

