

## PROJEKT

### Umowa nr DSAG3.374.7.2025.JW

zawarta w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa - **Urzędem Morskim w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont instalacji wraz z wymianą kotła olejowego zlokalizowanego w Latarni Morskiej w Ustce, ul. Limanowskiego 1**” do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest remont instalacji wraz z wymianą kotła olejowego zlokalizowanego w Latarni Morskiej w Ustce, ul. Limanowskiego 1 na kocioł kondensacyjny olejowy dwufunkcyjny o mocy 24-30 kW spełniający wymagania w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz spełniający wymogi dyrektywy Ecodesign wg wytycznych zawartych w uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. (tzw. uchwałach antysmogowych).
2. Usługa polega na remoncie instalacji wraz z wymianą istniejącego kotła olejowego wskazanego w ust. 1 i obejmuje:
  - demontaż starego kotła wraz z osprzętem oraz ich utylizację;
  - dostawę kotła kondensacyjnego olejowego dwufunkcyjnego oraz niezbędnych urządzeń, osprzętu i materiałów wraz z montażem (w tym automatyka kotła, materiały hydrauliczne, kwasoodporny wkład kominowy);
  - uruchomienie kotła;
  - wpięcie kotła do istniejącego komina;
  - dostarczenie opinii/zaświadczenia kominiarza potwierdzającej prawidłowe podłączenie kotła do układu kominowego i dopuszczenie do eksploatacji;
  - przeprowadzenie przeglądów w trakcie obowiązywania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku;
  - przeprowadzenie kontroli systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej

kotła zgodnie z zapisami art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 101 t.j.);

- przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi kotła dla wytypowanych przez Zamawiającego osób.

3. Przed odbiorem prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- potwierdzenie złomowania/utylizacji zdemontowanego kotła wraz z osprzętem;

- atesty i deklaracje na zastosowane materiały – w języku polskim;

- dokumentację techniczno-ruchową urządzenia (DTR) wraz z kartą gwarancyjną – w języku polskim;

- opinię/zaświadczenie kominiarza o prawidłowym podłączeniu kotła do układu kominowego i dopuszczeniu do eksploatacji;

- dokumenty z uruchomienia kotła;

- protokół z przeprowadzonej kontroli systemu ogrzewania zgodnie z zapisami art. 28 i 29 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 14 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji;

- certyfikat potwierdzający uprawnienia do wykonania prac objętych umową.

4. Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym w formie pisemnej, przy udziale użytkownika urządzenia, zawierającym ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. W przypadku wystąpienia awarii kotła lub stwierdzenia uszkodzeń, usuwanie usterek nieobjętych gwarancją będzie zlecane Wykonawcy odrębnym zleceniem, na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy do 13.06.2025 r.**, z zastrzeżeniem, że wykonanie prac nastąpi w terminie **od 15.05.2025 r. do 13.06.2025 r.**

## § 3

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jednorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto, podatek VAT .....%  
wartość brutto: ..... zł (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji usługi, w tym koszty dojazdów, przeglądów i opinii.

4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.

5. Faktura zostanie wystawiona na **Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32**, a wysłana na adres korespondencyjny: **Urząd Morski w Gdyni**

**Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.**

6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
8. W przypadku niedokonania płatności w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się osoby:

ze strony Zamawiającego:

1. ....
2. ....

ze strony Wykonawcy:

1. ....
2. ....

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska;
  - b) wykonania wymienionych w § 1 ust. 2 prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - c) nieodpłatnego dokonywania napraw, usterek powstałych z jego winy oraz tych wynikających z obowiązującej gwarancji;
  - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi – do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, kompetencje, specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) posiada Certyfikat Producenta upoważniający do montażu i serwisu gwarancyjnego oferowanego kotła;
  - c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy;
  - d) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są jego warunki i nie wnosi zastrzeżeń.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na prace i zamontowane urządzenie wraz z osprzętem, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może – jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz kar za opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia objętego gwarancją lub rękojnią w czasie 72 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia. Dopuszczalne jest wydłużenie terminu realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto ustalonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również dochodzić odszkodowania do pokrycia pełnej szkody.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

5. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.
6. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji usługi.

## **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
  - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości, poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.

3. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy (kopia)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**