

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Urząd Morski w Gdyni, ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

2. Nazwa zadania:

Remont instalacji wraz z wymianą kotła olejowego zlokalizowanego w Latarni Morskiej w Ustce, ul. Limanowskiego 1.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na remoncie instalacji wraz z wymianą kotła olejowego zlokalizowanego w Latarni Morskiej w Ustce, ul. Limanowskiego 1 na kocioł kondensacyjny olejowy dwufunkcyjny o mocy 24-30 kW spełniający wymagania w zakresie standardów emisyjnych odpowiadających klasie 5 pod względem granicznych wartości emisji pyłu wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz spełniający wymogi dyrektywy Ecodesign wg wytycznych zawartych w uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 r. (tzw. uchwałach antysmogowych i obejmuje:

- 1) demontaż starego kotła wraz z osprzętem oraz ich utylizację;
- 2) dostawę kotła kondensacyjnego olejowego dwufunkcyjnego oraz niezbędnych urządzeń, osprzętu i materiałów wraz z montażem (w tym automatyka kotła, materiały hydrauliczne, kwasoodporny wkład kominowy);
- 3) uruchomienie kotła;
- 4) wpięcie kotła do istniejącego komina;
- 5) dostarczenie opinii/zaświadczenia kominiarza potwierdzającej prawidłowe podłączenie kotła do układu kominowego i dopuszczenie do eksploatacji;
- 6) przeprowadzenie przeglądów w trakcie obowiązywania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku;
- 7) przeprowadzenie kontroli systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła zgodnie z zapisami art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 101 t.j.);
- 8) przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi kotła dla wytypowanych przez Zamawiającego osób.

Warunki wykonania usługi:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem prowadzenia prac w celu oszacowania kosztu wykonania robót w oparciu o warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia pod adresem: Latarnia Morska w Ustce, ul. Limanowskiego 1, 76-270 Ustka.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż, a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
- 3) Wykonawca wykona wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi – do pełnej wysokości szkody.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonywania napraw, usterek powstałych z jego winy oraz tych wynikających z obowiązującej gwarancji.
- 6) Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym koszt transportu i utylizacji materiałów i odpadów leżą po stronie Wykonawcy.
- 7) Termin wykonania prac: 15.05.2025 r. – 13.06.2025 r.

Warunki odbioru robót:

- 1) Przed odbiorem prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - potwierdzenie złomowania/utylizacji zdemontowanego kotła wraz z osprzętem;
 - atesty i deklaracje na zastosowane materiały – w języku polskim;
 - dokumentację techniczno-ruchową urządzenia (DTR) wraz z kartą gwarancyjną – w języku polskim;
 - opinię/zaświadczenie kominiarza o prawidłowym podłączeniu kotła do układu kominowego i dopuszczeniu do eksploatacji;
 - dokumenty z uruchomienia kotła;
 - protokół z przeprowadzonej kontroli systemu ogrzewania zgodnie z zapisami art. 28 i 29 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 14 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji;
 - certyfikat potwierdzający uprawnienia do wykonania prac objętych umową
- 2) Całkowite zakończenie prac powinno zostać zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Odbiór i wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym w formie pisemnej, przy udziale użytkownika urządzenia oraz przedstawiciela Wykonawcy.
- 3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia

Znak sprawy: DSAG3.374.7.2025.JW

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Kod CPV zamówienia:

45331110-0 Instalowanie kotłów