

Gdynia, 14 marca 2025 r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Sasinie, stanowiącą część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/10, obręb 0007 Sasino, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej – handel detaliczny artykułami spożywczymi, napojami, lodami z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **01.07.2025r. - 31.08.2028r.**, nieruchomość gruntowej stanowiącej części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **406/10**, obręb 0007 Sasino, zapisanej w KW nr GD1W/00070581/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni całkowitej 4500m², z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej – handel detaliczny artykułami spożywczymi, napojami, lodami z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Przedmiot Przetargu:

Część (25m²) nieruchomości gruntowej o powierzchni 4500m², położonej w Sasinie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/10, obręb 0007 Sasino, zapisanej w KW nr GD1W/00070581/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z zaznaczeniem na poniższej mapce sytuacyjnej.

Nieruchomość ta jest w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni zgodnie z decyzją Starosty Wejherowskiego sygn.: GN-7224/VIIIz/5/ES/04 z dnia 13.02.2004r.

MAPA:

Nieruchomość położona jest poza granicami form ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916).

Nieruchomość położona jest w granicach Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Słupsku (Uchwała Nr 1185/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 maja 2010 roku).

Nieruchomość położona jest w strefie nadgranicznej na podstawie Załącznika 1 pkt 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie wykazu gmin i innych jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa położonych w strefie nadgranicznej oraz tablicy określającej zasięg tej strefy (Dz.U.188.1580).

Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu:

Brak ograniczeń

Czas dzierżawy:

Dzierżawa na okres **01.07.2025r. - 31.08.2028r.** z możliwością prowadzenia działalności sezonowej w miesiącach lipiec – sierpień każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) netto za 1 miesiąc prowadzenia działalności.
2. Do stawki wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Czynsz dzierżawny będzie płatny co miesiąc, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzdierżawiającego, z 14 dniowym terminem płatności, na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wyzdierżawiającego.
5. Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z dostawy do przedmiotu dzierżawy świadczeń i usług (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i koszty związane z usługami telekomunikacyjnymi i internetowymi, koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, koszty wywozu i utylizacji śmieci wyprodukowanych w przedmiocie dzierżawy, świadczenia publiczno-prawne związane z przedmiotem w tym takie, jakie zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania umowy dzierżawy).
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu i na własną rzecz następujących umów:
 - a) o dostawę energii elektrycznej;
 - b) o dostawę i świadczenie usług telekomunikacyjnych oraz internetu;
 - c) o dostawę wody i odprowadzania nieczystości;
 - d) o zagospodarowanie śmieci.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **04.04.2025 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia.

Pisemne oferty w zaklejonych i opisanych kopertach „Oferta na dzierżawę części (25m2) działki nr 406/10 w Sasinie – INZ” należy dostarczyć do kancelarii Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie do 03.04.2025 r. osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Wadium:

1. Stanowiące 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawionego, tj. 100 zł, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr **81 1010 1140 0065 7813 9120 0000** z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym do dnia **03.04.2025 r.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem pięciu dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe z których dokonano wpłat.
3. Wadium przepada zgodnie z § 6 ust. 2. Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Sasinie, stanowiącą część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/10, obręb 0007 Sasino stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) wpłacą wadium w wysokości 100 zł, do dnia **03.04.2025 r.**
- b) przedstawią stosowne pełnomocnictwa;
- c) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (zał. Nr1);
- d) przedstawią ważny dokument tożsamości (kopia), w przypadku wspólników spółki cywilnej dodatkowo należy wskazać nazwę spółki i jej wspólników, NIP spółki, a także przedłożyć kopię umowy spółki, pełnomocnictwo do jej reprezentowania (jeśli dotyczy), dowód tożsamości osoby upoważnionej do reprezentowania spółki lub pełnomocnika;
- e) w przypadku osób prawnych należy przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru, nie starszy niż 6 miesięcy licząc od daty przetargu, NIP, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot; Nie złożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, ogłoszeniem i projektem umowy stanowi załącznik nr 1.

2. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 2.

3. Mapa sytuacyjna przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3.

4. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Po wyborze oferty zostanie zawarta z nim umowa przedwstępna. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni i opublikowane na stronie internetowej: www.umgdy.gov.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać również w Urzędzie Morskim w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia:

- tel. (58) 355-34-52; email: monika.manista@umgdy.gov.pl

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
mgr inż. Anna Stelmuszyńska-Swierczyńska