

PROJEKT UMOWY NR AG1.374.11.3.2025.PK

Zawarta w dniu 2025 roku w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni,

ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk – Świerczyńską - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Katarzyny Brzózka – Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx),
zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji
działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku sc: imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

k którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na świadczenie usługi polegającej na nadzorze systemu sygnalizacji włamania, zainstalowanego w obiekcie Bosmanatu Portu Górki Zachodnie zlokalizowanego w Gdańsku Górki Zachodnie przy ul. Stogi 23 wraz z patrolem interwencyjnym.

o następującej treści:

4

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w obiekcie Bosmanatu Portu Górki Zachodnie i wieży radarowej integracyjnie związanej systemem SSW, położonych w Gdańsku – Górki Zachodnie przy ulicy Stogi 23 wraz z zapewnieniem patrolu interwencyjnego.
2. Podłączenie SSW do systemu monitoringu radiowego i telefonicznego komutowanego.
3. Monitorowanie sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją i przechowywaniem zdarzeń przez okres 12 miesięcy.
4. Wykonawca po otrzymaniu z obiektu sygnału alarmowego włamania niezwłocznie wysła tam patrol interwencyjny.
5. Czas dojazdu patrolu interwencyjnego wyniesie do 15 min od otrzymania sygnału alarmowego.
6. Czas dojazdu patrolu interwencyjnego w godz. 7.00 - 19.00 może ulec przedłużeniu w przypadkach zdarzeń losowych takich jak: wzmożony ruch uliczny, trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
7. Po przybyciu do monitorowanego obiektu załoga interwencyjna podejmie działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
8. Interwencje uzasadnione są bezpłatne.
9. Wykonawca po podjęciu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia włamania, lub uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego, zobowiązuje się do bezpłatnego nadzorowania monitorowanego obiektu do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, nie dłużej jednak niż przez 1 godzinę od chwili otrzymania sygnału o alarmie.

§ 2

1. Strony uzgadniają następujące wynagrodzenie:
 - a) Za wykonywanie czynności określonych w § 1 pkt 1 w kwocie netto zł + podatek VAT –% w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł miesięcznie (słownie:).
 - b) Za nadzorowanie po upływie 1 godziny płatne będzie w kwocie netto zł +% VAT za każdą dodatkową, rozpoczętą godzinę nadzorowania.
 - c) Za każdy wywołany nieuzasadniony alarm o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokościzł +% VAT.
- 

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia na adres mailowy kancelaria@umgdy.gov.pl Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury VAT. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki § 2 pkt 1 jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wolnej przestrzeni roboczej wokół każdej czujki i pozostawienia niezastłoniętych przycisków alarmowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania (włączania) zainstalowanego systemu sygnalizacji włamania.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zakłóceniu funkcjonowania lokalnego systemu alarmowego w szczególności, gdy zakłócenie uniemożliwia prawidłowy odbiór sygnałów z monitorowanego obiektu.
4. W przypadku powiadomienia Zamawiającego o konieczności przyjazdu do obiektu, Zamawiający lub osoba przez niego wskazana, określona w załączniku nr 1 do Umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego stawienia się w monitorowanym obiekcie.
5. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia lokalnego systemu alarmowego z winy Zamawiającego, którego wynikiem jest powstanie sygnału alarmowego, powodującego przyjazd załogi interwencyjnej, Zamawiający obowiązany jest w czasie do trzech minut skontaktować się z Centrum Monitorowania Sygnałów Alarmowych Wykonawcy i podać umówione hasło w celu odwołania alarmu. W przypadku braku odwołania, alarm zostanie uznany za nieuzasadniony, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kwoty umownej określonej w § 2 ust. 1 pkt c).
6. W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną, określoną w załączniku nr 1 do Umowy, oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej bezpłatnie do 60 min od chwili powiadomienia Zamawiającego. Po tym czasie Wykonawca zabezpieczy obiekt zgodnie ze stawką określoną w § 2 ust. 1 pkt b).
7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Policji w każdym przypadku włamania.

4

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie tylko wówczas, gdy po otrzymaniu sygnałów alarmowych nie podjął interwencji w czasie ustalonym.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do wysokości posiadanej przez niego polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę:
 - a) spowodowaną nieprawidłową pracą lokalnego systemu alarmowego, chyba że system ten jest przez Wykonawcę konserwowany,
 - b) wynikłą z nie załączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego w czasie 30 minut od zadeklarowanego czasu nieprawidłowa pracą łączy telefonicznych lub zakłócenia fal radiowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w trakcie obowiązywania Umowy aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem Umowy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający prowadzi na własne potrzeby monitorowanie obiektu będącego przedmiotem umowy poprzez:
 - a) podłączenie SSW linią telefoniczną do Centrum Bezpieczeństwa Morskiego,
 - b) podłączenie SSW linią telefoniczną do Kapitanatu Portu Gdańsk – Port Północny służba oficera dyżurnego,
 - c) podłączenie SSW łączem kablowym do służby dyżurnej Punktu Kontroli Granicznej w Górkach Zachodnich

§ 4

1. Strony umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu, zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
 2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do nie ujawniania wobec osób trzecich jakichkolwiek informacji wiążących się z treścią niniejszej umowy.
 3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów, zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej wykonaniu.
 4. Wykonawca założy własny nadajnik radiowy przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika radiowego. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik radiowy Wykonawcy
- 

§ 5

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 odejmowana będzie od najbliższej otrzymanej faktury za przedmiotową usługę lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury na koniec obowiązywania umowy, płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 15 lutego 2025 r. do 14 lutego 2029 r.**

§ 7

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonanie przedmiotu Umowy określonych w § 1.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza

możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości

Sylvia Zarembo

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

RADCA PRAWNY
mgr Jolanta Karol

Załączniki:

1. Instrukcja postępowania w zakresie ochrony budynku Bosmanatu Portu Górki Zachodnie i wieży radarowej.

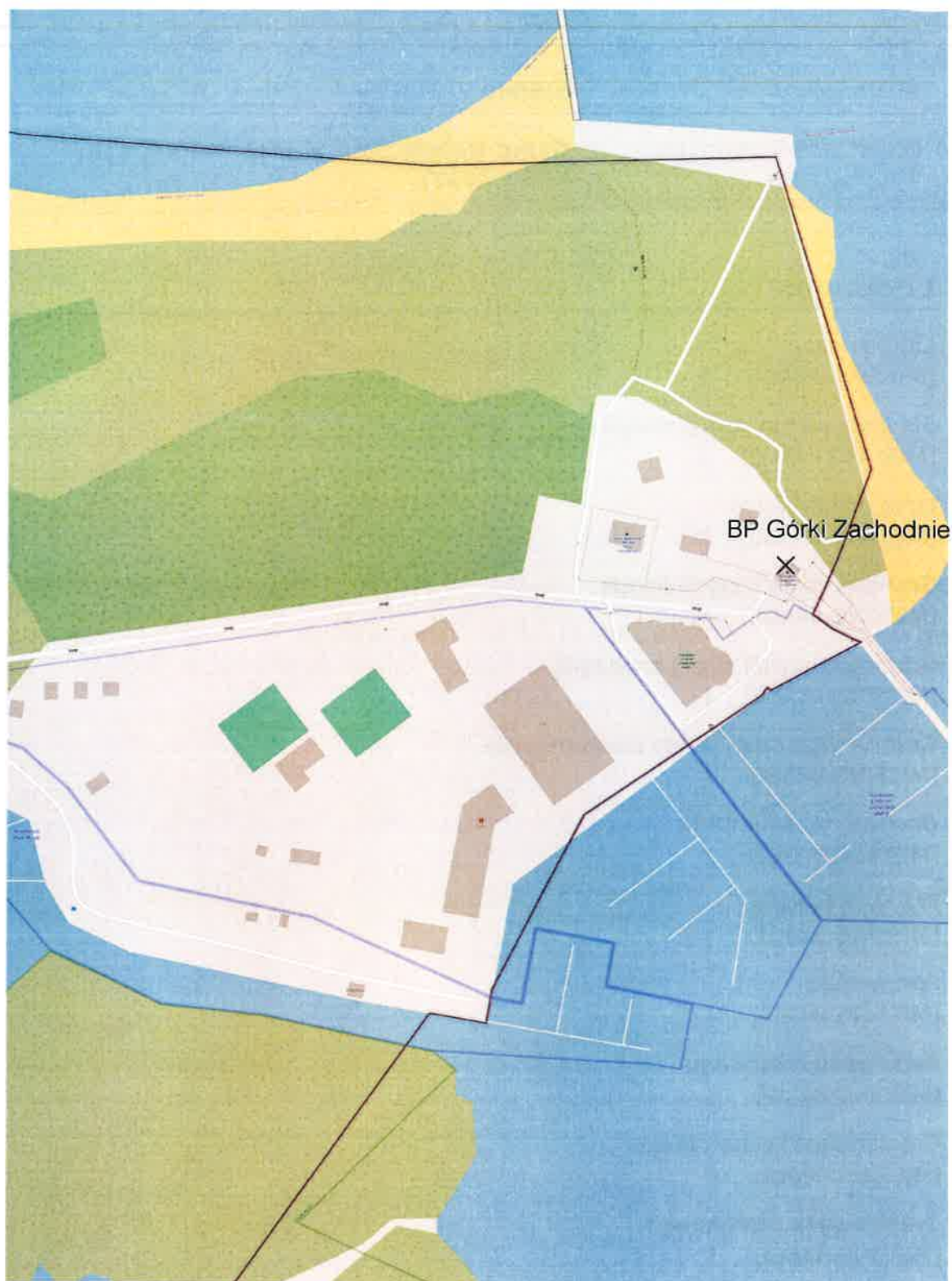
Instrukcja postępowania w zakresie ochrony budynku Bosmanatu Portu Górk Zachodnie i wieży radarowej.

1. Szczegółowa lokalizacja ww. obiektów określona jest na planie sytuacyjnym dołączonym do niniejszej „Instrukcji”.
2. Obiekty wyposażone są w system sygnalizacji włamania, zwany dalej SSW, monitorowany drogą radiową i łączem telefonicznym komutowanym.
3. Uzbrojenie i rozbrojenie systemu leży po stronie użytkownika, tj.: Kapitanatu Portu w Gdańsku.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcą upoważnieni są:
 - a) Centrum Bezpieczeństwa Morskiego (przez całą dobę) tel. 58 621 61 62, 58 355 36 10, 58 355 36 11, 58 355 36 12.
 - b) Kapitanat Portu Gdańsk – Port Północny (przez całą dobę) tel. 0-58 343-07-10.
5. Oficer dyżurny służb wymienionych w pkt 4 a), b) zobowiązany jest podać nazwisko, nazwę instytucji, nazwę chronionego obiektu i aktualne hasło. Aktualne hasło upoważnia do odwołania alarmu oraz uzyskania informacji od Wykonawcy. We wszystkich sytuacjach nie określonych niniejszą „Instrukcją” należy porozumieć się z Wykonawcą, telefony:
tel.
tel. kom.
6. W trakcie działań sprawdzająco - interwencyjnych ustala się następujące postępowanie:
 - a) podjęcie działań sprawdzająco – interwencyjnych przez Wykonawcę następuje po włączeniu się SSW, próby włamania lub włamania, chyba, że oficer dyżurny służb wyszczególnionych w poz. 4 a), b) w przeciągu 3 minut od włączenia się SSW odwoła alarm po podaniu obowiązującego hasła słownego,
 - b) w razie stwierdzenia próby włamania patrol interwencyjny zabezpiecza obiekt i powiadamia oficera dyżurnego służb wymienionych w poz. 4 a), b) lub w przypadku włamania dodatkowo wzywa Policję.
 - c) w razie stwierdzenia alarmu nieuzasadnionego, po sprawdzeniu obiektów Wykonawca przekazuje informacje w tym zakresie oficerowi dyżurnemu służb wymienionych w poz. 4 a), b).

7. Wszystkie podejmowane działania obie strony odnotowują w „Dzienniku Służby” podając dzień, godzinę, nazwiska osób przekazujących i przyjmujących informacje, oraz krótki opis zdarzenia.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny lokalizacji obiektów



Informacje:

Tytuł

górki zachodnie

Opis	
Skala mapy	1:5000
Układ współrzędnych	Układ Google Mercator (EPSG:900913, EPSG:3857)

Legenda:

- Linia brzegu
[MISSING IMAGE: ,]
- Siedziba administracji morskiej
[MISSING IMAGE: ,]
- Linia podstawowa
[MISSING IMAGE: ,]
- Granica morza terytorialnego
[MISSING IMAGE: ,]
- Granica morskiej strefy przyległej
[MISSING IMAGE: ,]
- Granica Wyłącznej Strefy Ekonomicznej
[MISSING IMAGE: ,]
- Granice działania DUM
[MISSING IMAGE: ,]
- Przystań morska
[MISSING IMAGE: ,]
- Port morski
[MISSING IMAGE: ,]
- Reda portu morskiego
[MISSING IMAGE: ,]
- Granica pasa technicznego
[MISSING IMAGE: ,]
- Granica pasa ochronnego
[MISSING IMAGE: ,]