**PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.01.3.2025…**

Zawarta w dniu ………2025 roku Pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni,   
ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk - Świerczyńską - Z-cę Dyrektora ds. Technicznych

przy kontrasygnacie **………………………………………………………**

a

……………………………………………………… z siedzibą

w ……………………………………………………

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych

2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………

2. …………………………………………

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na:

**serwis i konserwację zapór drogowych, bram przesuwnych, bram segmentowych, domofonów, bram garażowych, rolet elektrycznych zamontowanych w Urzędzie Morskim w Gdyni oraz w placówkach terenowych**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace serwisowo - konserwacyjne mające na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej zapór drogowych, bram przesuwnych, segmentowych, bram garażowych segmentowych, rolet elektrycznych okiennych i drzwiowych, czytników zbliżeniowych i domofonów zwanych dalej urządzeniami będącymi na wyposażeniu Urzędu Morskiego w Gdyni oraz ich dodatkowych mechanizmów w n/w placówkach:
2. Centrala Urzędu morskiego w Gdyni, Gdynia ul. Chrzanowskiego 10 – 1 zapora, 2 czytniki zbliżeniowe,
3. Wydział Transportu i Zaopatrzenia, Gdynia ul. Węglowa 18A – 1 zapora, 2 bramy przesuwne, 10 bram garażowych segmentowych, domofon,
4. Kapitanat Portu w Gdyni ul. Polska 2 – 1 zapora,
5. Kapitanat Portu Władysławowo ul. Hryniewieckiego 1 – 1 brama przesuwna,
6. Kapitanat Portu Nowy Świat ul. Skowronki 16, Sztutowo – 1 szlaban
7. Oddział Techniczny we Władysławowie ul. Władysława IV 1 – 1 zapora, domofon,
8. Oddział Techniczny w Elblągu ul. Radomska 23 – 1 zapora, domofon 4 bramy segmentowe,
9. Delegatura UM w Elblągu ul. Browarna 82 – 1 brama przesuwna,
10. Bosmanat w Kuźnicy 7 rolet elektrycznych okiennych i 2 rolety elektryczne drzwiowe,
11. Kapitanat Portu Ustka ul. Marynarki Polskiej 3 – 1 zapora, domofon,
12. OOW Ustka ul. Westerplatte 19 – 1 brama przesuwna,
13. Bosmanat Portu Rowy ul. Portowa 4 – 1 domofon,
14. Delegatura UM Słupsk ul. Niemcewicza 15a – 2 bramy przesuwne, domofon,
15. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku ul. Pokładowa 9.- 1 zapora, 1 brama, 16 bram segmentowych.
16. Bosmanat Portu Tolkmicko ul. Parkowa 1- 4 rolety elektryczne
17. OOW Lubiatowo ul. Topolowa 16 – 1 brama przesuwna,
18. Bosmanat Portu Krynica Morska, ul. Górników 2a, zapora z videodomofonem.

2.Wykonawca zobowiązuje się:

1) realizować zakres prac wyszczególnionych w Załącznikach nr 1 oraz 2, stanowiących integralną część Umowy,

2) utrzymywać w ciągłym ruchu urządzenia, wykonanie prac serwisowo-konserwacyjnych musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale użytkownika urządzenia (osoby upoważnionej) z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz termin ich wykonania,

3) zgłaszać na początku każdego kwartału harmonogram terminów realizacji prac.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący Umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz mają ukończone szkolenie BHP w tym zakresie.

2.Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu   
i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezusterkowe   
i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Wykonawcazobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych   
z jego winy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dojazdu do miejsca wykonywania prac serwisowo-konserwacyjnych własnym transportem i na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania istniejącego radiowego systemu otwierania zapór   
i bram, a wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego.

8. W przypadku wymiany urządzenia sterowanego przez piloty do zapór i bram, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompatybilnego sterowania dotychczas używanymi pilotami.

**§ 3**

1. Przegląd urządzeń Wykonawcarealizować będzie:

- jeden raz na kwartał, nie później niż do 25-go dnia ostatniego miesiąca kwartału, zgodnie   
z zakresem prac wyszczególnionym w załączniku nr 1 i nr 2 oraz harmonogramem o którym mowa w § 1, ust. 2, pkt 3,

- jeden raz do roku, do końca marca- rolety elektryczne okienne i drzwiowe w Bosmanacie w Kuźnicy oraz Tolkmicku.

- jeden raz do roku, do końca marca- bramy garażowe segmentowe w Wydziale Transportu   
i Zaopatrzenia, Gdynia ul. Węglowa 18 A, Oddziale Technicznym w Elblągu ul. Radomska 23 oraz   
w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku ul. Pokładowa 9.

2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia, w czasie najpóźniej do 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: ……. i telefoniczną na   
nr tel.:……… , którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: [nieruchomosci@umgdy.gov.pl](mailto:nieruchomosci@umgdy.gov.pl)

3. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca:

usuwa awarię jeżeli koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do jej wykonania nie przekracza wartości 350,00 zł netto.

1. W przypadku gdy wartość wymienionych elementów lub koszt usunięcia awarii przekracza jednostkową wartość 350 netto zł wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, która w wyjątkowych, wymagających natychmiastowych działań sytuacjach może udzielona zostać telefonicznie. Wykonawca określa zakres, termin i ewentualny koszt jej usunięcia, kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu wykonawcy w wyniku przeprowadzenia czynności rozeznania rynku.
2. Termin obowiązywania Umowy **od 01.02.2025** **do 31.01.2027 r.**

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie prac o których mowa w § 1 Umowy maksymalnie na kwotę netto ………... zł + podatek VAT 23% w wysokości ……….. zł, co daje kwotę brutto …………zł (słownie: …………… zł, …/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech kwartalnych ratach po ………. zł netto + podatek VAT 23% w wysokości ……. zł, co daje kwotę brutto ………. zł (słownie: ……………….)
3. Faktury VAT za prace serwisowo-konserwacyjne płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół prac serwisowo-konserwacyjnych.
5. Wystawione faktury Wykonawca będzie wysyłać na adres mailowy [**kancelaria@umgdy.gov.pl**](mailto:kancelaria@umgdy.gov.pl)**.**
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, nie podlega waloryzacji.

**§ 5**

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 Umowy.

2. W przypadku nie wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany kwartał ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

1. W przypadku nie wykonania kwartalnego przeglądu jakiegokolwiek z wymienionych w § 1 ust. 1 urządzeń oraz ich dodatkowych mechanizmów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemukarę w wysokości 1/12 kwartalnej kwoty brutto ustalonej w § 4 ust. 2, za każde nie serwisowane urządzenie w danej placówce.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku nie dokonania płatności przez Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w § 6 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
5. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych.
6. Termin płatności za naliczone kary Umowne, o których mowa w niniejszej Umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Możliwość zmiany Umowy istnieje w szczególności w razie:
4. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 3571 Kodeksu cywilnego,
5. opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
7. zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
8. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,   
   lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Jedna ze Stron Umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.

**§ 7**

1.Wykonawcaudziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wszystkie wymienione urządzenia licząc od daty wymiany urządzenia.

2. Niniejszą Umową Wykonawcaprzyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady fizyczne urządzeń.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

**§ 9**

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### Zamawiający Wykonawca