

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Kątach Rybackich, stanowiącą część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/7, obręb 0002 Kąty Rybackie, gmina Sztutowo, powiat nowodworski z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu) niewymagającego podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, z możliwością dopuszczenia prowadzenia działalności gastronomicznej w pojeździe lub przyczepie typu food truck.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres od **01.03.2025r. do 28.02.2027r.**, z możliwością przedłużenia dzierżawy na kolejny rok, nieruchomości stanowiącej część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **132/7**, obręb 0002 Kąty Rybackie, zapisanej w KW nr GD2M/00064078/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku, o całkowitej powierzchni 33401m², z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), nie wymagającego podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, z możliwością dopuszczenia prowadzenia działalności gastronomicznej w pojeździe lub przyczepie typu food truck.

Nieruchomość w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego sygnatura: NSP-II-7571.5.2019.EA z dnia 30.03.2020 r.

Przedmiot Przetargu:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy w m2	Położenie nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu za 1 miesiąc dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1.	GD2M/00064078/9	0002	132/7	200	Teren trawiasty nr 1 wskazany w załączniku nr 3	1 400,00 zł + 23 % VAT
2.	GD2M/00064078/9	0002	132/7	200	Teren trawiasty nr 2 wskazany w załączniku nr 3	1 400,00 zł + 23 % VAT

Nieruchomość położona jest w granicach Portu Morskiego Nowy Świat. W związku z tym, zgodnie z wymogiem określonym w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U.2023.1796), oddanie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/7, obręb 0002 Kąty Rybackie, o całkowitej powierzchni 33401 m² położonej w Skowronkach, na okres **01.03.2025r. – 28.02.2027r.**, nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej.

Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu:

Brak ograniczeń

Czas dzierżawy:

Dzierżawa na okres **01.03.2025r. - 28.02.2027r.** z możliwością przedłużenia na kolejny rok.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi **1 400,00 zł netto** za miesiąc dzierżawy.
2. Do stawki wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Czynsz dzierżawny będzie płatny co miesiąc, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, z 14 dniowym terminem płatności, na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
5. Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z dostawy do przedmiotu dzierżawy świadczeń i usług (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej, koszty związane z usługami telekomunikacyjnymi i internetowymi, koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, koszty wywozu i utylizacji śmieci wyprodukowanych w przedmiocie dzierżawy, świadczenia publiczno-prawne związane z przedmiotem w tym takie, jakie zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania umowy dzierżawy).
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu i na własną rzecz następujących umów:
 - a) o dostawę energii elektrycznej;
 - b) o dostawę i świadczenie usług telekomunikacyjnych oraz internetu;
 - c) o zagospodarowanie i wywóz śmieci.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia od przedmiotu dzierżawy należności podatkowych – podatku od nieruchomości, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, naliczonych według stawek ustalonych dla terenu gminy Sztutowo. Zapłata ww. należności następować będzie na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach.

Wytyczne dotyczące wyglądu punktu gastronomicznego lub pojazdu/przyczepy food truck, w których prowadzona będzie działalność gastronomiczna (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu):

1. Oferenci składają propozycje w formie wizualizacji i zagospodarowania terenu dzierżawy wraz z opisem.
2. Punkt gastronomiczny, food truck lub przyczepa powinien być utrzymany w jednolitej, stonowanej kolorystyce.

3. Na punkcie gastronomicznym, food trucku lub przyczepie dopuszcza się reklamę w formie szyldu na ścianie, menu, monochromatycznego logotypu, spójną estetycznie z całością zagospodarowania.
4. Inne formy reklamy na terenie objętym dzierżawą należy uzgodnić z Wyzierżawiającym.
5. Wszystkie urządzenia techniczne i kubaturowe powinny znajdować się w środku punktu gastronomicznego, food trucka lub przyczepy. Nie dopuszcza się ustawiania na terenie dzierżawy urządzeń typu lodówki, kuchnie polowe, grille, automaty spożywcze.
6. Punkt gastronomiczny, food truck lub przyczepa powinny być samowystarczalne i wymagać tylko podłączenia energii elektrycznej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24.01.2025 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia.

Wadium:

1. Stanowiące 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawionego, tj. 140,00 zł, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr **81 1010 1140 0065 7813 9120 0000** z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym do dnia **23.01.2025 r.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem pięciu dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe z których dokonano wpłat.
3. Wadium przepada zgodnie z § 6 ust. 2. Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/7, obręb 0002 Kąty Rybackie, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) wpłacą wadium w wysokości 140 zł, do dnia **23.01.2025 r.**
- b) przedstawią stosowne pełnomocnictwa;
- c) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;
- d) przedstawia ważny dokument tożsamości, w przypadku wspólników spółki cywilnej dodatkowo należy wskazać nazwę spółki i jej wspólników, NIP spółki, a także przedłożyć kopię umowy spółki, pełnomocnictwo do jej reprezentowania (jeśli dotyczy). dowód tożsamości osoby upoważnionej do reprezentowania spółki lub pełnomocnika;
- e) w przypadku osób prawnych należy przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru, nie starszy niż 6 miesięcy licząc od daty przetargu, NIP, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot; Nie złożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

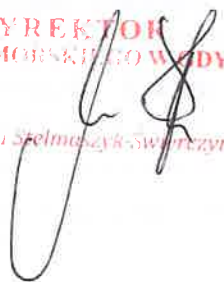
1. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, ogłoszeniem i projektem umowy stanowi załącznik nr 1.
2. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 2.
3. Mapa sytuacyjna przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3.
4. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Po wyborze oferty zostanie zawarta z nim umowa przedwstępna. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni i opublikowane na stronie internetowej: www.umgdy.gov.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać również w Urzędzie Morskim w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia:

- tel. (58) 355-34-52; email: monika.manista@umgdy.gov.pl
- tel. (58) 355-34-50; email: marzenna.mostowiec@umgdy.gov.pl
- tel. (58) 355-34-53; email: jolanta.fiutowska@umgdy.gov.pl

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. Anna Stefaniak-Swierczyńska