

PROJEKT UMOWY NR AG1.374.116.4.2024.PK

Zawarta w dniu 2024 roku w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk – Świerczyńską - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Katarzyny Brzózka – Głównego Księgowego

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx),
zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji
działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku sc: imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego wraz z zapewnieniem załogi natychmiastowej reakcji w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni, Oddziale Technicznym, Kapitanacie Portu Gdynia, Radiolatarni Gdynia, Wydziale Transportu i Zaopatrzenia.

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego oraz zapewnienie grupy interwencyjnej dla następujących obiektów zlokalizowanych na terenie Gdyni:
 - 1) Centrala Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10,
 - 2) Oddział Techniczny ul. Warsztatowa 5,
 - 3) Kapitanat Portu Gdynia, ul. Polska 2,
 - 4) Radiolatarnia Gdynia, ul. Węglowa (nabrzeże Wendy)

- 5) Wydział Transportu i Zaopatrzenia, ul. Węglowa 18 A.
2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanej w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni.
3. Grupa interwencyjna podejmuje działania sprawdzające zabezpieczenie obiektów wymienionych w:
 - a) ust. 1 pkt. na sygnał wygenerowany z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego lub na sygnał telefoniczny od służby dyżurnej Urzędu Morskiego w Gdyni całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, również w dni wolne od pracy, niedziele i święta.
 - b) ust. 1 pkt. 3) na sygnał telefoniczny od operatorów dyżurnych VTS Zatoka Gdańsk Kapitanatu Portu Gdynia, ul. Polska 2 całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, również w dni wolne od pracy, niedziele i święta.
4. Czas dojazdu Grupy interwencyjnej do obiektu nie może być dłuższy niż 10 min od otrzymania sygnału alarmowego.
5. Monitorowanie sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń.
6. Procedurę postępowania w zakresie podejmowania działań interwencyjno-sprawdzających określa „Instrukcja postępowania w zakresie ochrony obiektów Urzędu Morskiego w Gdyni” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy (zostanie dołączona po wyborze Wykonawcy).
7. W przypadku wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Strony zobowiązują się do współdziałania celem usunięcia ich przyczyn.
8. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu bądź rozwiązaniu.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do nie ujawniania wobec osób trzecich jakichkolwiek informacji wiążących się z treścią niniejszej umowy.
10. Wykonawca zapewnia komunikację z systemów alarmowych Zamawiającego do Centrum Monitoringu Wykonawcy w postaci kart SIM, które stanowią własność Wykonawcy.

§ 2

1. Strony uzgadniają następujące wynagrodzenie:
 - a) Za wykonywanie czynności określonych w § 1 pkt 1 i 2 w kwocie netto zł + podatek VAT –% w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł miesięcznie (słownie:).
 - b) Za nadzorowanie po upływie 1 godziny płatne będzie w kwocie netto zł +% VAT za każdą dodatkową, rozpoczętą godzinę nadzorowania.
 - c) Za każdy wywołany nieuzasadniony alarm o którym mowa w § 3 ust. 6 w wysokościzł +.....% VAT.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia na adres mailowy kancelaria@umgd.gov.pl Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury VAT. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki § 2 pkt 1 jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki określone w § 1 umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie uaktywnienia Lokalnego Systemu Alarmowego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia wolnej przestrzeni roboczej wokół każdej czujki i pozostawienia nie zasłoniętych przycisków alarmowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zakłóceniu funkcjonowania lokalnego systemu alarmowego w szczególności, gdy zakłócenie uniemożliwia prawidłowy odbiór sygnałów z monitorowanego obiektu.
5. W przypadku powiadomienia Zamawiającego o konieczności przyjazdu do obiektu, Zamawiający lub osoba przez niego wskazana, określona w Karcie Zgłoszenia Obiektu, zobowiązuje się do niezwłocznego stawienia się w monitorowanym obiekcie.
6. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia lokalnego systemu alarmowego z winy Zamawiającego, którego wynikiem jest powstanie sygnału alarmowego, powodującego przyjazd załogi interwencyjnej, Zamawiający obowiązany jest w czasie do trzech minut skontaktować się z Centrum monitoringu Wykonawcy i podać umówione hasło w celu odwołania alarmu. W przypadku braku odwołania, alarm zostanie uznany za nieuzasadniony, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kwoty określonej w § 2 ust 1 c).
7. Zamawiający posiadający zainstalowany system sygnalizacji włamania, zobowiązany jest do jego włączania (uzbrajania).
8. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Policji w każdym przypadku włamania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie tylko wówczas, gdy po otrzymaniu sygnałów alarmowych nie podjął interwencji w czasie ustalonym w instrukcji postępowania w zakresie ochrony obiektów UM w Gdyni stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę:

- a) spowodowaną nieprawidłową pracą lokalnego systemu alarmowego, chyba że system ten jest przez Wykonawcę konserwowany,
 - b) wynikłą z nie załączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego w czasie 30 minut od zadeklarowanego czasu lub nieprawidłową pracą łączny telefonicznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w trakcie obowiązywania Umowy aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem Umowy.

§ 5

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 odejmowana będzie od najbliższej otrzymanej faktury za przedmiotową usługę lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury na koniec obowiązywania umowy, płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027 r.

§ 7

1. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
3. Prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, przysługuje Zamawiającemu także z ważnych powodów, przez co Strony rozumieją w szczególności następujące sytuacje:
 - a) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) utratę zaufania do Wykonawcy,
 - c) umyślne bądź nieumyślne spowodowanie przez Wykonawcę lub jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego,
 - d) rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy, w szczególności niewykonanie przedmiotu Umowy określonych w § 1.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:

- 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
- 2) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 4) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
- 5) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości

Sylwia Zaremba

NACZELNIK WYDZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego

mgr Adam Inchausti
Radca Prawny

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Posredniczego

inż. Wojciech Bujak

