

PROJEKT UMOWY NR BON2.374.10.2024.DS

zawarta w dniu w Gdyni, pomiędzy:

DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

z siedzibą w Gdyni (kod poczt. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Zastępcę Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego – Jana Młotkowskiego
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Katarzyny Brzózki

- a -

.....
.....
.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Stosownie do oferty, złożonej w dniu2024 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w wyniku przeprowadzonej procedury wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego remontu wieży dolnej stawy nabieżnika Brzeźno zgodnie z załączonym do umowy Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Na przedmiot Zamówienia składa się wykonanie:

- a) kompleksowej dokumentacji remontu wieży dolnej stawy nabieżnika Brzeźno,
- b) uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego prace zawarte w dokumentacji remontu,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac zawartych w dokumentacji remontu w ilości 5 wizyt.

§ 2. Komunikacja między Stronami

1. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
Kontakt do Zamawiającego: e-mail: dariusz.stasiak@umqdy.gov.pl tel. (058)3473930
Kontakt do Wykonawcy: e-mail:tel:.....
2. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 3. Termin wykonania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. w tym:

- a) wykonanie pełnej dokumentacji remontowej w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- b) uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 4 miesięcy od dnia odbioru końcowego pełnej dokumentacji budowlanej jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości (słownie złotych:), łącznie z podatkiem VAT w stawce 23 %, co stanowi kwotę zł. w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji 70 % brutto kwoty z ust. 1 powyżej,
 - b) za uzyskanie pozwolenia 30 % brutto kwoty z ust. 1 powyżej.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie złożonej oferty (oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, których konieczność powstanie na skutek uwag i wskazań organów prowadzących postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji robót.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w §1 umowy, nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawione na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
2. Faktury regulowane będą w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT przy czym przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia polecenia przelewu do banku Zamawiającego.
4. Strony Oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej
 - a) Zamawiający: **NIP 586 001 49 32**

- b) Wykonawca:
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu i doręczenia ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą, przez swojego przedstawiciela lub elektronicznie na adres bongdansk@umgdy.gov.pl .
 6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zapewni również, aby wszystkie osoby uwidocznione w Projekcie jako projektanci i sprawdzający posiadały ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 50.000,00 zł.

§ 7.

Odbiór projektu

1. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany jedynie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru projektu, który nie zawiera uwag.
2. Po otrzymaniu projektu Zamawiający dokona jego akceptacji bądź wniesie uwagi do dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji. Wykonawca uwzględnia uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni i ponownie przedstawia projekt do odbioru.
3. Projekt uważa się za odebrany z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie bez wad i uwag.
4. Zamawiający rezerwuje sobie prawo, wg własnej oceny, do dokonania warunkowego odbioru projektu. W takim wypadku Zamawiający dokona Odbioru z zastrzeżeniem usunięcia określonych wad projektu w terminie rękojmi. Postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia od umowy oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
5. Strony ustalają, iż podpisanie przez nie końcowego protokołu odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, od obowiązku wprowadzenia do niej zmian wymaganych przez organy prowadzące na wniosek Zamawiającego postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji Robót.

§ 8.

Rękojnia za wady projektu

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady projektu na okres 36 miesięcy liczonej od podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru projekt naprawy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wady na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 14 dni od wezwania.

3. W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

§ 9.

Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację, w szczególności takie elementy jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia, materiał fotograficzny oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania projektów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań, Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian projektów wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia projektu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Dokumentacji w formie pisemnej zapewni istnienie wystawionego przez autorów dzieła, nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) projektów — jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy dzieła, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dzieła oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do opracowań projektów, o których mowa w § 9 ust. 1, w rozumieniu art.2 ust. 1,2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U.2022 poz.2509 z dnia 2022.12.06) o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszelkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o korzystaniu z opracowań dotyczących aktualizacji i modyfikacji Projektu, w tym zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, materiałowych, sprzętowych i innych.

7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b) korzystania z projektu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia projektu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian projektu,
 - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których projekt utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g) rozwoju i ulepszania projektu, jak również tworzenia i rozpowszechniania projektów zależnych,
 - h) tłumaczenia projektu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internetowej,
 - j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy lub rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu Umowy. Postanowienie ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 10.

Klauzula poufności

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2023.poz.756).
2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy,
 - b) ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim,

- c) przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób, które będą posiadać dostęp do danych i informacji z podaniem stanowisk służbowych i numerów telefonów kontaktowych oraz aktualizacji tej listy,
 - d) nie udostępniania danych osobom innym, aniżeli upoważnione osoby z powyższej listy,
 - e) zniszczenia pozyskanych danych i informacji z chwilą ich wykorzystania i zbędności dla celów określonych w Umowie, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia w tym przedmiocie.
4. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o której mowa w § 12.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kary umowne będą naliczane od nowych terminów.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary, o których mowa w ust.1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Łączna wysokość na liczonych kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust.1.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje prace w istotny sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w umowie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu.
 - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, o ile spowoduje ona konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
3. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty.
4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
4. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego..
5. Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA