

PROJEKT UMOWY NR BON2.374.11.2024.DS

zawarta w dniu w Gdyni, pomiędzy:

DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

z siedzibą w Gdyni (kod poczt. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Zastępcę Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego – Jana Młotkowskiego
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Katarzyny Brzózki

- a -

.....
.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Stosownie do oferty, złożonej w dniu2024 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w wyniku przeprowadzonej procedury wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń łazienkowych w budynku maszynowni przy latarni morskiej w Stilo zgodnie z załączonym Programem Robót Budowlanych.

§ 2. Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.

§ 3. Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym mają być prowadzone prace w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami § 9 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami oraz określonymi w niniejszej umowie warunkami.

§ 4. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy

1. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
Kontakt do Zamawiającego: e-mail: dariusz.stasiak@umqdy.gov.pl tel. (058)3473930
Kontakt do Wykonawcy: e-mail: tel:.....
2. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości (słownie złotych:), łącznie z podatkiem VAT w stawce 23 %, co stanowi kwotę zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie złożonej oferty (oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w §1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
2. Faktura regulowana będzie w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT przy czym przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia polecenia przelewu do banku Zamawiającego.
4. Strony Oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej
 - a) Zamawiający: **NIP 586 001 49 32**
 - b) Wykonawca:
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu i doręczenia ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą, przez swojego przedstawiciela lub elektronicznie na adres bongdansk@umgdy.gov.pl.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do kwoty nie mniejszej niż kwota, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy, w tym również na materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości oraz 24 miesięcznej rękojmi za wady, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji i rękojmi wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru bądź w okresie gwarancji, wad w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może jeżeli wady uniemożliwiają korzystania z obiektu nawigacyjnego, zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia, lub
 - b) obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
5. Roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiający może dochodzić po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę w okresie gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 9. Odbiory

1. W trakcie odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty na zastosowane materiały.
2. Strony dokonają Odbioru Częściowego i Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od odbiorów Przedmiotu Umowy opisanych powyżej, Zamawiający będzie prowadził bieżący nadzór nad procesem wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w tym zakresie i uwzględniania spostrzeżeń oraz uwag Zamawiającego zgłaszanych podczas procesu nadzoru.
3. Po otrzymaniu zgłoszenia do odbioru danej części Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na przeprowadzenie odbioru częściowego i przekazanie uwag przez Zamawiającego wynosi 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Okres trwania odbiorów nie przedłuża terminu zakończenia realizacji Umowy.
4. Po przeprowadzeniu weryfikacji Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi do odbieranej części Przedmiotu Umowy i wzywa Wykonawcę do ich uwzględnienia w wyznaczonym terminie. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca zobowiązany jest wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda

Zamawiającego. W razie potrzeby, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag w toku odbiorów częściowych, powtarza się.

5. Po zakończeniu realizacji umowy, strony sporządzą i podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio. Termin dla Zamawiającego na przeprowadzenie Odbioru Końcowego wynosi 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji o której mowa w § 11.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kary umowne będą naliczane od nowych terminów.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Kary, o których mowa w ust.1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje prace w istotny sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w umowie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.

§ 12. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu.
 - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, o ile spowoduje ona konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
3. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty.
4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
4. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego..
5. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 – Program Robót Budowlanych
 - Załącznik nr 3 – Projekty remontu łazienek

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA