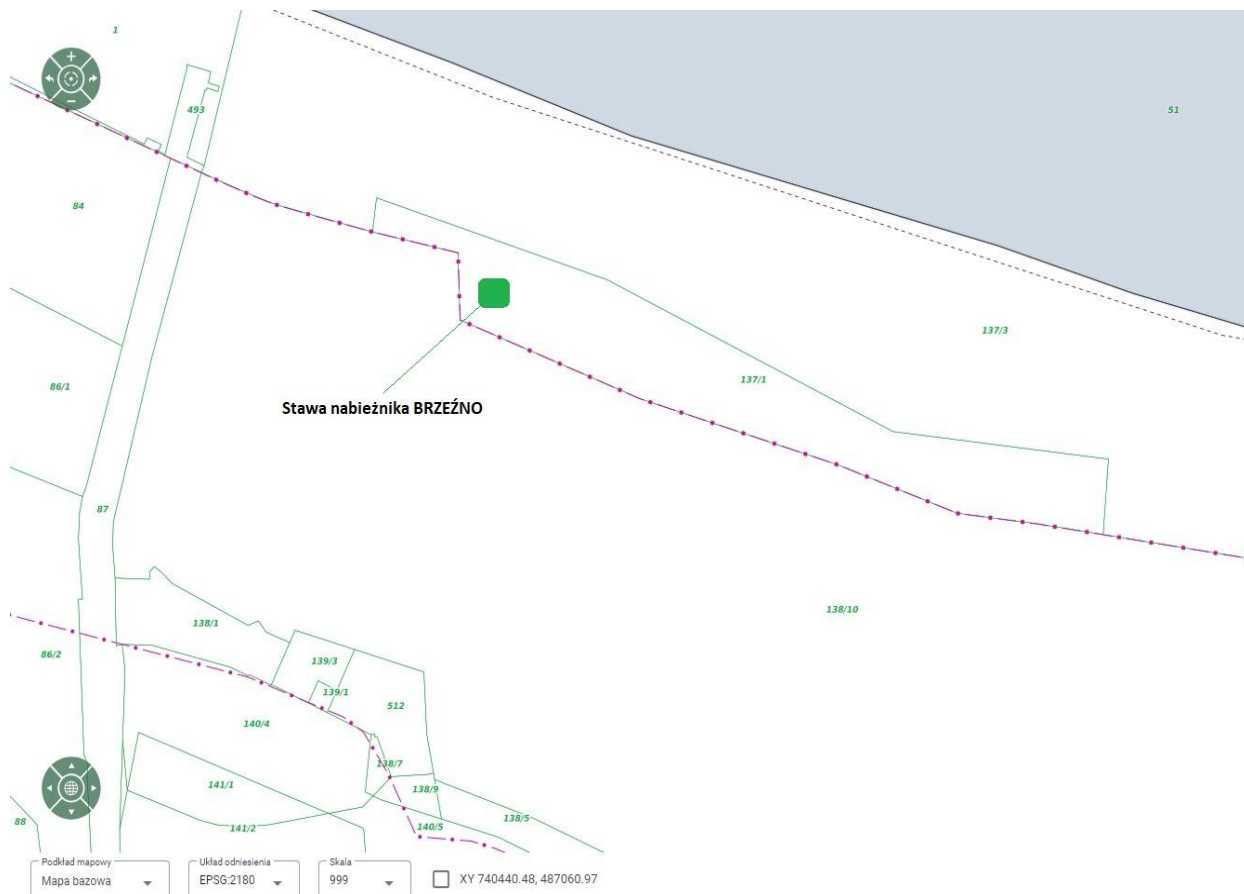


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego remontu wieży dolnej stawy nabieżnika Brzeźno. Wieża jest obiektem nawigacyjnym służącym do oznaczenia dla statków głównego podejścia do Portu Gdańsk. Wieża to stalowa konstrukcja kratowa o wysokości 22 m n.p.t., na której, od strony północnej na całej długości zamontowany jest drewniany „znak dzienny”, a na górnym podejście roboczym na wysokości 20 m n.p.t. zlokalizowane jest światło nawigacyjne o określonej charakterystyce świecenia. Stawa dolna nabieżnika Brzeźno posadowiona jest w zachodniej części działki nr 226101_1.0034.137/1 w Gdańsku, własność: Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Gdyni.



Rys. 1 Stawa dolna nabieżnika Brzeźno



Rys. 2 Miejsce posadowienia stawy nabieżnika na działce 137/1 w Gdańsku

2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompleksowej dokumentacji dotyczącej wykonania projektu:
 - a) remontu wieży stalowej polegający na wymianie jej górnej części, z jednoczesnym przeprowadzeniem prac remontowych w pozostałej części konstrukcji,
 - b) wymiany znaku dziennego,
 - c) remontu ogrodzenia wokoło wieży,
 - d) instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym, wynikającym z remontu wieży.
3. W skład przedmiotowej dokumentacji wchodzi wykonanie:
 - a) mapy do celów projektowych w skali 1 :500,
 - b) projektu Zagospodarowania Terenu,
 - c) inwentaryzacji budowlanej w formie papierowego oryginału – 2 szt. oraz wersji elektronicznej edytowalnej oraz pdf w postaci jednego pliku całego opracowania,
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie papierowego oryginału – 2 szt. oraz po jednym wersji elektronicznej edytowalnej oraz pdf w postaci jednego pliku całego opracowania,

- e) kosztorysu inwestorskiego w formie papierowego oryginału – 2 szt. oraz po jednym wersji elektronicznej edytowalnej oraz pdf w postaci jednego pliku całego opracowania,
 - f) przedmiaru robót w formie papierowego oryginału – 2 szt. oraz po jednym wersji elektronicznej edytowalnej oraz pdf w postaci jednego pliku całego opracowania,
 - g) uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - h) uzyskanie pozwolenia na budowę organów administracji architektoniczno-budowlanej,
 - i) wykonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania projektu.
4. Przedmiotowa dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2022 poz.1679),
 - b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021.poz.2458),
 - d) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.nr120.poz.1126),
 - e) uzyskanie uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków oraz uzyskanie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na wykonanie robót,
 - f) uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Pomorskiego,
 - g) uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających realizację inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, w tym uzgodnień z Urzędem Morskim w Gdyni oraz z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.
5. Dokumentację należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wyszczególnieniem w pkt. 3 oraz na nośniku pamięci przenośnej w ilości 2 szt. w formacie ogólnodostępnym — opracowania tekstowe w formacie doc i pdf., opracowania graficzne w formacie jpg. zaś kosztorysy w formacie xlsx.

6. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością oraz złoży pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy i złożona oferta.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
8. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie dokumenty wymagane przepisami.
9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego oraz wprowadzania niezbędnych zmian w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2023.poz.682).
10. Wykonawca zobowiązuje się do składania wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane.
11. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi od dnia podpisania umowy, a zakończenie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:
 - a) wykonanie pełnej dokumentacji remontowej, o której mowa w pkt.3a-f w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - b) uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 4 miesięcy od dnia odbioru końcowego pełnej dokumentacji budowlanej jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.
12. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji jakości.
13. Rozliczenie zrealizowanego przedmiotu zamówienia nastąpi po komisyjnym odbiorze każdego etapu, z którego zostanie sporządzony każdorazowo protokół będący podstawą do wystawienia faktury.
14. Wykonawca w zaproponowanej cenie zapewni pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami wynikającymi z wykonanej dokumentacji w postaci 5 wizyt na budowie.
15. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.
16. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest w okresach comiesięcznych, w ustalonym terminie przedstawić stan zaawansowania i postępu prac projektowych oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

Data opracowania: 30.09.2024 r.