

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont pomieszczeń łazienkowych w budynku maszynowni przy latarni morskiej w Stilo

Przedmiotowe łazienki przeznaczone do remontu znajdują się w budynku maszynowni przy latarni morskiej w Stilo.



Rys. 1 Budynek maszynowni przy LM Stilo

Budynek maszynowni przy latarni morskiej w Stilo znajduje się na działce 221504_2.0007.406/10 obwód ewidencyjny Sasino, własność: Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Gdyni.



Dodaj do selekcji: 

Identyfikacja: 

Informacje o działce:

Numer działki:	221504_2.0007.406/10
Obręb ewidencyjny:	Sasino
Jednostka ewidencyjna:	Gmina Choczewo
Powiat:	powiat wejherowski
Księga wieczysta:	brak
Powierzchnia ewidencyjna[ha]:	brak
Rok aktualności danych:	2024
Data importu:	2024-03-01

owy
wa

Układ odniesienia
EPSG:2180

Skala
42327

XY 740440.48, 487060.97

Wyszukaj działkę

EGIB



owy
pa

Układ odniesienia
EPSG:2180

Skala
9447

XY 740440.48, 487060.97

221504_2.0007.406/10

EGIB



Dodaj do selekcji: 

Identyfikacja: 

Informacje o działce:

Numer działki:	221504_2.0007.406/10
Obręb ewidencyjny:	Sasino
Jednostka ewidencyjna:	Gmina Choczewo
Powiat:	powiat wejherowski
Księga wieczysta:	brak
Powierzchnia ewidencyjna[ha]:	brak
Rok aktualności danych:	2024
Data importu:	2024-03-01

Rys. 2 Miejsce posadowienia budynku maszynowni

1. Szczegółowe projekty remontu i wizualizacje łazienek stanowi załącznik nr 3.
2. Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla potencjalnych Wykonawców po ogłoszeniu postępowania.
3. Pomieszczenia, w których mają być prowadzone prace zostaną przekazany w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji prac remontowych w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania pomieszczeń, o których mowa w pkt. 3. Harmonogram ten powinien uwzględniać wszystkie etapy prac, w tym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac. W przypadku opóźnień lub zmian w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz uzgodnienia nowych terminów realizacji.
5. Odbiór prac będzie odbywał się w dwóch etapach: odbiór częściowy – po zakończeniu poszczególnych etapów prac. odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich prac objętych umową, na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i technologii zgodnych z załączoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami technicznymi. Wszelkie odstępstwa od przyjętych rozwiązań technicznych muszą być wcześniej uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów zamiennych, muszą one spełniać co najmniej te same parametry techniczne i jakościowe, co materiały pierwotnie przewidziane w projekcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BiHP oraz zapewnienia, że wszyscy pracownicy uczestniczący w realizacji robót posiadają odpowiednie szkolenia i środki ochrony indywidualnej, w tym odzież ochronną, kaski, rękawice, oraz odpowiednie narzędzia pracy. W przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów BiHP, Zamawiający ma prawo wstrzymać prace do czasu ich usunięcia, bez wpływu na terminy realizacji projektu.
8. Do prac budowlanych należy używać sprzętu sprawnego technicznie i wyposażonego w środki neutralizujące wycieki paliwa lub płynów eksploatacyjnych
9. Powstałe podczas prac odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości realizowanych prac. Nadzór nad realizacją remontu będzie sprawowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, który będzie mógł w każdej chwili zażądać dostępu do terenu budowy w celu sprawdzenia postępu robót, jakości używanych materiałów oraz zgodności prac z dokumentacją projektową.
11. Po zakończeniu prac teren okalający teren prowadzenia prac należy uporządkować.

12. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej m.in.:
- a) rysunki techniczne z naniesionymi zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - b) protokoły z badań i testów instalacji (np. instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej),
 - c) atesty i certyfikaty na użyte materiały budowlane,
 - d) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych w ramach projektu.

Data opracowania: 30.09.2024 r.