

Znak sprawy: **DSAG3.374.33.2024.JW**

WYKAZ CZYNNOŚCI OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I. Przegląd i konserwacja wynikająca z eksploatacji kotłów olejowych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku

Zakres prac dotyczący **kotłów olejowych** będzie obejmował czynności określone w instrukcjach serwisowych producentów, a w szczególności:

- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów olejowych,
- sprawdzenie czystości filtra paliwa,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania kotła,
- sprawdzenie stanu palnika i czystości jego dysz,
- sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających,
- wykonanie odpowietrzenia kotła.
- dokonanie bieżących regulacji urządzeń grzewczych oraz innych urządzeń i sprzętu technologicznego kotłowni – podgrzewacze c.w., pompy, sterowanie,
- wykonanie pomiarów parametrów eksploatacyjnych kotłów,
- utrzymywanie w sprawności pomp i armatury,
- regulację i czyszczenie palników,
- czyszczenie kotłów,
- analizę spalin,
- wymianę filtrów.

CZĘŚĆ II. Przegląd i konserwacja wynikająca z eksploatacji kotłów gazowych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku

Zakres prac dotyczący **kotłów gazowych** będzie obejmował czynności określone w instrukcjach serwisowych producentów, a w szczególności:

- czyszczenie i konserwację wymiennika c.o. i c.w.u.,
- czyszczenie i konserwację palnika głównego oraz palnika pilota,
- czyszczenie lub wymianę filtrów w urządzeniu,
- czyszczenie elektrody zapłonowej i jonizacyjnej,
- sprawdzenie szczelności całej instalacji gazowej,
- sprawdzenie szczelności instalacji obiegu wody użytkowej i c.o.,
- sprawdzenie ciśnienia w instalacji c.o.,
- sprawdzenie prawidłowości działania zapłonu elektronicznego,
- sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemu odprowadzania spalin,

- sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego,
- sprawdzenie funkcjonowania czujników temperatury oraz presostatów,
- sprawdzenie skuteczności działania regulacji temperatury c.o. i c.w.u.,
- sprawdzenie ciśnienia gazu w urządzeniu, regulacja mocy c.o. i c.w.u.,
- kontrolę nastaw ciśnień na palniku,
- sprawdzenie działania pompy obiegowej (odpowietrzenie),
- kontrolę pracy pomp i mieszaczy,
- kontrolę i regulację automatyki,
- kontrolę funkcjonowania zabezpieczenia bloku przed roszeniem,
- kontrolę anody magnezowej,
- posezonowe czyszczenie urządzeń.

CZĘŚĆ III. Przeprowadzenie kontroli systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów olejowych i gazowych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku

Zakres prac obejmuje wykonanie kontroli systemu ogrzewania w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów, zgodnie z zapisami art. 23 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 101) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 14 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2023 r. poz. 729).