

PROJEKT

Umowa nr DSAG3.374.33.3.2024.JW

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa - **Urzędem Morskim w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Przeglądy i konserwacje wynikające z eksploatacji kotłów olejowych i gazowych oraz przeprowadzenie efektywności energetycznej kotłów zlokalizowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku**”, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie kontroli systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów olejowych i gazowych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku zgodnie z zapisami art. 23 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 101) w terminie od 01 do 31 stycznia 2025 r.
2. Z przeprowadzonej kontroli zostaną sporządzone protokoły dla każdej lokalizacji odrębnie (według załącznika nr 3 do umowy), zgodnie z zapisami art. 28 i 29 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 14 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania od administratora danego obiektu lub osoby przez niego upoważnionej pisemnego potwierdzenia wykonanej usługi.
4. W przypadku prowadzenia Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego dla danego obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania wpisów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2025 r. do 31.01.2025 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jednorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożonym formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi: zł netto, podatek VAT%
wartość brutto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji usługi, w tym koszty dojazdów.
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie usługi.
5. Faktury będą każdorazowo wystawiane na **Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32**, a wysyłane na adres korespondencyjny: **Urząd Morski w Gdyni Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk**.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
8. W przypadku niedokonania płatności w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się osoby:

ze strony Zamawiającego:

1.
2.

ze strony Wykonawcy:

1.
2.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kompetencje i specjalistyczny sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiada niezbędne uprawnienia zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie niezbędne prace zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek nienależytego wykonania usługi.
4. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto ustalonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również dochodzić odszkodowania do pokrycia pełnej szkody.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony pod rygorem nieważności.
 2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
 3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości, poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.
3. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (kopia)
2. Formularz cenowy (kopia)
3. Zestawienie kotłów olejowych i gazowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Łukasz Waleszczyński

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Karolczak

złożono pod względem
moralno-prawnym

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

Zestawienie kotłów zlokalizowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku

Źródło ciepła		Lokalizacja ogrzewanego budynku	Ilość źródeł ciepła (szt.)
Kocioł olejowy	Kocioł stojący Schäfer 30 kW	Ustka, ul. Limanowskiego 1 -Latarnia Morska	1
	Kocioł stojący Schäfer 100 kW	Ustka, ul. Marynarki Polskiej 3 - Kapitanat Portu	2
	Kocioł stojący Schäfer 100 kW	Ustka, ul. Marynarki Polskiej 3 - kotłownia	
	Kocioł stojący Schäfer 50 kW	Rowy, ul. Portowa 4 - Bosmanat Portu	1
	Kocioł stojący 100 kW	Rowy, ul. Portowa 4 - budynek gospodarczo-mieszkalny	1
	Kocioł stojący 60 kW	Łeba, ul.Derdowskiego 6	
Kocioł gazowy	Kocioł dwufunkcyjny Vaillant 24 kW	Łeba, ul.Derdowskiego 6	1
	Kocioł dwufunkcyjny Berenta typ Junior-14/21-i 24 kW	Ustka, ul. Kościuszki 13	4
	Kocioł dwufunkcyjny Berenta typ Junior-14/21-i 24 kW		
	Kocioł dwufunkcyjny Berenta typ Junior-14/21-i 24 kW		
	Kocioł stojący Vissmann 30 kW		
	Kocioł kondensacyjny Vissmann 35 kW	Ustka, ul. Westerplatte 19	1
	Kocioł kondensacyjny Vissmann 35 kW	Łeba, ul. Kościuszki 1 - Kapitanat Portu	1
		Łeba, ul. Kościuszki 1 - Stolarnia	1
		Łeba, ul. Kościuszki 1 - budynek magazynowo-socjalny	

