

PROJEKT UMOWY AG2.374.28.2024.MD

ZAWARTA W DNIU 2024 roku

Pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

a:

..... z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego, do którego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych **na dostawę wraz z montażem systemu nagłośnienia umożliwiającego poinformowanie osób przebywających w urzędzie o potencjalnym zagrożeniu w dwóch obiektach – siedziba Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10 oraz Kapitanat Portu Gdynia, ul. Polska 2.**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wraz z montażem systemu nagłośnienia umożliwiającego poinformowanie osób przebywających w urzędzie o potencjalnym zagrożeniu w dwóch obiektach – siedziba Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10 oraz Kapitanat Portu Gdynia, ul. Polska 2.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) dostawę i montaż niezbędnych urządzeń, osprzętu i materiałów oraz uruchomienie systemu nagłośnienia zgodnie z parametrami określonymi w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1,
 - b) udzielenie gwarancji i wykonywanie przez Wykonawcę świadczeń z niej wynikających na zasadach określonych w § 5,
 - c) przekazania kart gwarancyjnych na każdy element zestawu,
 - d) przekazania dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Zamówienia będzie spełniał wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności:
 - a) ilość i parametry głośników wynikają z dokumentacji projektowej, którą wykonał i uzgodnił z Zamawiającym Wykonawca i która jest integralną częścią Umowy,
 - b) instalacja musi być prowadzona w korytach,
 - c) montaż głośników i instalacji nie naruszający istniejącej zabudowy w postaci szaf i regałów na dokumenty,
 - d) wykonanie projektu przebiegu systemu nagłośnienia wraz z naniesieniem instalacji elektrycznej,
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu,
 - f) przedłożenia obowiązujących atestów na materiały oraz instrukcji obsługi urządzeń.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminieod daty podpisania umowy do 20 grudnia 2024 r.
2. Za ostateczną datę dostarczenia przedmiotu umowy zostanie uznany podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 4 ust. 6

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed uszkodzeniem mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach, w których realizowany będzie montaż oraz zachować ostrożność i porządek, a także uporządkować pomieszczenia po zakończeniu prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac od chwili rozpoczęcia prac do chwili odbioru końcowego i zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i materiałów, z należytą starannością i zgodnie z wymogami Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia od umowy, a także przestrzegając przepisów bhp, ppoż. oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż.,
 - b) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac,
 - c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy - do pełnej wysokości szkody,
 - d) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy,
 - e) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
 - f) umożliwienia Zamawiającemu na każdym etapie prac zapoznania się z dokumentami obrazującymi postęp prac,
 - g) bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac,
 - h) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający użytkowania pomieszczeń, a w szczególności nie zakłócający toku pracy - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są ich warunki i nie wnosi zastrzeżeń.
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni:
 - a) montaż rusztowań na czas prowadzenia robót (w przypadku konieczności ich zastosowania),

- b) wywóz i utylizację materiałów po wykonanych robotach montażowych,
 - c) przestawienie mebli i urządzeń biurowych na czas robót wraz z zabezpieczeniem oraz ponownym ustawieniem po montażu, posprzątanie terenu na każdym etapie wykonywanych robót,
 - d) zabezpieczenie folią po uzgodnieniu z użytkownikami,
 - e) zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prac,
 - f) naprawa ścian i sufitów po przekuciach i przewiertach do stanu wyjściowego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego nadzoru i kierownictwa prac zgodnie z prawem budowlanym.
10. Wszelkie zmiany uzgodnionych wcześniej robót wymagają zgody Zamawiającego.

§ 4

Warunki realizacji i odbioru

1. Strony ustalają, iż dostawa i montaż będą realizowane w dozorowanym obiektach użyteczności publicznej, o których mowa w § 1 ust. 1, w dniach od poniedziałku do piątku godzinach **od 7.00 do 15.00.**
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w § 9 ust. 1, o planowanym terminie dostawy oraz montażu oraz przesłać harmonogram prac, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
3. Pracownicy Wykonawcy zostaną wpuszczeniu na teren budynku na podstawie imiennego wykazu pracowników, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) dostarczyć instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń w języku polskim, dokumenty dopuszczające urządzenia do obrotu i użytkowania, karty gwarancyjne producenta urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem,
 - b) dostarczyć szczegółową dokumentację powykonawczą w formie papierowej oraz przesłać wersję elektroniczną w formacie pdf oraz docx na adres e-mail wskazany w § 9

ust. 1,

- c) przeprowadzić testy sprawności i jakości poprawnego działania urządzeń, przed powiadomieniem Zamawiającego o możliwości odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych prac, przez przesłanie informacji Zamawiającemu na adres e-mail, o których mowa w § 9 ust. 1.
- 6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania powiadomienia od Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5.
- 7. Strony ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni pracy Zamawiającego.
- 8. Jeżeli podczas przeprowadzenia odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad technicznych przedmiotu umowy, niezgodność parametrów z opisem, o którym mowa w § 1 ust. 2, brak wymaganych dokumentów lub ich niezgodność z wymaganiami, wykonanie prac niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego z OPZ, zniszczenie mienia Zamawiającego, Zamawiający odnotuje to w protokole odbioru oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 7 dni. W takim przypadku procedura odbioru zostanie powtórzona.
- 9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
- 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone uchybienia, zwłoka w odbiorze związana z ich usunięciem obciąża Wykonawcę.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
- 12. Wykonawca zapewni szkolenie w zakresie obsługi systemów dla wytypowanych przez Zamawiającego osób, przed odbiorem przedmiotowych robót.
- 13. Protokół odbioru bez uwag podpisany przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 5

Gwarancja

- 1. Wykonawca zapewnia 36 miesięcy gwarancji na dostarczony przedmiot umowy, a bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6. Wady ujawnione w okresie gwarancji usuwane będą bezpłatnie (dotyczy to wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady).
- 2. Warunki gwarancji będą zawarte w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca dostarczy

Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy.

3. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 3, nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami umowy oraz postanowień powodujących dodatkowe koszty przez Zamawiającego związane z utrzymaniem gwarancji.
4. Naprawa przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych, po zgłoszeniu usterki na adres e-mail: Wykonawcy@.....
5. Przez termin realizacji świadczeń gwarancyjnych, o których mowa w ust. 4, Zamawiający rozumie czas, w jakim serwis Wykonawcy usunął zgłoszone usterki. W przypadku niewywiązania się z tych warunków Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany wadliwej części lub całości przedmiotu umowy na nową.
6. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, z gwarancji Producenta lub z gwarancji Wykonawcy.
7. Trzykrotne bezskuteczne usuwanie wad przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji obliuguje Wykonawcę do wymiany reklamowanego elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, równoważny funkcjonalnie, w terminie 14 dni roboczych od daty ostatniego zgłoszenia. Okres gwarancji określony w ust. 2 dla wymienionego przedmiotu umowy rozpocznie się z chwilą jego dostarczenia

§ 6

Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie złotych:), zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej 23% stawce, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy i stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, a Wykonawca nie jest uprawniony do występowania wobec Zamawiającego z roszczeniem o pokrycie jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona na: **Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia**
NIP: 5860014932

4. Faktura VAT za wykonany przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.

§ 7

Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 5 ust.1 umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 5 ust.1 umowy).
3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za

pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
9. Jeżeli wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej przez stronę szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 5 dni, licząc od daty określonej w § 2 ust. 1;
 - b) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w umowie i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte;
 - c) Wykonawca świadomie działa na szkodę Zamawiającego;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy;
 - e) Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności w stopniu uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy;
 - f) otwarto likwidację, złożono wniosek o upadłość wykonawcy lub zaistniała niewypłacalność Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do żądania należnych kar umownych i odszkodowań.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za nadzorowanie umowy i zasady korespondencji

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest: **Małgorzata Dembska tel.: 58 355 35 03**, e-mail malgorzata.dembska@umgdy.gov.pl
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest: tel.:
....., e-mail.....
3. Zmiana osób do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego.
4. Korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za nadanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania danych przez nadawcę korespondencji na adres poczty elektronicznej w taki sposób, żeby adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania albo zmiany umowy, korespondencja między Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej i kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający – **Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia NIP: 5860014932**
 - 2) Wykonawca –
7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona zobowiązana będzie poinformować o tym drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
8. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, a także o innych istotnych zdarzeniach mających wpływ na wykonanie umowy.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

załącznik nr 3 – imienny wykaz pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonania umowy,

załącznik nr 5 – formularz ofertowy Wykonawcy