1. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie okresu gwarancyjnego (36 m-cy, 60 m-cy?), w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia (raz w roku). Wskazanie ww. okresu jest niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.

**Odp.** Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru robót.

1. Wnosimy o podanie zakończenie terminu zakończenia zadania realizacji usługi nadzoru obejmującą wykonanie robót budowalnych w zakresie przedmiotu zadania. Wykonawca Development Design Sp. z o.o.- jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluje koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy - przyjmując podane dane jako ostateczne na etapie przygotowania oferty. Czy określony terminem w zapytaniu ofertowym - tj.30.12.2025 w SWZ jest terminem ostateczny ?

**Odp.** Zamawiający przewiduje, że termin w zapytaniu ofertowym - tj. 30.12.2025 r. w SWZ jest terminem zakończenia prac budowlanych. Rozliczenie za nadzory jest rozliczeniem miesięcznym i może ulec zmianie w zależności od terminu przyspieszenia lub wydłużenia prac budowlanych.

1. Czy jest wymagany tyko inspektor branży konstukcyjno-budowlanej?

**Odp.** Zamawiający wymaga inspektora branży konstukcyjno-budowlanej, jednak w sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, Inspektor winien zapewnić wsparcie i pomoc techniczną przez dodatkowych specjalistów np. inspektora w zakresie instalacji sanitarnych.

1. Wnosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego.

**Odp.** Zamawiający przewiduje na omawiane zadanie budżet poniżej progów ustawowych tj. do kwoty nie przekraczającej 130 tyś. zł.

1. W zapytaniu ofertowym nie został załączony wykaz osób i usług, proszę o jego udostępnienie.

**Odp.** Uzupełniono o załączniki.