

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45000000-7 Roboty budowlane
45262700-8 Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ZAMIENNE - Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego
ADRES INWESTYCJI : Słupsk, ul. Niemcewicza 15A
INWESTOR : Skarb państwa - Urząd Morski w Gdyni
ADRES INWESTORA : ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus
mgr inż. Jarosław Lenczewski
DATA OPRACOWANIA : 08.02.2024

WYKONAWCA :

NACZELNIK
Wydziału Technicznego
Jarosław Lenczewski

Data opracowania
08.02.2024

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Prace rozbiórkowe			
1 KW			Rozebranie schodów zewnętrznych	kpl.		
d.1 analogia		2		kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
2 KW			Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm;	m ²		
d.1			miejsce cięcia - strop	m ²	0,651	
			2,17*0,15*2		RAZEM	0,651
3 KW			Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej o śr. do 14 mm	szt.		
d.1			80	szt.	80,000	
					RAZEM	80,000
4 KW			Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
d.1			8,0	m	8,000	
					RAZEM	8,000
5 KW			Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1			5,08*2,97*0,28*2+2,17*2,97*0,12-0,9*2,1*0,12	m ³	8,996	
			1,42*3,02*0,32+(1,47*3,02-0,9*2,1)*0,08	m ³	1,576	
					RAZEM	10,572
6 KW			Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1			1,4*2,1*0,63+1,0*2,1*0,12	m ³	2,104	
			1,54*2,12*0,63	m ³	2,057	
			2,236 <1,5*2,1*0,63+1,0*2,1*0,12>	m ³	2,236	
					RAZEM	6,397
7 KW			Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - nadproże NS1	m		
d.1 analogia			1,84*2	m	3,680	
			1,2*2	m	2,400	
					RAZEM	6,080
8 KW			Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
d.1 analogia			1,5	m	1,500	
					RAZEM	1,500
9 KW			Rozebranie podłóg drewnianych	m ²		
d.1			26,9*11,04-(6,55*2,98+2,7*4,87+(1,17+1,43+0,7+2,08+1,01)*0,48+2,05*0,77)	m ²	259,662	
					RAZEM	259,662
10 KW			Rozebranie legarów	m		
d.1			511	m	511,000	
					RAZEM	511,000
11 KW			Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1			(4,84+5,42)*0,25*0,3	m ³	0,770	
					RAZEM	0,770
12 KW			Ustawienie rynny systemowej do gruzu	m		
d.1 analogia			6,5+10,0	m	16,500	
					RAZEM	16,500
13 KW			Rozebranie rynny systemowej do gruzu	m		
d.1 analogia			6,5+10,0	m	16,500	
					RAZEM	16,500
14 KW			Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³		
d.1			2,109+10,572+6,397+259,662*0,05+0,77+3,0	m ³	35,831	
					RAZEM	35,831
15 KW			Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 8 km	m ³		
d.1			35,831	m ³	35,831	
					RAZEM	35,831
16 kalkulacja			Koszt utylizacji gruzu	m ³		
d.1 własna			35,831	m ³	35,831	
					RAZEM	35,831
2			Konstrukcja ścian i stropów			

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1			Strop drewniany			
17 KW d.2. analogia 1			Belki stropu drewnianego nad parterem w miejscu rozebranej pomocniczej klatki schodowej 2,17*7*0,12*0,2	m ³ drew. m ³ drew.	 0,365	
					RAZEM	0,365
18 KW d.2. analogia 1			Wieszaki stalowe WB35 14	szt. szt.	 14,000	
					RAZEM	14,000
19 KW d.2. analogia 1			Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym 3*7*2	otw. otw.	 42,000	
					RAZEM	42,000
20 KW d.2. analogia 1			Osadzanie kotew KMC 10x120 w ścianie 42	szt. szt.	 42,000	
					RAZEM	42,000
21 KW d.2. analogia 1			Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - Fobos M2 2,17*(0,12+0,2)*2*7+0,12*0,2*14	m ² m ²	 10,058	
					RAZEM	10,058
22 KW d.2. analogia 1			Ślepa podłoga z płyt cementowo-wińrowych Duripanel A2, gr. 19mm (mocowana do belek po-przez taśmę akustyczną 2,15*4,02	m ² m ²	 8,643	
					RAZEM	8,643
23 KW d.2. analogia 1			Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyty z wełny mineralnej STEPROCK HD, grub. 3 cm 2,15*4,02	m ² m ²	 8,643	
					RAZEM	8,643
24 KW d.2. analogia 1			Podkład z płyt OSB gr. 3cm 2,15*4,02	m ² m ²	 8,643	
					RAZEM	8,643
25 KW d.2. analogia 1			Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z - wełna mineralna MEGAROCK PLUS, grub. 15 cm układanymi od spodu stropu, pomiędzy belkami 2,15*4,02	m ² m ²	 8,643	
					RAZEM	8,643
26 KW d.2. analogia 1			Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny ROCK-MIN PLUS, grub. 5 cm układanymi nad sufitem podwieszanym 2,15*4,02	m ² m ²	 8,643	
					RAZEM	8,643
27 KW d.2. analogia 1			Sufit z płyt NIDA Ogień Kompakt, gr. 25mm na stelażu stalowym 2,15*4,02	m ² m ²	 8,643	
					RAZEM	8,643
28 KW d.2. analogia 1			(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych ACIV - parter 8,664 <2,15*4,03>	m ² m ²	 8,664	
					RAZEM	8,664
29 KW d.2. analogia 1			Posadzki - listwy przyścienne - parter (2,15+4,03)*2-1,0	m m	 11,360	
					RAZEM	11,360
2.2			Strop gęstożebrowy, prefabrykowany Teriva I			
30 KW d.2. analogia 2			(z.III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA o rozstawie 60 cm o rozpiętości do 3.9 m - transport materiałów wyciągiem 2,17*4,84	m ² m ²	 10,503	
					RAZEM	10,503

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 KW d.2. 2			Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m ³		
			4,84*0,25*0,3*2	m ³	0,726	
					RAZEM	0,726
32 KW d.2. analogia 2			Dopłata za zbrojenie siatką stalową P1	m ²		
			4,84*0,25*2	m ²	2,420	
					RAZEM	2,420
33 KW d.2. analogia 2			Dopłata za zbrojenie siatką stalową P2	m ²		
			2,7*0,25	m ²	0,675	
					RAZEM	0,675
34 KW d.2. 2			Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
			0,015	t	0,015	
					RAZEM	0,015
35 KW d.2. 2			Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm	t		
			0,08	t	0,080	
					RAZEM	0,080
36 KW d.2. 2			Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 038 podłoga gr 8cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
			2,17*4,86	m ²	10,546	
					RAZEM	10,546
37 KW d.2. 2			Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m ²		
			2,17*4,86	m ²	10,546	
					RAZEM	10,546
38 KW d.2. analogia 2			Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m ²		
			2,15*4,02	m ²	8,643	
					RAZEM	8,643
2.3			Ściany i wymurowania			
39 KW d.2. analogia 3			Okładanie (szpałdowanie) ścian płytkami z betonu komórkowego grubości 12 cm	m ²		
	parter		8,28*3,5-(0,72+1,54)*2,0	m ²	24,460	
					RAZEM	24,460
40 KW d.2. 3			Uzupełnienie ścian lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
	parter		0,9*2,0*0,25+0,38*0,55*0,45+1,54*1,89*0,45	m ³	1,854	
					RAZEM	1,854
41 KW d.2. 3			(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m ²		
	parter		(3,31+1,99)*3,65-1,02*2,1	m ²	17,203	
	I piętro		6,92*3,02-1,02*2,1+3,44*3,02-1,02*2,1+1,04*3,02	m ²	30,144	
	poddasze		3,17*(1,5+2,99)*0,5*2+6,3*2,99-1,02*2,1	m ²	30,928	
					RAZEM	78,275
42 KW d.2. 3			(z.VIII) Ściany o grubości 30 cm budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m ²		
	I piętro		0,99*3,02	m ²	2,990	
					RAZEM	2,990
43 KW d.2. 3			Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2. 3	KW		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowa- nych L19/D90	m		
			0,9	m	0,900	
					RAZEM	0,900
45 d.2. 3	KW		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowa- nych L19/D120	m		
			1,2*1	m	1,200	
	parter		1,2*2	m	2,400	
	piętro		1,2*1	m	1,200	
	poddasze				RAZEM	4,800
46 d.2. 3	KW		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowa- nych L19/D180	m		
	I piętro		1,8*1	m	1,800	
					RAZEM	1,800
47 d.2. 3	KW		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych gr 12,5mm na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40. 03)	m ²		
			2,48*(3,02+1,5)*0,5+0,92*3,02	m ²	8,383	
			1,54*(1,42+2,3)*0,5+1,16*3,02	m ²	6,368	
			(7,89+0,23+1,52)*3,02-1,02*2,1*3	m ²	22,687	
			(3,9+2,75+4,93)*3,02-1,02*2,1*2	m ²	30,688	
			(16,3+2,87*4)*3,02-1,02*2,1*5+2,5*(1,52+3,02)*0,5*4	m ²	95,886	
			(2,07+3,07+1,6)*3,02-1,02*2,1*2+5,2*3,02-1,02*2,1	m ²	29,633	
			(6,84+0,23)*3,02-1,02*2,1	m ²	19,209	
			2,5*(1,52+3,02)*0,5+1,75*3,02	m ²	10,960	
					RAZEM	223,814
48 d.2. 3	KW		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych gr 12,5mm na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40. 01)	m ²		
			(1,57+1,49)*(1,4+2,2)*0,5+2,12*2,2-0,92*2,1*2	m ²	6,308	
			2,48*(3,02+1,42)*0,5+0,91*3,02-0,91*2,1*2	m ²	4,432	
			0,81*3,02	m ²	2,446	
					RAZEM	13,186
49 d.2. 3	KW		Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
50 d.2. 3	KW		Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2.4			Konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej			
51 d.2. 4	kalkulacja własna		Montaż konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną, z profili montażowych typu LDBST-41-41-200	kpl		
			3	kpl	3,000	
					RAZEM	3,000
2.5			Obudowa elementów drewnianych			
52 d.2. 5	KW		Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do podłoża (system 3.29.20) Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. (0,3*4*3+(0,3+0,11*2)*2+(0,3+0,22*2)*2)*3,0	m ²		
				m ²	18,360	
					RAZEM	18,360
53 d.2. 5	KW		Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do podłoża (system 3.29.20) - dodatek za drugą warstwę płyt g.-k. Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. (0,3*4*3+(0,3+0,11*2)*2+(0,3+0,22*2)*2)*3,0	m ²		
				m ²	18,360	
					RAZEM	18,360
2.6			Montaż schodów zewnętrznych wraz z pochylnią			
54 d.2. 6	KW		Wykonanie konstrukcji nośnej pod schody	kpl.		
			1	kpl.	1,000	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
55 KW d.2. analogia 6			Pochylnia	kpl.		
		1		kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Remont schodów zewnętrznych północne			
56 KW d.3			Demontaż balustrad schodowych	szt. przec.		
		10		szt. przec.	10,000	
					RAZEM	10,000
57 KW d.3			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
			11,219	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
58 KW d.3			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
			11,219	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
59 KW d.3			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - na- prawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m ²		
			11,219	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
60 KW d.3			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - na- prawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 3	m ²		
			11,219	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
61 KW d.3 analogia			Okładzina schodów grubości do 3 cm z płyt granitowych	m ²		
			3,78*2,0+1,53*0,3+2,0*0,16*10	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
62 KW d.3			Cokoliki wysokości do 20 cm	m		
			(0,25+0,29)*2	m	1,080	
					RAZEM	1,080
63 KW d.3			Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej	m		
			3,78*2	m	7,560	
					RAZEM	7,560
64 KW d.3 policzki spód płyty			Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków Niezmurszały tynk cementowo-wapienny. (1,44*0,18+1,1*0,25)*2 (1,24+1,1)*2,0	m ² m ² m ²	 1,068 4,680	
					RAZEM	5,748
65 KW d.3			Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni mu- ru poz.64	m ² m ²	 5,748	
					RAZEM	5,748
66 KW d.3			Impregnacja przeciwsolna ręczna poz.64	m ² m ²	 5,748	
					RAZEM	5,748
67 KW d.3			Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa poz.64	m ² m ²	 5,748	
					RAZEM	5,748
68 KW d.3			Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia poz.64	m ² m ²	 5,748	
					RAZEM	5,748
69 KW d.3			Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.64	m ² m ²	 5,748	
					RAZEM	5,748
70 KW d.3			Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istnieją- cych fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (2,5+0,28)*2*0,5*0,65	m ³ m ³	 1,807	
					RAZEM	1,807

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 KW d.3			Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
			(2,0+0,28)*2*0,65	m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
72 KW d.3			Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża	m ²		
			(2,0+0,28)*2*0,65	m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
73 KW d.3			Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - pierw- sza warstwa nakładana ręcznie	m ²		
			(2,0+0,28)*2*0,65	m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
74 KW d.3			Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odleg- łość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
			(2,5+0,28)*2*0,5*0,65	m ³	1,807	
					RAZEM	1,807
4			Remont schodów zewnętrznych wschodnie			
75 KW d.4			Demontaż balustrad schodowych	szt. przec.		
			10	szt. przec.	10,000	
					RAZEM	10,000
76 KW d.4			Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
			3,78*2,0+1,53*0,3+2,0*0,16*10	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
77 KW d.4			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
			poz.76	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
78 KW d.4			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
			poz.76	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
79 KW d.4			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - na- prawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m ²		
			poz.76	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
80 KW d.4			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - na- prawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm	m ²		
			Krotność = 3			
			poz.76	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
81 KW d.4 analogia			Okładzina schodów grubości do 3 cm z płyt granitowych	m ²		
			3,78*2,0+1,53*0,3+2,0*0,16*10	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
82 KW d.4			Cokoliki wysokości do 20 cm	m		
			(0,25+0,29)*2	m	1,080	
					RAZEM	1,080
83 KW d.4			Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej	m		
			3,78*2	m	7,560	
					RAZEM	7,560
84 KW d.4			Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków Niezmurszały tynk cementowo-wapienny.	m ²		
			(1,44*0,18+1,1*0,25)*2	m ²	1,068	
			(1,24+1,1)*2,0	m ²	4,680	
					RAZEM	5,748
85 KW d.4			Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni mu- ru	m ²		
			poz.84	m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
86 KW d.4			Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²		
			poz.84	m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
87 KW d.4			Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
			poz.84	m ²	5,748	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	5,748
88 KW d.4			Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia poz. 84	m ²		
				m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
89 KW d.4			Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz. 84	m ²		
				m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
90 KW d.4			Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (2,5+0,28)*2*0,5*0,65	m ³		
				m ³	1,807	
					RAZEM	1,807
91 KW d.4			Oczyszczenie i zmycie podłoża (2,0+0,28)*2*0,65	m ²		
				m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
92 KW d.4			Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża (2,0+0,28)*2*0,65	m ²		
				m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
93 KW d.4			Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - pierwsza warstwa nakładana ręcznie (2,0+0,28)*2*0,65	m ²		
				m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
94 KW d.4			Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (2,5+0,28)*2*0,5*0,65	m ³		
				m ³	1,807	
					RAZEM	1,807
5			Remont schodów zewnętrznych			
95 KW d.5			Demontaż balustrad schodowych	szt.		
			10	przec.	10,000	
				szt.		
				przec.		
					RAZEM	10,000
96 KW d.5			Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
			3,78*2,0+1,53*0,3+2,0*0,16*10	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
97 KW d.5			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz. 96	m ²		
				m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
98 KW d.5			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz. 96	m ²		
				m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
99 KW d.5			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm poz. 96	m ²		
				m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
100 KW d.5			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm Krotność = 3 poz. 96	m ²		
				m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
101 KW d.5 analogia			Okładzina schodów grubości do 3 cm z płyt granitowych	m ²		
			3,78*2,0+1,53*0,3+2,0*0,16*10	m ²	11,219	
					RAZEM	11,219
102 KW d.5			Cokoliki wysokości do 20 cm (0,25+0,29)*2	m		
				m	1,080	
					RAZEM	1,080
103 KW d.5			Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej	m		
			3,78*2	m	7,560	
					RAZEM	7,560
104 KW d.5 policzki			Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków Niezmurszały tynk cementowo-wapienny. (1,44*0,18+1,1*0,25)*2	m ²		
				m ²	1,068	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spód płyty		(1,24+1,1)*2,0	m ²	4,680	
					RAZEM	5,748
105 KW d.5			Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni mu- ru poz.104	m ²		
				m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
106 KW d.5			Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²		
			poz.104	m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
107 KW d.5			Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa poz.104	m ²		
				m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
108 KW d.5			Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia poz.104	m ²		
				m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
109 KW d.5			Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.104	m ²		
				m ²	5,748	
					RAZEM	5,748
110 KW d.5			Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istnieją- cych fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (2,5+0,28)*2*0,5*0,65	m ³		
				m ³	1,807	
					RAZEM	1,807
111 KW d.5			Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
			(2,0+0,28)*2*0,65	m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
112 KW d.5			Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża (2,0+0,28)*2*0,65	m ²		
				m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
113 KW d.5			Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - pierw- sza warstwa nakładana ręcznie (2,0+0,28)*2*0,65	m ²		
				m ²	2,964	
					RAZEM	2,964
114 KW d.5			Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odleg- łość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (2,5+0,28)*2*0,5*0,65	m ³		
				m ³	1,807	
					RAZEM	1,807
6			Prace wykończeniowe			
6.1			Wykończenie ścian i sufitów			
115 KW d.6. 1			Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
	parter		(8,28+3,18)*3,63-(1,54*2,1*2+0,92*2,1)+1,99*3,63*2-1,02*2,1*2	m ²	43,363	
	I piętro		6,92*3,0*2-1,02*2,1*2+1,04*3,0*2+(0,99+3,76+0,87+3,44)*3,0- 1,02*2,1*2	m ²	66,372	
	poddasze		3,17*(1,5+2,99)*0,5*4+6,3*2,99*2-1,02*2,1*2	m ²	61,857	
					RAZEM	171,592
116 KW d.6. 1			Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podło- żu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
			(0,38+0,27)*0,55+1,54*1,9+(2,1*2+1,2)*0,1*2+0,9*2,1*2	m ²	8,144	
					RAZEM	8,144
117 KW d.6. 1			Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
	parter		(8,28+3,18)*3,63-(1,54*2,1*2+0,92*2,1)+1,99*3,63*2-1,02*2,1*2	m ²	43,363	
	I piętro		6,92*3,0*2-1,02*2,1*2+1,04*3,0*2+(0,99+3,76+0,87+3,44)*3,0- 1,02*2,1*2	m ²	66,372	
	poddasze		3,17*(1,5+2,99)*0,5*4+6,3*2,99*2-1,02*2,1*2	m ²	61,857	
			(0,38+0,27)*0,55+1,54*1,9+(2,1*2+1,2)*0,1*2+0,9*2,1*2	m ²	8,144	
	2.15		1,64*(1,5+2,99)*0,5	m ²	3,682	
	2.14		(1,17+0,31*2)*2,99+1,64*(1,5+2,99)*0,5+0,26*(1,5+2,99)	m ²	10,201	
	2.13		1,17*2,99	m ²	3,498	
	2.10		(1,31+0,31)*2,99	m ²	4,844	
	2.2		(2,05+0,31+0,48)*2,99	m ²	8,492	
	2.9		(2*1,96+0,48+2,05+0,65)*2,99	m ²	21,229	
					RAZEM	231,682

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
118 KW d.6. 1			Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedyn- czej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, odporność ogniowa F 1/EI 60, pokrycie dwuwarstwowe 12,5-02 2,96*(11,93+9,3+11,04*2+26,9)+6,15*20,23	m ²		
				m ²	332,236	
					RAZEM	332,236
119 KW d.6. analogia 1			Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
			poz.117	m ²	231,682	
					RAZEM	231,682
120 KW d.6. 1			Malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłó- ży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowa- nie	m ²		
			poz.119	m ²	231,682	
					RAZEM	231,682
121 KW d.6. 1			Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrz- nych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowa- niem	m ²		
2.3			2,47*(1,5+2,99)*0,5+0,73*2,99+(0,23+4,13)*2,99	m ²	20,764	
2.15			(0,23+6,835+1,57)*2,99	m ²	25,819	
2.14			2,47*(1,5+2,99)*0,5+4,4*2,99+1,79*2,99	m ²	24,053	
2.13			2,47*(1,5+2,99)*0,5+1,78*2,99+3,03*2,99	m ²	19,927	
2.10			(3,38+1,88)*2*2,99-(1,31+0,31)*2,99	m ²	26,611	
2.11			(2,47*(1,5+2,99)*0,5+3,59+2,99)*2+3,3*2,99	m ²	34,117	
2.9			2,47*(1,5+2,99)*0,5+(2,9+2,96+6,03)*2,99	m ²	41,096	
2.7			2,46*(1,5+2,99)*0,5+0,73*2,99+4,93*2,99	m ²	22,446	
2.6			2,46*(1,5+2,99)*0,5+1,44*2,99+2,75*2,99	m ²	18,051	
2.2			(1,22+2,87+0,935+1,515+7,77+0,35*2+6,95+3,52+2,57+1,69+ 10,21+4,04+2,87)*2,99	m ²	140,111	
sufity			332,236	m ²	332,236	
			poz.52	m ²	18,360	
			poz.27+poz.38	m ²	17,286	
					RAZEM	740,877
122 KW d.6. 1			Malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - doda- tek za każde dalsze malowanie	m ²		
			poz.121	m ²	740,877	
					RAZEM	740,877
123 KW d.6. 1			Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jedno- krotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
2.5			(4,84+0,83+1,02*2)*1,5+1,38*(1,5+2,99)*0,5+1,3*(1,5+2,99)*0,5* 4+1,02*2,99*2-0,92*2,1*2	m ²	28,573	
			2,2*2,99-0,92*2,1*2+(0,24+0,42)*2*2,99+(3,46+0,39)*2,99+2,47* (1,5+2,99)*0,5+0,18*2,99-1,02*2,1	m ²	22,114	
2.4			(1,91+1,02)*1,5+1,78*(1,5+2,8)*0,5*2+0,81*2,8+0,21*2,6+2,47* (1,5+2,99)*0,5*2+0,73*2,99*2+1,91*2,99+(1,02+1,35)*2*2,99-1,02* 2,1-0,92*2,1*4	m ²	40,332	
					RAZEM	91,019
124 KW d.6. 1			Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymia- rach 20x20 cm	m ²		
			poz.123	m ²	91,019	
					RAZEM	91,019
125 KW d.6. 1			Listwy odbojowe z drewna twardego malowanego lakierem bezbar- wnym matowym	m ²		
			((21,03+0,35*2+4,39+1,22+2,87+16,3+3,52)-1,32*13)*0,2	m ²	6,574	
					RAZEM	6,574
126 KW d.6. analogia 1			Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV w kolorze białym, narożniki systemowe PCV	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
127 KW d.6. 1			Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzch- ni podłogi do 5 m2	m ²		
			(2,15+4,03)*2*(3,63+3,0)	m ²	81,947	
					RAZEM	81,947
128 KW d.6. 1			Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.127	m ²	81,947	
					RAZEM	81,947
129	KW		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.6.			poz.128	m ²	81,947	
1					RAZEM	81,947
6.2			Wykończenie posadzek			
130	KW		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na gładko	m ²		
d.6.			261,366	m ²	261,366	
2					RAZEM	261,366
131	KW		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.6.			261,366	m ²	261,366	
2					RAZEM	261,366
132	KW		Montaż legarów 80x120mm w rozstawie osiowym 62,5cm	m ³ drew.		
d.6.	analogia		0,08*0,12*(11,04*33+8,05*10)	m ³ drew.	4,270	
2					RAZEM	4,270
133	KW		Podłoga z płyt OSB 3 gr 25mm	m ²		
d.6.			261,366	m ²	261,366	
2					RAZEM	261,366
134	KW		Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpenej i ułożenie siatki podłogowej	m ²		
d.6.			261,366	m ²	261,366	
2					RAZEM	261,366
135	KW		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.6.			0,83*1,57+1,02*1,3*2+1,82*3,03+1,64*2,84	m ²	14,127	
2,5			1,91*3,21+1,02*1,35+0,81*0,43	m ²	7,856	
2,4			9,872 <3,59*2,75>	m ²	9,872	
2,6			42,72	m ²	42,720	
2,2			4,93*3,19	m ²	15,727	
2,7			6,03*6,06-(1,96+2,05)*0,65	m ²	33,935	
2,9			3,38*1,88-1,31*0,31	m ²	5,948	
2,10					RAZEM	130,185
136	KW		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
d.6.			130,185 <poz.97>	m ²	130,185	
2					RAZEM	130,185
137	KW		(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszcz.o pow.do 8 m2	m		
d.6.			(12,03+4,74+2,0)*2-1,0*15	m	22,540	
2			(3,59+2,75)*2+(4,93+3,19)*2+(6,03+6,06)*2+(3,38+1,88)*2-1,0*4	m	59,620	
					RAZEM	82,160
138	KW		Obsadzenie listew progowych	m		
d.6.			1,0*15	m	15,000	
2					RAZEM	15,000
139	KW		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m ²		
d.6.			4,13*3,2	m ²	13,216	
2			6,7*1,64+6,83*1,56	m ²	21,643	
2,3			6,84*2,96	m ²	20,246	
2,15			4,2*4,06	m ²	17,052	
2,14			4,82*4,06	m ²	19,569	
2,13			2,99*6,06	m ²	18,119	
2,12			3,3*6,06	m ²	19,998	
2,11					RAZEM	129,843
2,8						

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
140	KW		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do	m ²		
d.6.			wykładzin z PCW			
2			poz. 139	m ²	129,843	
					RAZEM	129,843
141	KW		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyj-	m ²		
d.6.			nej rulonowe - Tarkett- 2,0 mm			
2			poz. 139	m ²	129,843	
			((4,13+3,2)*2+(6,84+3,18)*2+(6,84+2,96)*2+(4,2+4,06)*2+(4,82+	m ²	25,080	
			4,06)*2+(2,99+6,06)*2+(3,3+6,06)*2)*0,2			
					RAZEM	154,923
142	KW		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin	m ²		
d.6.			rulonowych			
2			poz. 141	m ²	154,923	
					RAZEM	154,923
143	KW		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych ACIV- piętro pom. nr 1.7	m ²		
d.6.						
2			10,54	m ²	10,540	
					RAZEM	10,540
144	KW		Posadzki - listwy przyścienne - piętro pom. nr 1.7	m		
d.6.						
2			(2,17+4,86)*2-1,0	m	13,060	
					RAZEM	13,060
145	KW		Podłoga techniczna na strychu nieużytkowym z płyt OSB 3 gr	m ²		
d.6.			25mm			
2			36	m ²	36,000	
					RAZEM	36,000
6.3			Stolarka otworowa			
146	KW		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
d.6.			oszkłone na budowie ZD1 - EI30			
3			Wkład szybowy o współczynniku max 0,9 W/mK.	m ²	3,075	
			1,5*2,05			
					RAZEM	3,075
147	KW		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
d.6.			oszkłone na budowie ZD2 z naświetlem			
3			Wkład szybowy o współczynniku max 0,9 W/mK.	m ²	3,588	
			1,3*2,76			
					RAZEM	3,588
148	KW		Ościeżnice regulowane wykonane z drewnopochodnej wysokoga-	m ²		
d.6.			tunkowej płyty mdf, wykończonej okleiną dekoracyjną w kolorze			
3			drewna brzoźowego , grubość ściany od 10-14cm	m ²	43,460	
			0,8*2,05*4+0,9*2,05*20			
					RAZEM	43,460
149	KW		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o po-	m ²		
d.6.			wierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone, z listwą nawiewną ze			
3			stali nierdzewnej i zamkiem łazienkowym ZD7	m ²	6,560	
			0,8*2,05*4			
					RAZEM	6,560
150	KW		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o po-	m ²		
d.6.			wierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone; drzwi z listwą			
3			nawiewną ze stali nierdzewnej łazienkowe ZD8	m ²	7,560	
			0,9*2,1*4			
					RAZEM	7,560
151	KW		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o po-	m ²		
d.6.			wierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone; drzwi pełne płyci-			
3			nowe ZD6	m ²	22,680	
			0,9*2,1*12			
					RAZEM	22,680
152	KW		Drzwi płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad	m ²		
d.6.			1.6 m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą o podwyższonej			
3			ognioodporności 90x45 z uszczelką pęczniejącą; drzwi pełne EI			
			30 ZD5	m ²	5,670	
			0,9*2,1*3			
					RAZEM	5,670
153	KW		Drzwi płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad	m ²		
d.6.			1.5 m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą o podwyższonej			
3			ognioodporności 90x45 z uszczelką pęczniejącą; drzwi pełne EI			
			60 ZD4			

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ZD4		0,9*2,1	m ²	1,890	
					RAZEM	1,890
154	KW		Drzwi płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.5	m ²		
d.6.			m2 fabrycznie wykończone z ościeżnicą o podwyższonej ogniood-			
3			porności 90x45 z uszczelką pęczniącą; drzwi pełne EI 30 ZD3			
	ZD3		0,8*2,1	m ²	1,680	
					RAZEM	1,680
155	KW		Odboje drzwiowe	szt.		
d.6.						
3			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
156	KW		Samozamykacze - dostawa i montaż	szt.		
d.6.						
3			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
157	KW		Wymiana okien zespolonych na okna oddymiające mcr OSO	m ²		
d.6.			THERM 75			
3			Kierunek otwarcia skrzydła: Uchylnie górą na zewnątrz na kąt 90			
			stopni.			
			Powierzchnia czynna oddymiania: 0,56 [m ²].			
			Sterowanie: Dwa siłowniki W26H-600 2 x 2,6 A, wysięg 600 mm			
			0,8*1,4*2	m ²	2,240	
					RAZEM	2,240
158	KW		Spadki pod parapety z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojenio-	m		
d.6.	analogia		wej			
3			0,85*0,3*2	m	0,510	
					RAZEM	0,510
159	KW		Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po-	m ²		
d.6.			nad 25 cm			
3			0,85*0,35*2	m ²	0,595	
					RAZEM	0,595

