

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ul. Niemcewicza 15A, nr działki ew. 216/16, obręb 6; Słupsk
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Lenczewski
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 8 luty 2024

WYKONAWCA :

NACZELNIK
Wydziału Technicznego
Jarosław Lenczewski
Data opracowania
czwartek, 8 luty 2024

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku - roboty budowlane					
1		Budynek administracyjno-biurowy			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 KW		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.					
1		0,25*28,07*2*1,45	m ³	20,351	
				RAZEM	20,351
2 KW		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody zewnętrzne, zadaszenie	m ³		
d.1.					
1	pln	3,78*2*0,15	m ³	1,134	
		2*0,5*0,25	m ³	0,250	
	zach	2,2*2,37*0,15	m ³	0,782	
		2,2*0,5*0,25	m ³	0,275	
		1*0,5*0,1	m ³	0,050	
				RAZEM	2,491
3 KW		Rozebranie stropów z pustaków typu DMS i DZ	m ²		
d.1.					
1		4,5*(2,58+1,33*2)	m ²	23,580	
				RAZEM	23,580
4 KW		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej oraz powiększenie otworów	m ²		
d.1.					
1		2,1*(0,1*2)	m ²	0,420	
-1		2,1*(0,12*2+0,12)	m ²	0,756	
0		1*2,1	m ²	2,100	
1		2,1*(0,2*5)	m ²	2,100	
		3,02*1,04	m ²	3,141	
				RAZEM	8,517
5 KW		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej oraz powiększenie otworów	m ³		
d.1.					
1		0,31*2,1*(0,21)+0,25*1*0,36	m ³	0,227	
-1		0,51*1,09*1,6	m ³	0,889	
0		3,6*0,3*0,2*2	m ³	0,432	
				RAZEM	1,548
6 KW		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m ²	m ²		
d.1.					
1		9*2*0,9	m ²	16,200	
				RAZEM	16,200
7 KW		Rozebranie ręczne opaski betonowe	m ²		
d.1.					
1		0,6*15,46	m ²	9,276	
				RAZEM	9,276
8 KW		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.					
1		10,75	m ²	10,750	
		6,96	m ²	6,960	
		12,4+6,3	m ²	18,700	
				RAZEM	36,410
9 KW		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1.					
1		2*(2,94*4+1,35*4+2,35*2)-0,7*2*5	m ²	36,720	
		2*(3,31*2+2,14*4+1,29*2)-0,8*2*5	m ²	27,520	
		2*(3,18*2+4,04*2+2,09*2+1,1*2+1,02*4+1,08*2+1,2*4+0,9*2)-0,8*2*8	m ²	54,520	
				RAZEM	118,760
10 KW		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m ³		
d.1.					
1		20,351+8,517*0,15+2,491	m ³	24,120	
		23,58*0,25	m ³	5,895	
		9,276*0,1	m ³	0,928	
		0,02*(36,41+118,76)	m ³	3,103	
				RAZEM	34,046
11 KW		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - do 10 km	m ³		
d.1.					
1		Krotność = 9			
		34,046	m ³	34,046	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	34,046
12 KW d.1. 1		Opłata za wysypisko - gruz	t		
		34,046*2	t	68,092	
				RAZEM	68,092
13 KW d.1. 1		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t		
		(480,661+100,95*0,3+64,52)*0,3*5/1000	t	0,863	
				RAZEM	0,863
14 KW d.1. 1		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km Krotność = 10	t		
		(480,661+100,95*0,3+64,52)*0,3*5/1000	t	0,863	
				RAZEM	0,863
1.2		Klatka schodowa			
1.2. 1		Winda wraz z budową szybu windowego			
15 KW d.1. 2.1		Zakup, montaż windy i budowa szybu windowego wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń - winda	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2. 2		Naprzorza			
16 KW d.1. 2.2		Nadproża	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Roboty murowe, ścianki g-k			
17 KW d.1. 3		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
-1		0,58*0,58*0,6	m ³	0,202	
0		0,25*0,9*0,9	m ³	0,203	
		0,5*2,5*1,54	m ³	1,925	
				RAZEM	2,330
18 KW d.1. 3		Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,2m2 stopni schodowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
19 KW d.1. 3		Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm	m ²		
0		3,6*3,31	m ²	11,916	
0		3,02*1,04	m ²	3,141	
				RAZEM	15,057
20 KW d.1. 3		Ścianki jednowarstwowe 100-101na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym	m ²		
		3*11,75+3*5,95-1*2,*2	m ²	49,100	
				RAZEM	49,100
1.4		Pokrycie dachu			
21 KW d.1. 4		Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Posadzki			
22 KW d.1. 5		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą	m ²		
-1		6,96+5,61	m ²	12,570	
0		6,96+5,61	m ²	12,570	
1		10,75	m ²	10,750	
				RAZEM	35,890
23 KW d.1. 5		Okładziny schodów z płytek 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,36*(0,16+0,3)*22+1,75*1,5	m ²	16,388	
				RAZEM	16,388
24 KW d.1. 5		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m ²		
	poddasze	276-(0,08+0,23+0,35+0,48+2,08+0,61+0,5+0,77*2,05)	m ²	270,092	
				RAZEM	270,092
25 KW d.1. 5		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m ²		
	poddasze	276-(0,08+0,23+0,35+0,48+2,08+0,61+0,5+0,77*2,05)	m ²	270,092	
				RAZEM	270,092
26 KW d.1. 5		Belki stropowe o szerokości do 160mm w stropach drewnianych	m		
		11,8*28	m	330,400	
				RAZEM	330,400
27 KW d.1. 5		Ślepa podłoga z płyt OSB	m ²		
	poddasze	276-(0,08+0,23+0,35+0,48+2,08+0,61+0,5+0,77*2,05)	m ²	270,092	
				RAZEM	270,092
28 Kalkulacja d.1. indywidual- 5 na		Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
	poddasze	276-(0,08+0,23+0,35+0,48+2,08+0,61+0,5+0,77*2,05)	m ²	270,092	
				RAZEM	270,092
29 KW d.1. 5		Listwy przyściennne drewniane	m		
		95+20	m	115,000	
				RAZEM	115,000
1.6		Wykończenie ścian			
30 KW d.1. 6		Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²		
	-1	2,5*(2,94*4+3,69*2+1,35)-0,8*2*4-0,9*2	m ²	43,025	
	0				
	0.7	3,37*(3,31*2+2,14*2+3,31*2+1,29*2)-0,9*2*4-1*2	m ²	58,537	
	0.8	3,37*(3,31*2+1,69*2)-1*2-1,59*1,89	m ²	28,695	
	0.9	3,63*3,31	m ²	12,015	
	1				
	1.1	2,7*(4,13*2+3,18*2+1,32*4+2,23*2+0,8*2)-0,9*2*4-1*2	m ²	60,892	
	1.2	2,7*(2,34*2+3,18*2+1,23*2+1,18*2)-0,9*2*2-1*2	m ²	37,222	
	oscieża				
		0,5*((0,86+0,7*2)*5+1,94+1,23*2)	m ²	7,850	
		0,5*((1,97+2,42*2)*6+(3+2,95*2)+(1,57+1,9*2)+1,62+1,9*2+1,64+1,9*2+1,6*2+1,89*2*2+(1,59+1,89*2)*6+1,5+2*2)	m ²	57,235	
		0,5*((1,57+1,9*2)*9+1,64+1,9*2*2+1,62+(1,59+1,89*2)*11)	m ²	59,130	
		0,5*(0,64*2*28)	m ²	17,920	
				RAZEM	382,521
31 KW d.1. 6		Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne	m ²		
		382,51-147,615	m ²	234,895	
				RAZEM	234,895
32 KW d.1. 6		Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²		
		382,51-147,615	m ²	234,895	
				RAZEM	234,895
33 KW d.1. 6		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m ²		
		382,51-147,615	m ²	234,895	
				RAZEM	234,895
34 KW d.1. 6		Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m ²		
		382,51-147,615	m ²	234,895	
				RAZEM	234,895
35 KW d.1. 6		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		382,51-147,615	m ²	234,895	
				RAZEM	234,895
36 KW d.1. 6		Licowanie ścian płytkami	m ²		
-1		2,0*(2,94*4+3,69*2+1,35)-0,8*2*4-0,9*2	m ²	32,780	
0					
0.7		2*(3,31*2+2,14*2+3,31*2+1,29*2)-0,9*2*4-1*2	m ²	31,000	
0.8		2*(3,31*2+1,69*2)-1*2-1,59*1,89	m ²	14,995	
1					
1.1		2*(4,13*2+3,18*2+1,32*4+2,23*2+0,8*2)-0,9*2*4-1*2	m ²	42,720	
1.2		2*(2,34*2+3,18*2+1,23*2+1,18*2)-0,9*2*2-1*2	m ²	26,120	
				RAZEM	147,615
1.7		Sufity			
37 KW d.1. 7		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształowników CD i UD	m ²		
0		6,96+5,61+45,8	m ²	58,370	
1		12,4+6,3+40,86	m ²	59,560	
				RAZEM	117,930
38 KW d.1. 7		Izolacja z wełny mineralnej w konstrukcji dachu	m ²		
		454,235*0,8	m ²	363,388	
		1,4*(27,64*2+11,8*2)	m ²	110,432	
		-0,6*0,76*28	m ²	-12,768	
				RAZEM	461,052
39 KW d.1. 7		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m ²		
		454,235*0,8	m ²	363,388	
		1,4*(27,64*2+11,8*2)	m ²	110,432	
		-0,6*0,76*28	m ²	-12,768	
				RAZEM	461,052
40 KW d.1. 7		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i UD	m ²		
		454,235*0,8	m ²	363,388	
		1,4*(27,64*2+11,8*2)	m ²	110,432	
		-0,6*0,76*28	m ²	-12,768	
				RAZEM	461,052
41 KW d.1. 7		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m ²		
		454,235*0,8	m ²	363,388	
		1,4*(27,64*2+11,8*2)	m ²	110,432	
		-0,6*0,76*28	m ²	-12,768	
				RAZEM	461,052
42 KW d.1. 7		Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m ²		
		454,235*0,8	m ²	363,388	
		1,4*(27,64*2+11,8*2)	m ²	110,432	
		-0,6*0,76*28	m ²	-12,768	
				RAZEM	461,052
43 KW d.1. 7		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą emulsyjną	m ²		
		454,235*0,8	m ²	363,388	
		1,4*(27,64*2+11,8*2)	m ²	110,432	
		-0,6*0,76*28	m ²	-12,768	
				RAZEM	461,052
1.8		Stolarka wewnętrzna			
44 Kalkulacja d.1. indywidual- 8 na		Dostawa i montaż: drzwi do łazienek i wc, płtowe, okleinowane, z otworami wentylacyjnymi, blokadą, wraz z ościeżnicą	m ²		
-1		0,7*2*3	m ²	4,200	
0		0,8*2*2+0,9*2*2	m ²	6,800	
1		0,8*2*5	m ²	8,000	
				RAZEM	19,000
45 Kalkulacja d.1. indywidual- 8 na		Dostawa i montaż: drzwi do pomieszczeń gospodarczych, wraz z ościeżnicą	m ²		
-1		0,8*2*2	m ²	3,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
0	0,9*2*4		m ²	7,200	
	0,6*2		m ²	1,200	
				RAZEM	11,600
46 Kalkulacja d.1. indywidual-8 na	Dostawa i montaż: drzwi do pomieszczeń biurowych wraz z ościeżnicą		m ²		
0	0,8*2*10		m ²	16,000	
1	0,8*2*11		m ²	17,600	
				RAZEM	33,600
47 Kalkulacja d.1. indywidual-8 na	Dostawa i montaż: drzwi do pomieszczeń biurowych wraz z ościeżnicą, dwuskrzydłowe		m ²		
0	1,8*2		m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
48 Kalkulacja d.1. indywidual-8 na	Dostawa i montaż: drzwi na klatce schodowej z ościeżnicą		m ²		
0	0,8*2*10		m ²	16,000	
2	0,8*2*2		m ²	3,200	
				RAZEM	19,200
1.9	Stolarka zewnętrzna				
49 KW d.1. 9	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m ²		m ²		
-1	0,64*0,66*2+0,86*0,7*3+0,55*0,5+1,94*1,23		m ²	5,312	
				RAZEM	5,312
50 KW d.1. 9	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m ²		m ²		
0	1,01*0,55		m ²	0,556	
				RAZEM	0,556
51 KW d.1. 9	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe		m ²		
	3*2,95		m ²	8,850	
				RAZEM	8,850
52 KW d.1. 9	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe		m ²		
	1,5*2,2		m ²	3,300	
				RAZEM	3,300
53 KW d.1. 9	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - pełne, do piwnicy		m ²		
	1*2		m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
1.10	Ślusarka				
54 KW d.1. 10	Pochwyt ze stali nierdzewnej na wspornikach		m		
	9,3		m	9,300	
				RAZEM	9,300
55 Kalkulacja d.1. indywidual-10 na	Dostawa i montaż: poręcz zestali nierdzewnej		m		
	7,55+8,95		m	16,500	
				RAZEM	16,500
56 Kalkulacja d.1. indywidual-10 na	Dostawa i montaż: balustrada ze stali nierdzewnej		m		
	2,4+1,2		m	3,600	
				RAZEM	3,600
57 Kalkulacja d.1. indywidual-10 na	Dostawa i montaż: balustrada ze stali malowanej proszkow, z pochwytem drewnianym		m		
	2,4+1,2		m	3,600	
				RAZEM	3,600
58 Kalkulacja d.1. indywidual-10 na	Dostawa i montaż: parapet wewnętrzny z konglomeratu		m		
-1	66*2+0,86*3+0,55+1,23		m	136,360	
0	0,55		m	0,550	
0	1,59*7		m	11,130	
	1,97*7		m	13,790	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		1,57+1,64+1,62*3	m	8,070	
		1,59	m	1,590	
		1,57*9+1,64+1,62+1,59*10	m	33,290	
2		0,8*28	m	22,400	
				RAZEM	227,180
59 KW	Parapety z blachy tytan cynk		m		
d.1.					
10					
		227,18	m	227,180	
				RAZEM	227,180
60 KW	Dostawa i montaż: zaślepienie wszystkich otworów wentylacji grawitacyjnej		kpl.		
d.1.					
10		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 Kalkulacja	Dostawa i montaż: wejście na poddasze nieużytkowe z drabiną		kpl.		
d.1. indywidual-					
10 na		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	Zagospodarowanie terenu				
2.1	Chodnik				
62 KW	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		m ²		
d.2.					
1		1,73+7,31	m ²	9,040	
				RAZEM	9,040
63 KW	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowładowniczymi 10-15t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych		m ³		
d.2.					
1		Krotność = 10			
		9,04*0,2	m ³	1,81	
				RAZEM	1,81
64 Kalkulacja	Oплата za wysypisko - ziemia		t		
d.2. indywidual-					
1 na		1,81*1,7	t	3,08	
				RAZEM	3,08
65 KW	Podsypka z piasku stabilizowanego cementem		m ³		
d.2.					
1		9,04*0,1	m ³	0,904	
				RAZEM	0,904
66 KW	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 60mm		m ²		
d.2.					
1		1,73+7,31	m ²	9,040	
				RAZEM	9,040
67 KW	Ława betonowa zwykła pod krawężniki		m ³		
d.2.					
1		0,1*18	m ³	1,800	
				RAZEM	1,800
68 KW	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		m		
d.2.					
1		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000

