

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zadania nadana przez zamawiającego:

Budowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy osobowej w budynku Urzędu Morskiego w Gdyni, Delegatura w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk, w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Adres obiektu budowlanego:

budynek Urzędu Morskiego w Gdyni, Delegatura w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

74220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
28812000-7 Różne konstrukcje budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45310000-3 Roboty Instalacyjne elektryczne
42416100-6 Windy
45313100-5 Instalowanie wind
50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

Nazwa i adres Zamawiającego:

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Autor opracowania:

Agnieszka Wlazło

Gdynia, kwiecień 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowa wewnętrznego szybu windowego w miejscu bocznej klatki schodowej, dostawa i montaż windy osobowej z napędem elektrycznym (przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych) oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w budynku Urzędu Morskiego w Gdyni, Delegatura w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk.

W zakres zamówienia wchodzi również konserwacja i serwisowanie – minimum 36 miesięcy oraz wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia (przygotowanie dokumentacji odbiorowej - rejestracyjnej UDT, dostawa obciążenia do prób odbiorowych UDT oraz komisyjny odbiór robót z udziałem organów UDT).

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej),
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i windy osobowej,
- wykonanie przeniesienia istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, kolidujących z budowanym szybem i instalowaną windą osobową,
- doprowadzenie instalacji zasilającej do instalowanej windy osobowej z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
- dostawa i montaż windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych z napędem elektrycznym,
- wykonanie niezbędnych prac budowlanych, remontowych i adaptacyjnych w budynku i na zewnątrz budynku,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
- uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa pozwoleń na eksploatację windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego – wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,
- konserwacja dostarczonej windy osobowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

3. Cel zamówienia:

Realizacja aktualnie zaplanowanych robót ma na celu usunięcie istniejących barier architektonicznych co pozwoli na samodzielne korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich (pracownikom oraz zewnętrznym interesantom). Budynek Urzędu Morskiego w Gdyni, Delegatura w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk ma 3 kondygnacje (wysoki parter oraz piętro i poddasze)

4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

4.1. Planowane zamówienie będzie realizowane w systemie „**projektuj i buduj**” i obejmuje m.in.: wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej, uzyskanie wszystkich prawem przewidzianych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę; budowę wewnętrznego szybu windowego; dostawę i montaż windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych; sporządzenie dokumentacji rejestracji windy w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie, rozruch windy, rejestracja windy i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy osobowej w Urzędzie Dozoru Technicznego, wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych w budynku Urzędu

Morskiego w Gdyni, Delegatura w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk związanych z realizacją inwestycji oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.

4.2. Budynek pełni funkcję budynku administracyjno-biurowego. W budynku realizowane są zadania związane z obsługą organizacyjno-administracyjną oraz zewnętrznych interesantów. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Winda osobowa zostanie zainstalowana w miejscu istniejącej bocznej klatki schodowej. Parametry istniejącego budynku: powierzchnia zabudowy budynku – 387 m², powierzchnia użytkowa budynku - 934 m², wysokość 11,30 m.

4.3. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest też wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szyb zostanie wybudowany w miejscu istniejącej bocznej klatki schodowej. W budynku znajdują się obecnie dwie wewnętrzne klatki schodowe, w jednej z nich, bocznej klatce zostanie wybudowany szyb wewnętrzny, druga klatka będzie pełniła funkcję głównej komunikacji. Budynek jest średniej wysokości – tj. 11,3 m.

4.4. Zainstalowana winda osobowa będzie obsługiwała 3 przystanki, w tym 3 kondygnacje nadziemne wewnątrz budynku: wysoki parter, I piętro, poddasze. Szacowane natężenie ruchu małe/średnie – tylko w godzinach pracy (około 8 h na dobę), głównie dla starszych wiekiem pracowników o ograniczonej sprawności ruchowej oraz zewnętrznych interesantów, także tych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

4.5. Winda osobowa musi spełniać parametry/wymogi dla osób niepełnosprawnych.

4.6. Budynek w którym zostanie wybudowany szyb windy jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, ppoż. oraz odgromową.

4.7. Planowana inwestycja w ocenie Zamawiającego charakteryzuje się neutralnym lub znikomym wpływem na środowisko. Odpady, które pojawią się w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane w pojemnikach i zostaną wywiezione przez Wykonawcę na legalne miejsce/wysypisko składowania odpadów.

4.8. Ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu oraz sposób usytuowania i użytkowania obiektu wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

4.9. Zainstalowana winda osobowa musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4.10. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE i maszynową 2006/42/WE, w szczególności w odpowiednim zakresie z normami PN-EN 81.1/PN-EN 81-20, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

4.11. Urządzenia zabezpieczające zastosowane w instalowanej windzie osobowej powinny posiadać certyfikaty badania typu UE zgodnie z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE (elementy bezpieczeństwa wymienione w zał. III dyrektywy).

5. Planowany zakres robót:

- Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym (podlegające rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń) do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) oraz umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Wykonanie projektów wykonawczych.
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonej dokumentacji.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1. Zakres opracowań i prac:

- Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla wind osobowych elektrycznych. Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim. Sporządzona dokumentacja swoim zakresem winna obejmować dokumentację techniczno-rozruchową, dokumentację dla konserwatora (wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanej windy osobowej, schematy elektryczne wraz z instrukcją itp.);
- uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., higieniczno - sanitarnym, bhp, i inne wymagane;
- wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń z uwzględnieniem instalacji kolizyjnych wymagających przełożenia;
- zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego i dokumentacji projektowo – montażowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6.2. Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

Etap I – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) i wykonawczej oraz przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – termin wykonania 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja windy osobowej powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową (wielobranżową) i wykonawczą budowy szybu windowego i instalacji windy osobowej wraz z robotami budowlanymi i remontowymi wewnątrz i na zewnątrz budynku w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania windy osobowej dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy.

Na dokumentację projektową składają się w szczególności:

- projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze,
- ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane, p.poż itp.,
- zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, bhp i ppoż. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane/zszyte. Poszczególne urządzenia, technologie, procedury i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, w języku polskim.

Dokumentacja powinna spełniać wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).

Dokumentację i poszczególne jej elementy Wykonawca przekaże także w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD).

Etap II – Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem windy osobowej:

- wykonanie robót przygotowawczych oraz przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy, wykonanie prac/robót rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu,
- wykonanie prac/robót budowlano-montażowych i instalacja windy osobowej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową - wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznej i zewnętrznej elektrycznej dla potrzeb działania i obsługi windy osobowej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów.

Etap III – Realizacja prac wykończeniowych i dopuszczenie do użytkowania windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego - termin wykonania **90 dni** (dotyczy etapów: II i III) kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę:

- wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę budynku,
- wykonanie prac i czynności związanych z dopuszczeniem zainstalowanej windy osobowej do eksploatacji i użytkowania,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- końcowy odbiór prac.

Szczegółowy zakres robót przygotowawczych i budowlanych zostanie ujęty w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – wykonawczej.

6.3. Właściwości techniczno-funkcjonalne przedmiotu zamówienia:

Parametry techniczne - wymagane		
1	Rodzaj windy	elektryczna osobowa, samoobsługowa, fabrycznie nowa, przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich
2	Udźwig	Minimum 630 kg / lub 8 osób
3	Prędkość	Minimum 1 m/s
4	Wysokość podnoszenia	około 11m. Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji
6	Ilość przystanków	3, w tym 3 kondygnacje nadziemne wewnątrz budynku: wysoki parter, I piętro, poddasze
8	Maszynownia	Winda osobowa bez maszynowni

Szyb windy		
9	Konstrukcja	Szyb windy zostanie wybudowany w miejscu istniejącej bocznej klatki schodowej. Szyb windy powinien być wykonany wg projektu i wytycznych producenta windy osobowej.
10	Wymiary wewnętrzne szybu	dostosowane do wymogów/parametrów technicznych oferowanej windy osobowej – około 1800x1800 mm
11	Nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych oferowanej windy osobowej – ze względu na stosunkowo niskie poddasze (nieużytkowe), Zamawiający dopuszcza dobór windy osobowej z tzw. zaniżonym nadszypem i podszybiem.
12	Podszybie	dostosowane do wymogów/parametrów technicznych oferowanej windy osobowej. Konstrukcja podszybia musi być wodoszczelna – głębokość określona przez jednostkę projektową
Zespół napędowy		
13	Rodzaj napędu	elektryczny
14	Rodzaj ogranicznika prędkości	dwukierunkowego działania
15	Zasilanie	elektryczne o parametrach dostosowanych do oferowanej prędkości i wymogów technicznych oferowanej windy osobowej
System sterowania		
16	Rodzaj sterowania	elektroniczne, mikroprocesowe, minimum zbiorcze „w dół”. Aparatura sterowa w pełni dostępna dla niezależnych firm konserwujących/serwisujących windy osobowe. System sterowania musi zapewniać płynną regulację prędkości oraz uwzględniać sygnalizację przeciążenia kabiny
17	Dokładność zatrzymywania kabiny	2 mm - 5 mm
18	System dojazdu awaryjnego	do najbliższego przystanku po zaniku zasilania i automatyczne otwarcie drzwi automatyczny dojazd do przystanku podstawowego w przypadku zaniku napięcia/zasilania wraz z otwarciem drzwi.
19	System dojazdu pożarowego	na przystanek podstawowy (poziom „0” wyjście z budynku) w przypadku sygnału pożarowego i automatyczne otwieranie drzwi
20	Panel dyspozycji w kabinie	umiejscowiony na bocznej ścianie zgodnie z wymogami dla osób niepełnosprawnych, wykonany ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox, wyposażony w: przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braille’a; przyciski otwierania i zamykania drzwi; przycisk „ALARM” oraz przycisk „STOP”, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny windy; oświetlenie awaryjne; sygnalizacja przeciążenia
Drzwi przystankowe/szybowe i ościeżnice		
21	Ilość	3 sztuki
22	Rodzaj	automatyczne, teleskopowe 2 – panelowe

23	Wymiary	szerokość otwarcia 900 mm i wysokości minimum 2000 mm
24	Wykonanie/wyposażenie	drzwi szybowe i ościeżnice wykonane z stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox (nie dopuszcza się technologii powlekania)
Kabina parametry i wyposażenie		
25	Rodzaj kabiny	przelotowa
26	Wymiary wewnętrzne kabiny	szerokość 1100 mm głębokość 1400 mm (bezwzględnie wymagane), wysokość 2100 mm - 2200 mm
27	Rama kabinowa	wykonana z materiałów atestowanych z chwytaczami dwukierunkowymi, chwytacze wyposażone w kontakty nadzorujące pracę chwytaczy, chwytacze nie wymagające konserwacji (bezsmarowe)
28	Sciany kabiny	wykonane z blachy nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox (nie dopuszcza się technologii powlekania)
29	Podłoga kabiny	metalowa, wyłożona wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym
30	Sufit kabiny	wykonany z blachy nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox
31	Poręcz	na ścianach bocznych, rura o okrągłym przekroju wykonana ze stali nierdzewnej np. szczotkowanej/typu len/typu inox, umieszczona na wysokości 90 cm (wysokość dostosowana dla osób niepełnosprawnych)
32	Oświetlenie	energooszczędne typu LED; oświetlenie kabiny tylko w trakcie pracy/przemieszczania się kabiny (w trakcie postoju wyłączone); wymagane zapewnienie oświetlenia awaryjnego które działa w przypadku odcięcia źródła zasilania (minimum 2 godz.)
33	Intercom	wymagany system łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym
34	Wentylator	wentylator elektryczny, automatyczny i/lub uruchamiany przyciskiem ręcznym
35	Gong	zamontowany na kabinie dwutonowy, sygnalizujący dojazd
36	System komunikacji alarmowej	system komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię GSM i/lub stacjonarną
37	Wskaźnik przeciążenia kabiny	wymagana sygnalizacja świetlna (lampka przeciążenia), dopuszczalna sygnalizacja świetlna i dźwiękowa/akustyczna
38	Dodatkowe wyposażenie kabiny	kabina powinna być wyposażona w urządzenie zapobiegające niekontrolowanemu ruchowi kabiny w górę; widoczną tabliczkę podającą udźwig nominalny w kilogramach i maksymalną liczbę przewożonych osób oraz tabliczkę z numerami telefonów alarmowych
40	Uwagi końcowe	pozostałe niewymienione elementy i parametry należy dobrać wg aktualnie obowiązujących przepisów oraz koncepcji wykonawcy.
Ww. parametry techniczne i wymogi funkcjonalne należy traktować jako wymagane, wykonawca może zaproponować w ofercie rozwiązania o wyższych parametrach		

7. W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

- koszt dokumentacji projektowej;
- koszt budowy szybu windowego wraz z podszybiem, przebicia otworów w ścianach wewnętrznych budynku, zmieniające układ obecnej klatki schodowej oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- koszt wykonania szybu windowego wraz z dostawą urządzenia;
- koszt robót elektrycznych;
- koszt montażu windy osobowej;
- koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z instalowaną windą i budowanym szystem windowym;
- koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- koszty związane z konserwacją, serwisowaniem, udzieloną rękojmią.

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania zamówienia:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością Urzędu Morskiego w Gdyni, Delegatura w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk, na której zlokalizowany jest budynek administracyjno-biurowy w celu wykonania zamówienia.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:

2.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;

2.2. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia;

3. Materiały i dokumenty jakimi dysponuje zamawiający i które może udostępnić wykonawcy przedmiotu zamówienia:

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące budynku i jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Odbiory:

W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego, Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów i wytycznych UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie windy osobowej.

Roboty budowlane będą odbierane przez Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru.

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Załączniki do Programu funkcjonalno-użytkowego

- Rysunek zamienny do projektu budowlanego - rzut piwnicy
- Rysunek zamienny do projektu budowlanego - rzut parteru
- Rysunek zamienny do projektu budowlanego - rzut piętra
- Rysunek zamienny do projektu budowlanego - rzut poddasza
- Rysunek zamienny do projektu budowlanego – przekrój budynku

Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

Strona tytułowa
Część opisowa
Część informacyjna
Załączniki