

PROJEKT / WZÓR

UMOWA DSAG3.374.25.2024.JW

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, 81-338 Gdynia
ul. Chrzanowskiego 10, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie głównego księgowego Urzędu Morskiego – Katarzyny Brzózka,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę **kompleksowego przeglądu i konserwacji geotermicznej pompy ciepła zlokalizowanej w Bosmanacie Portu w Łebie, ul. Kościuszki 1**, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego przeglądu i konserwacji geotermicznej pompy ciepła o następujących parametrach:
 - a) Model: Logatherm WPS 7 K
 - b) Moc: 7,3 / 7,0 kW
 - c) Producent: Buderus
2. Przegląd i konserwacja obejmuje:
 - a) kontrolę elementów elektrycznych (m.in. pomiary elektryczne oraz sprawdzenie napięcia prądu sprężarki),
 - b) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - c) kontrolę ciśnienia w instalacji c.o. i c.w.u.,
 - d) kontrolę ciśnienia dolnego źródła,
 - e) sprawdzenie stężenia płynu niezamarzającego dolnego źródła,
 - f) sprawdzenie poziomu i ewentualne uzupełnienie płynu niezamarzającego,
 - g) sprawdzenie i wyczyszczenie filtrów zanieczyszczeń instalacji dolnego źródła,
 - h) sprawdzenie i wyczyszczenie filtrów zanieczyszczeń górnego źródła,
 - i) wyczyszczenie wymienników ciepła,
 - j) sprawdzenie działania zaworu trójdrożnego (trójdrogowego),
 - k) kontrolę poprawności działania zaworów bezpieczeństwa,
 - l) kontrolę pomp obiegowych,
 - m) sprawdzenie i ewentualną korektę nastaw oraz parametrów instalacji na poziomie układu AKPiA,
 - n) kontrolę stanu technicznego elementów centrali grzewczej - do zaworów rozdzielaczy C.O.,
 - o) odczyt ilości godzin pracy urządzeń (PC).
3. Usługa będzie wykonywana według następującego harmonogramu:
 - I przegląd i konserwacja w okresie od 1 września do 15 września 2024 r.
 - II przegląd i konserwacja w okresie od 1 września do 15 września 2025 r.
 - III przegląd i konserwacja w okresie od 1 września do 15 września 2026 r.

4

4. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jej usunięcia, w czasie 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą mailową na adres: lub telefonicznie pod nr Wykonawca winien niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia pod nr tel. 59 858 47 12 określając termin przystąpienia do usunięcia awarii. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia usterki, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia wymaga uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego i winna wynikać z protokołu wykonania usługi przeglądu. Usługa będzie rozliczana na podstawie przedstawionej Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
6. Usuwanie awarii będzie zlecane Wykonawcy odrębnym zleceniem, na podstawie wyceny przedstawionej przez Wykonawcę.
7. Wszystkie prace Wykonawca wykonuje w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Wykonywanie prac nie może zakłócić pracy pracowników Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

§ 3

1. Całkowita wartość ryczałtowa usługi wyniesie zł netto (słownie:)
+ % VAT, tj. brutto: zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następowało każdorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem określonym w §1 ust. 3 w wysokości zł netto (słownie:) + % VAT, tj. brutto: zł (słownie:) za przegląd, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Należność za zrealizowane usługi opłacona zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
4. Faktury będą każdorazowo wystawiane na Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32, a wysyłane na adres korespondencyjny: Urząd Morski w Gdyni Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.3. Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się osoby:

ze strony Zamawiającego

1.

2.

ze strony Wykonawcy

1.

2.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kompetencje i uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Każdorazowo przed wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o dokładnym terminie wykonywania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy i konserwacje pompy ciepła z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, w czasie nie dłuższym niż jeden dzień od chwili zgłoszenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom oraz osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty.
7. Skutki finansowe wynikłe z nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonaniem umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w Umowie.
4. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, jak również innych zobowiązań umownych.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wynoszącej co najmniej 10 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 7

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
 2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w przypadku:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 Kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
- 

- 85

§ 9

- Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Lukasz Waleszczyński