



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

Gdynia, dnia 28.06.2024 r.

Znak sprawy AG1.374.64.4.2024.PK

Zapytanie ofertowe

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, zaprasza do złożenia oferty cenowej na ~~usługę/dostawę~~ robotę budowlaną*:

1. Polegającą na dostosowaniu instalacji grzewczej (gazowej) do obecnych wymagań wraz z montażem 2 kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych budynku Bosmanatu Portu Jastarnia przy ul. Portowej 26 w Jastarni, lokal nr 1A oraz 2.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie instalacji grzewczej do obecnych wymagań w budynku Bosmanatu Portu Jastarnia przy ul. Portowej 26 w Jastarni, lokal nr 1A oraz 2, zgodnie z wykonanym i zaakceptowanym projektem gazowym.

na przedmiot zamówienia składa się wykonanie:

- a) kompleksowej dokumentacji projektu gazowego,
- b) uzyskanie pozwoleń i uzgodnień na wykonanie przedmiotu zamówienia od właściwych Organów,
- c) rozdzielanie instalacji C.O. oraz C.W.U. na poszczególne lokale,
- d) modernizacja instalacji gazowej na potrzeby montażu nowych urządzeń,
- e) modernizacja instalacji C.O. oraz C.W.U na potrzeby kotłów gazowych, wraz z demontażem obecnie zainstalowanego podgrzewacza wody,
- f) zakup 2 szt. kotłów gazowych kondensacyjnych 2-funkcyjnych naściennych,
- g) montaż w każdym z w/w lokali nowego naściennego 2-funkcyjnego kotła gazowego kondensacyjnego (1 szt. na lokal – łącznie 2 szt.)
- h) w mieszkaniu nr 1A wymiana grzejników płytowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi oraz wymaganą armaturą,
- i) usługi kominiarskie wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia w tym dobudowa przewodu powietrzno-spalinowego oraz przewodu kominowego,
- j) montaż radiowego sterownika bezprzewodowego dla funkcji C.O.,



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

- k) montaż neutralizatora kondensatu oraz odprowadzenie kondensatu do odpływu kanalizacyjnego,
- l) po zakończonych pracach sprawdzenie szczelności instalacji wodnej i gazowej,
- m) uruchomienie systemu C.O. i C.W.U,
- n) przeszkolenie z obsługi pieca (lokatorów mieszkań),
- o) opinia kominiarska potwierdzająca prawidłowe podłączenie piecy do przewodów kominowych,
- p) utylizacja powstałych odpadów.
- q) Wykonawca dokumentacji dokona zgłoszenia lub uzyska pozwolenie na budowę oraz dokona niezbędnych zgłoszeń o zamknięciu robót lub o zamiarze przystąpienia do wykonania robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14).
- r) termin wykonania zamówienia: do 30.09.2024 r.
- s) warunki płatności: zgodnie z § 5 umowy wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie do 21 dni od doręczenia na adres mailowy: kancelaria@umgdy.gov.pl prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag Protokołem Odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie powyższe ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, których konieczność powstanie na skutek uwag i wskazań organów prowadzących postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji robót.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b) posiadanie niezbędnych kwalifikacji i uprawnień budowlanych w odpowiednim zakresie wraz z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia budowlane jak wyżej wraz z przynależnością do PIIB.
- c) Wykonawca skieruje do realizacji prac co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (co najmniej w zakresie ograniczonym), w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; która posiada co najmniej 2 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

4. Kryterium/ia wyboru ofert oraz waga:

- a) cena – 100 %

5. Forma złożenia oferty:

Ofertę na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy złożyć w terminie do dnia 26.07.2024 r. do godziny 10:00 w formie:

- elektronicznej na adres e-mail: nieruchomosci@umgdy.gov.pl

6. Do oferty należy załączyć:

- a) Kserokopie polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek,
- b) formularz oferty,
- c) kserokopię skróconego odpisu z KRS lub CEDIG,
- d) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.

7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć:

- a) stosowne Pełnomocnictwo(a) lub inny dokument potwierdzający upoważnienie do podpisania umowy.
- b) Uprawnienia o których mowa w pkt. 3 lit. c)

8. Do zapytania ofertowego załączono (np. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedmiar robót, formularz cenowy, projekt umowy itp.)

- a) formularz oferty,
- b) formularz cenowy,
- c) projekt umowy.

9. Dodatkowe informacje:

- a) prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu 02.08.2024 r.,
- b) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanym wyborze poprzez publikację wyników postępowania umieszczonych na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,
- c) Zamawiający dopuszcza wizję lokalną,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której przedmiot będzie niezgodny z wymogami zamawiającego i obowiązującymi



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

- przepisami (w tym z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku - o podatku od towarów i usług),
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań do niniejszego zaproszenia do składania ofert,
 - f) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu otwarcia ofert oraz warunków postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych mu w dniu sporządzenia niniejszego zaproszenia do składania ofert, a mających istotny wpływ na przedmiot zamówienia,
 - g) jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższy kwotę przeznaczoną na wykonanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania,
 - h) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
 - i) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych mu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego,
 - j) Wykonawcy uczestniczą w niniejszym postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia bądź unieważnienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego,
 - k) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku, gdy Wykonawca złoży:
 - ofertę, której przedmiot będzie niezgodny z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami,
 - niepełną ofertę,
 - ofertę po wyznaczonym terminie.

* **niepotrzebne skreślić**

RACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

.....
Podpis Zamawiającego