

PROJEKT UMOWY Nr: AG1.374.64.1.2024.PK

ZAWARTA W DNIU 2024 roku

Pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a:

..... z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska współników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na **Dostosowanie instalacji grzewczej (gazowej) do obecnych wymagań wraz z montażem 2 kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych budynku Bosmanatu Portu Jastarnia ul. Portowa 26 lokal nr 1A i 2**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostosowanie instalacji grzewczej (gazowej) do obecnych wymagań wraz z montażem 2 kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych budynku Bosmanatu Portu Jastarnia, ul. Portowa 26 lokal nr 1A i 2.
2. Budynek, w którym znajdują się lokale opisane w ust.1 jest murowany, jedna kondygnacja podziemna, trzy kondygnacje nadziemne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja gazowa.

1. Zakres umowy obejmuje:

- a) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektu gazowego,
- b) uzyskanie pozwoleń i uzgodnień na wykonanie przedmiotu zamówienia od właściwych Organów,
- c) rozdzielenie instalacji C.O. oraz C.W.U. na poszczególne lokale,
- d) modernizacja instalacji gazowej na potrzeby montażu nowych urządzeń,
- e) modernizacja instalacji C.O. oraz C.W.U. na potrzeby kotłów gazowych, wraz z demontażem obecnie zainstalowanego podgrzewacza wody,
- f) zakup 2 szt. kotłów gazowych kondensacyjnych 2-funkcyjnych naściennych,
- g) montaż w każdym z w/w lokali nowego naściennego 2-funkcyjnego kotła gazowego kondensacyjnego,
- h) w mieszkaniu nr 1A wymiana grzejników płytowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi oraz wymaganą armaturą,
- i) usługi kominiarskie wymagane do wykonania przedmiotu zamówienia w tym dobudowa przewodu powietrzno-spalinowego oraz przewodu kominowego,
- j) montaż radiowego sterownika bezprzewodowego dla funkcji C.O.,
- k) montaż neutralizatora kondensatu oraz odprowadzenie kondensatu do odpływu kanalizacyjnego,
- l) po zakończonych pracach sprawdzenie szczelności instalacji wodnej i gazowej,
- m) uruchomienie systemu C.O. i C.W.U.,
- n) szkolenie z obsługi pieca (lokatorów mieszkań),
- o) opinia kominiarska potwierdzająca prawidłowe podłączenie piecy do przewodów kominowych,
- p) utylizacja powstałych odpadów.

4. Wymagania jakie muszą spełnić piece gazowe:

- a) Naścienny 2-funkcyjny kocioł kondensacyjny gazowy
- b) Średnia temp. Robocza: $T_{max}: 70^{\circ}C$ $T_{min}: 25^{\circ}C$
- c) Max. Temperatura robocza: $90^{\circ}C$
- d) Termostat zabezpieczający: $110^{\circ}C$
- e) Zasilanie elektryczne 230 V/50Hz

5. Dokumentacja projektu gazowego powinna:

- a) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkownika kotłowni.
- b) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania i użytkowania



w budownictwie potwierdzone odpowiednimi atestami lub certyfikatami. Powinna przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach ITB, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,

- c) zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- d) zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z precyzyjnym opisem,
- e) zostać dostarczona Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jedną w wersji elektronicznej (plyta CD).

6. Wykonawca powinien prace budowlane:

- a) wykonywać zgodnie z opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową,
- b) prace winny być wykonane z należyłą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną, tak aby efekt końcowy był zrealizowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym,
- c) wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego,
- d) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,
- e) prace powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi dokumentami.

7. Instalacja gazowa:

- a) należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- b) instalację prowadzić w rurach oraz kształtek Cu,
- c) przed kotłem przewidzieć filtr gazu,
- d) dobór średnic rurociągu wykonać na podstawie zapotrzebowania instalacji kotła,
- e) prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej,
- f) wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji.

8. Instalacja centralnego ogrzewania:

- a) należy przewidzieć wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- b) należy przewidzieć połączenie projektowanej i wykonywanej instalacji z istniejącą instalacją budynku,
- c) dodatkową instalację wykonać z rur oraz kształtek ze stali C-STHAL, Cu oraz polipropylenu w zależności od możliwości technicznej,
- d) prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej.

9. Instalacja kominowa oraz wentylacyjna:



- a) według potrzeb należy zaprojektować i wykonać instalację kominową z rur stalowych nierdzewnych kwasoodpornych dostosowanych do odprowadzenia spalin kotła,
- b) średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotła grzewczego,
- c) w pierwszej kolejności należy wykorzystać istniejącą instalację– należy sprawdzić zgodność instalacji z wymogami formalno-prawnymi,
- d) w przypadku wykorzystania dotychczasowej instalacji kominowej należy przeprowadzić prace remontowo naprawcze elementów instalacji jeśli takie są wymagane,
- e) w każdym z lokali należy podłączyć kocioł gazowy do przewodu powietrzno-spalinowego. Po zakończonych pracach należy wykonać kontrolę sprawności przewodów oraz dokonać odbioru prac zgodnie z aktualnymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do 30.09.2024 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie (lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego gotowość przystąpienia do prac po uprzednim okazaniu projektu gazowego oraz otrzymaniu wszelkich zgód na prace wymienione w przedmiotowej Umowie.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w formularzu ofertowym.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tego zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca dokumentacji projektu gazowego dokona zgłoszenia lub uzyska pozwolenie na budowę oraz dokona niezbędnych zgłoszeń o zakończeniu robót lub o zamiarze przystąpienia do wykonania robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14).
7. Wykonawca skieruje do realizacji prac co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (co najmniej w zakresie ograniczonym), w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,



wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; która posiada co najmniej 2 letnie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

§ 4

Komunikacja między Stronami

1. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Kontakt do Zamawiającego: e-mail: nieruchomosci@umgdy.gov.pl, tel.: (058) 355 34 97 ; kontakt do Wykonawcy: e-mail: tel.:
2. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu prac są ze strony Wykonawcy:, natomiast ze strony Zamawiającego: Paulina Kowalewska tel.: (058) 355 34 97, e-mail: nieruchomosci@umgdy.gov.pl.
3. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Zamawiający za realizację niniejszego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto + należny podatek VAT w wysokości % co stanowi zł i daje cenę łączną **zł brutto** (słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. W przypadku dokonania odbioru, przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru jako datę wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Faktura VAT za wykonany przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac bez uwag.
8. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **PL 5860014932**
 - b) Wykonawca:
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy.

§6

Polisa OC

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancji posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy podane w § 5 ust 1 dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia Umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 7

Roboty dodatkowe i zamienne. Roboty zaniechane

1. Wykonawca nie wykona żadnych robót lub prac dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót lub prac.
2. W razie zajścia konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując na piśmie zakres tych robót lub prac oraz podając prawne oraz faktyczne uzasadnienie wykazujące, iż dane roboty lub prace nie zostały przewidziane przez Zamawiającego do wykonania w Dokumentacji, a nadto, iż Wykonawca składając ofertę nie mógł w żaden sposób przewidzieć konieczności ich wykonania i kalkulacji ich w treści swojej oferty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedkłada pisemne dowody swoich twierdzeń, o których mowa wyżej.
3. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót lub prac, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót lub prac realizowanych na mocy niniejszej Umowy, w tym robót lub prac na innych frontach.
4. W razie ustalenia przez Zamawiającego, iż wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych jest uzasadnione, Wykonawca opracuje po uprzednim uzgodnieniu treści i formy z Zamawiającym Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót/prac dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót/prac na pozostały zakres Umowy oraz w razie zaistnienia



takiej konieczności wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tych robót oraz inne niezbędne okoliczności, w tym ich wpływ na termin realizacji Umowy. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu stron.

5. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych będą stawki wynagrodzenia wynikające z Kosztorysu Ofertowego, który Wykonawca przedstawi jeżeli zaistnieją powyższe okoliczności.
6. Jeśli wykonanie robót/prac dodatkowych lub zamiennych wiązało się będzie z koniecznością podpisania aneksu do Umowy, Zamawiający przygotowuje projekt takiego aneksu, po czym nastąpi jego podpisanie przez strony.

§8

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane, na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wad Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad.
6. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi lub gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza wykryte wady nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji. Upływ terminu gwarancji lub rękojmi po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń.

§9

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 3.
3. Przed odbiorem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w jednym egzemplarzu:
 - a) atesty i certyfikaty na zastosowane materiały,



- b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania i użytkowania od właściwych organów oraz opinie kominiarską o prawidłowym podłączeniu piecy gazowych.
- 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
- 6. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§10

Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §2 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto (o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy),
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 5 ust.1 umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

Zmiany umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach, o których mowa w art. 454 - 455 ustawy PZP, a nadto w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony mogą zmienić Umowę w zakresie terminu wykonania Umowy w razie:
 - a) wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót,
 - b) konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych robót/prac,
 - c) przestojów spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego lub inne niż Wykonawca osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność Zamawiającego, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju,

4

- d) wydania odnoszących się do Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w tym procedur Zamawiającego – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - e) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy PZP strony mogą zmienić Umowę w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót/prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego Wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w razie takiej konieczności w Protokole z Negocjacji.

§12

Klauzule waloryzacyjne

Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na czas trwania umowy, który nie przekroczy 6 miesięcy od chwili podpisania Umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości

Sylwia Zarembo

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Karolak

sporządzono pod względem
formalno-prawnym