

Nr sprawy: WT.374.11.2024.SC

Projekt UMOWA nr

zawarta w Gdyni, w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP: 586-001-49-32 , zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Anne Stalmaszyk-Świerczyńską – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Brzózka – Główny Księgowy

a

....., zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Wykonanie usługi oczyszczania, sprzątania terenu fosy przy twierdzy Wisłoujście w Gdańsku”

i wyborem Wykonawcy, została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „umową”).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie usługi oczyszczania, sprzątania terenu fosy przy twierdzy Wisłoujście w Gdańsku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu dokumentami oraz opracowaniami i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania Usługi według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Przy wykonywaniu Usługi Wykonawca zobowiązuje się stosować najwyższe standardy zawodowe oraz zasady etyki zawodowej.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2. Komunikacja między Stronami. Zespół Wykonawcy i Zamawiającego

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi wiedzę z zakresu danej usługi oraz posiadającymi komplet informacji o przedmiotowym zadaniu, jak również o stanie prac nad Usługą.
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
 - a. ze strony Wykonawcy:

.....

e-mai.....,tel.
 - b. ze strony Zamawiającego:

.....,

e-mail:, tel.
4. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją umowy przez Zamawiającego, w toku jej realizacji, przewiduje się spotkania Wykonawcy i Zamawiającego, w toku których strony omawiać będą rozwiązania konstrukcyjne i stan realizacji prac nad Dokumentacją.

§ 3. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona Usługę w terminie: 4 tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy wynosi maksymalnie:
 - a) całkowite wynagrodzenie za wykonanie Usługi wynosi **zł netto (słownie:, .../100 złotych)** z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. **zł brutto (słownie:.....).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe po odbiorze prac zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Usługi, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru.
4. Strony ustalają, iż płatność za wykonanie Usługi będzie miała charakter jednorazowy po dokonaniu odbioru całej dokumentacji z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

§ 5. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt

utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi, nie krótszym jednak niż 12 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne działania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Usługi – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usuwaniu wad Usługi w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt a) – c) niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy

§ 8. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
 - a. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.
6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9. Odbiór Usługi

1. W toku realizacji Umowy strony będą dokonywały odbioru Usługi oraz odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który będzie stanowił potwierdzenie należytego wykonania usługi zleconej Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy. Z każdego z odbiorów zostanie sporządzony protokół, który wymaga podpisania przez obie strony.
2. Wykonawca po wykonaniu Usługi przedstawia ją do odbioru przez Zamawiającego.
3. Po wykonaniu Usługi Zamawiający dokona jej weryfikacji pod kątem poprawności wykonania, zgodności z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego. Termin na weryfikację Usługi przez Zamawiającego wynosi 14 dni od daty wykonania Usługi.
4. Po przeprowadzeniu weryfikacji Usługi Zamawiający elektronicznie przekazuje Wykonawcy uwagi do Usługi i wzywa Wykonawcę do poprawy Usługi. Termin na uwzględnienie uwag do Usługi przez Wykonawcę wynosi 7 dni od przekazania uwag. W przypadku, gdy z uwagi na nakład pracy niezbędny do uwzględnienia uwag, wymagany jest dłuższy czas na ich uwzględnienie, Wykonawca zobowiązany jest wnieść o przedłużenie terminu na uwzględnienie uwag. Na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego. W razie potrzeby, procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag do wykonanej Usługi powtarza się.
5. Protokół Odbioru Usługi zostanie podpisany przez Zamawiającego w przypadku braku uwag Zamawiającego do Usługi. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Protokołu Odbioru Usługi również z uwagami pod warunkiem istnienia w ocenie Zamawiającego realnej szansy na uwzględnienie uwag w późniejszym terminie. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje odbioru i określa termin na uwzględnienie uwag.

§ 10. Rękojmia za wady Usługi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Usługi (dalej jako: wady Usługi) na okres 12 miesięcy liczonej dla całości Usługi od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Usługi.
2. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Usługi, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób wyznaczonych do kontaktów zgodnie z postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
3. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
4. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
 - c) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
5. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu ceny lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia ceny oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 5 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że

oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznać za uzasadnione.

6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Usługi także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 11. Klauzula poufności

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych. Koszty zachowania wymogów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym obciążają Wykonawcę.
2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy lub wymogów obowiązujących przepisów prawa.
3. Za każdym razem, gdy mowa w niniejszej umowie o obowiązku zachowania poufności, strony rozumieją przez to podjęcie wszelkich dostępnych działań mających na celu ochronę tajemnicy Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją Inwestycji o strategicznym znaczeniu dla Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Udostępnione oraz pozyskane przez Wykonawcę informacje w toku realizacji przedmiotu umowy są objęte poufnością, bez względu na ich formę i nośnik oraz bez względu na to, w jaki sposób Wykonawca uzyskał dostęp do tych informacji. Przekazywanie informacji udostępnionych oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy może się odbywać wyłącznie na rzecz Zamawiającego, a na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty informacje i nośniki z tymi informacjami, którymi dysponuje przed ich nieuprawnionym udostępnieniem bądź utratą.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zachowanie poufności również przez osoby uczestniczące wraz z nim w realizacji przedmiotu umowy na zasadach tożsamy, na jakich jest do tego zobowiązany Wykonawca. Za ujawnienie informacji poufnych przez osoby współpracujące z Wykonawcą, odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy i w interesie Zamawiającego,
 - b. ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim.
7. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do innych, niewymienionych wyżej wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.
8. Obowiązki stron w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz innych informacji związanych z realizacją umowy nie uchybiają obowiązującym przepisom prawa nakazującym udostępnianie tych informacji w zakresie określonym tymi przepisami.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad jego płatności w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji dokumentacji zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu nakładowi pracy Wykonawcy wobec konieczności wprowadzenia modyfikacji.
3. Strony przewidują nadto możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy w razie przedłużających się, bez winy Wykonawcy, procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.
4. Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego w razie przedłużających się robót budowlanych na zadaniu, jeśli nadal jest konieczne świadczenie przez Wykonawcę usług nadzoru autorskiego. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia robót budowlanych na zadaniu ponad terminy pierwotnie przewidziane powiększony o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania niezbędnej dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi tego nadzoru przy zastosowaniu stawek dotychczasowych.
5. Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zlecenia Wykonawcy dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie prac projektowych. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania dodatkowo zleconej dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi prac projektowych przy zastosowaniu stawek dotychczasowych.
6. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy, wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowienia Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1:Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2:Formularz oferty