

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Łebie, stanowiącą część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 365/78, obręb 0002 Łeba z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **01.07.2024r. - 15.09.2024r.**, nieruchomość gruntowej stanowiącej części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **365/78**, obręb 0002, zapisanej w KW nr SL1L/00030794/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęborku. o powierzchni 3962m², z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Przedmiot Przetargu:

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 3962m², położonej w Łebie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/78, obręb 0002, zapisanej w KW nr SL1L/00030794/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęborku, zgodnie z zaznaczeniem na poniższej mapce sytuacyjnej.

Nieruchomość ta jest w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni zgodnie z decyzją Starosty Łęborskiego sygn.: G.6844.4.2013.KS

MAPA:

Nieruchomość jest położona w granicach Portu Morskiego Łeba. W związku z tym, zgodnie z wymogiem określonym w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U.2021.491 z późn. zm.), oddanie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/78, obręb 0002, o powierzchni 3962m² położonej w Łebie, na okres 01.07.2024r. – 15.09.2024r., nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej.

Nieruchomość położona jest poza granicami form ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916).

Nieruchomość położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (100-letnią) – Rejon Dolnej Wisły, Kod dorzecza PL2000.

Na obszarze nieruchomości nie ma wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840).

Nieruchomość położona jest w strefie nadgranicznej na podstawie Załącznika 1 pkt 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie wykazu gmin i innych jednostek zasadniczego podziału terytorialnego państwa położonych w strefie nadgranicznej oraz tablicy określającej zasięg tej strefy (Dz.U.188.1580).

Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu:

Brak ograniczeń

Czas dzierżawy:

Dzierżawa na okres **01.07.2024r. - 15.09.2024r.**

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi **10,000 zł netto** za cały okres dzierżawy.
2. Do stawki wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do dnia **14 lipca 2024 roku**, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
5. Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z dostawy do przedmiotu dzierżawy świadczeń i usług (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i koszty związane z usługami telekomunikacyjnymi i internetowymi, koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, koszty wywozu i utylizacji śmieci wyprodukowanych w przedmiocie dzierżawy, świadczenia publiczno-prawne związane z przedmiotem w tym takie, jakie zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania umowy dzierżawy).
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu i na własną rzecz następujących umów:
 - a) o dostawę energii elektrycznej;
 - b) o dostawę i świadczenie usług telekomunikacyjnych oraz internetu;
 - c) o dostawę wody i odprowadzania nieczystości;
 - d) o zagospodarowanie śmieci.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28.06.2024 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia.

Wadium:

1. Stanowiące 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawionego, tj. 1000 zł, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr **81 1010 1140 0065 7813 9120 0000** z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym do dnia **27.06.2024 r.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem pięciu dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe z których dokonano wpłat.
3. Wadium przepada zgodnie z § 6 ust. 2. Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Łebie, stanowiącą część działki oznaczonej numerem

ewidencyjnym nr 365/78, obręb 0002 Łeba stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) wpłacą wadium w wysokości 1000 zł, do dnia **27.06.2024 r.**
- b) przedstawią stosowne pełnomocnictwa;
- c) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (zał. Nr1);
- d) przedstawią ważny dokument tożsamości, w przypadku wspólników spółki cywilnej dodatkowo należy wskazać nazwę spółki i jej wspólników, NIP spółki, a także przedłożyć kopię umowy spółki, pełnomocnictwo do jej reprezentowania (jeśli dotyczy). dowód tożsamości osoby upoważnionej do reprezentowania spółki lub pełnomocnika;
- e) w przypadku osób prawnych należy przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru, nie starszy niż 6 miesięcy licząc od daty przetargu, NIP, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot; Nie złożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, ogłoszeniem i projektem umowy stanowi załącznik nr 1.
2. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 2.
3. Mapa sytuacyjna przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3.
4. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Po wyborze oferty zostanie zawarta z nim umowa przedwstępna i dopiero po akceptacji przed odpowiednie organy nastąpi zawarcie umowy przyrzeczonej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni i opublikowane na stronie internetowej: www.umgdy.gov.pl

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać również w Urzędzie Morskim w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia:

- tel. (59) 858-48-00; email: wojciech.grzymkowski@umgdy.gov.pl
- tel. (58) 355-34-52; email: monika.manista@umgdy.gov.pl

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

inż. Anna Stelmazczyk-Swierczyńska

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 19.06.2024 r.
którego przedmiotem jest wydzierżawienie
części działki nr 365/78, położonej w Łebie.

Gdynia, dnia.....

/ imię, nazwisko/ firma /

/ adres zam., siedziby /

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu z dnia 19.06.2024 r. Regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy terenu stanowiącego: nieruchomość gruntową położoną w Łebie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 365/78, obręb 0002, którego dzierżawą jestem zainteresowany.