

### **Ogłoszenie o przetargu pisemnym**

**na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Rowach, oznaczoną numerem ewidencyjnym 31/6, obręb 0020 w Rowach**

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres dwóch miesięcy, nieruchomości gruntowej o powierzchni 440,00 m<sup>2</sup>, położonej w Rowach, oznaczonej numerem ewidencyjnym, zapisanej w KW nr SL1S/00102269/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku .

#### **Przedmiot Przetargu:**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 440,00m<sup>2</sup>, położona w Rowach, oznaczona numerem ewidencyjnym 31/6, obręb 0020 w KW nr SL1S/00102269/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, zgodnie z zaznaczeniem na poniższej mapce sytuacyjnej.

MAPA: .....

Nieruchomość jest położna w granicach Portu Morskiego Rowy. W związku z tym, zgodnie z wymogiem określonym w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U.2021.491 z późn. zm.), oddanie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/6, obręb 0020, o powierzchni 440,00 m<sup>2</sup> położonej w Rowach,

#### **Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu:**

Brak ograniczeń

#### **Czas dzierżawy:**

Dzierżawa na okres dwóch miesięcy

#### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi **4.000 zł netto** za całość umowy
2. Do stawki wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.
4. Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty wynikające z dostawy do przedmiotu dzierżawy świadczeń i usług (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i koszty związane z usługami telekomunikacyjnymi i internetowymi, koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, koszty wywozu i utylizacji śmieci wyprodukowanych w przedmiocie dzierżawy, świadczenia

publiczno-prawne związane z przedmiotem w tym takie, jakie zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania umowy dzierżawy).

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia we własnym imieniu i na własną rzecz następujących umów:
  - a) o dostawę energii elektrycznej;
  - b) o dostawę i świadczenie usług telekomunikacyjnych oraz internetu;
  - c) o dostawę wody i odprowadzania nieczystości;
  - d) o zagospodarowanie śmieci.

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **25.06.2024 r.** o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia: delegatura w Słupsku pokój 13.

#### **Wadium:**

1. Stanowiące 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawionego, tj. 400,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr **81 1010 1140 0065 7813 9120 0000** z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym do dnia **24.06.2024 r.**
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem pięciu dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe z których dokonano wpłat.
3. Wadium przepada zgodnie z § 6 ust. 2. Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Rowach, oznaczoną numerem ewidencyjnym 31/6, obręb 0020 obręb 0002, z przeznaczeniem na parking samochodowy.

#### **Warunki udziału w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- a) wpłacą wadium w wysokości 400,00 zł, do dnia **24.06.2024 r.**
  - b) przedstawią stosowne pełnomocnictwa;
  - c) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (zał. Nr1);
  - d) przedstawią ważny dokument tożsamości, w przypadku wspólników spółki cywilnej dodatkowo należy wskazać nazwę spółki i jej wspólników, NIP spółki, a także przedłożyć kopię umowy spółki, pełnomocnictwo do jej reprezentowania (jeśli dotyczy). dowód tożsamości osoby upoważnionej do reprezentowania spółki lub pełnomocnika;
  - e) w przypadku osób prawnych należy przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru, nie starszy niż 6 m-cy licząc od daty przetargu, NIP, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot; Nie złożenie w/w dokumentów lub niezapłacenie wadium w wyżej określonym terminie, skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
1. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, ogłoszeniem i projektem umowy stanowi załącznik nr 1;

2. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 2;
3. Mapa sytuacyjna przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3;
4. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4, do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni i opublikowane na stronie internetowej: [www.umgdy.gov.pl](http://www.umgdy.gov.pl).

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać również w Urzędzie Morskim w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia:

- tel. (59) 858-47-52; email: [daria.halec@umgdy.gov.pl](mailto:daria.halec@umgdy.gov.pl);
- tel. (59) 858-48-00; email: [wojciech.grzymkowski@umgdy.gov.pl](mailto:wojciech.grzymkowski@umgdy.gov.pl)

DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI  
*mgr inż. Anna Stelmaszyk-Świerczyńska*

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 17.06.2024 r.  
którego przedmiotem jest wydzierżawienie  
części działki nr 31/6, położonej w Rowach.

Gdynia, dnia, .....  
/ imię, nazwisko/ firma /                      / adres zam., siedziby /

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu z dnia 17.06.2024 r. Regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy terenu - terenu stanowiącego: nieruchomość gruntową położoną w Rowach, oznaczoną numerem ewidencyjnym 31/6, obręb 0020, którego dzierżawą jestem zainteresowany.