

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na najem nieruchomości położonej w Łebie

I. OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10
81-338 Gdynia
NIP: 586-001-49-32

II. OPIS PRZETARGU:

1. Przetarg na najem przeprowadzany jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest najem części lokalu o powierzchni 11,90 m² wraz z przyległym terenem o powierzchni 44 m², znajdujące się na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 365/85, obręb 0002 Łeba, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00030794/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, z wyłączeniem sprzedaży wyrobów alkoholowych.
3. Powierzchnię użytkową będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu i o godzinie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.
4. Kryteria wyboru oferty:
 - a) kwota rocznego czynszu najmu netto - 100%
5. Minimalna kwota rocznego czynszu, miejsce, termin i sposób składania ofert zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na Formularzu ofertowym według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ogłoszenia wraz z dowodem wniesienia wadium oraz właściwymi pełnomocnictwami osób reprezentujących dany podmiot. Oferta powinna zawierać :
 - a) dane ogłaszającego przetarg,
 - b) nazwę i siedzibę oferenta oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu,
 - c) deklarowaną wysokość rocznego czynszu najmu netto,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu, warunkami przedwstępnej umowy najmu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie, że oferent uważa się za związanego ofertą i w przypadku wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do zawarcia umowy przedwstępnej w terminie 14 dni od dnia wyboru Oferenta,
 - f) oświadczenia oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie,
 - g) oświadczenie o wpłaceniu wadium na konto Urzędu Morskiego w Gdyni,
 - h) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

7. Ogłaszający przetarg wymaga od przystępującego do przetargu wpłacenia wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu.
8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
9. Oferty otwiera i ocenia komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, która z postępowania sporządza protokół.
10. Oferty złożone po terminie będą zwracane bez ich otwierania.
11. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni.
12. W przypadku złożenia przez uczestników postępowania równorzędnych ofert komisja przetargowa wzywa takich uczestników, do złożenia kolejnych ofert w terminie 7 dni, z zastrzeżeniem, że ponowne oferty nie mogą opiewać na kwoty niższe od kwoty wskazanej w ofercie pierwotnej.
13. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
14. W terminie 14 dni od dnia wyboru Oferenta nastąpi zawarcie umowy przedwstępnej.
15. Zawarcie przyrzeczonej umowy najmu nastąpi w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Wynajmującego zgody na jej zawarcie wydanej przez właściwy organ i organ nadzorujący, które są warunkiem zawarcia umowy
16. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w dniu podpisania umowy.

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
mgr inż. Anna Stępień

