

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem części lokalu o powierzchni 11,90 m² wraz z przyległym terenem o powierzchni 44 m², znajdujące się na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 365/85, obręb 0002 Łeba, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00030794/4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, z wyłączeniem sprzedaży wyrobów alkoholowych.

W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, kanalizacyjna oraz instalacja zimnej wody.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat od dnia jej podpisania.

W terminie 14 dni od dnia wyboru Oferenta nastąpi zawarcie umowy przedwstępnej.

Warunkiem zawarcia umowy przyrzeczonej jest uzyskanie przez Wynajmującego zgody na jej zawarcie wydanej przez właściwy organ i organ nadzorujący, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosków o wyrażenie zgody, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm.).

Minimalna kwota rocznego czynszu za najem wynosi 17 500,00 zł netto

Najemca nieruchomości będzie opłacał miesięcznie czynsz najmu, w wysokości 1/12 rocznego czynszu wynikającego ze złożonej oferty, powiększony o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, w terminie do ostatniego dnia miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Nieotrzymanie faktury nie zwalnia Najemcy z uiszczenia opłaty.

Stawka czynszu będzie podlegała co roku podwyższeniu o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Wynajmujący będzie obciążał Najemcę opłatą z tytułu zużycia energii elektrycznej na podstawie faktycznego zużycia w oparciu o stan podlicznika, według ryczałtowej stawki za 1 kWh ustalonej przez Wynajmującego.

Wynajmujący będzie obciążał Najemcę opłatą za dostawę wody i odprowadzanie ścieków według stawek obowiązujących w Gminie Miejskiej Łeba na podstawie odczytu wodomierza, który zostanie zamontowany przez Najemcę na jego koszt w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.

Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej oraz za dostawę wody i odprowadzanie ścieków następować będzie po zakończonym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

Najemca we własnym zakresie podpisze umowę na odbiór nieczystości stałych.

Wydatki poniesione przez Najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z dowodem wniesienia wadium oraz właściwymi pełnomocnictwami osób reprezentujących dany podmiot.

Wadium w wysokości 1 800,00zł (słownie: jeden tysiąc osiemset zł) na konto Urzędu Morskiego w Gdyni nr 81 1010 1140 0065 7813 9120 0000 należy wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie do 5 lipca 2024 r.

Wadium wniesione przez osobę, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone po wyborze Najemcy. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty w zamkniętych i opisanych kopertach „Oferta na najem nieruchomości położonej w Łebie” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 8 lipca 2024 r. godz. 11:15” należy składać w Urzędzie Morskim w Gdyni, Delegatura w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Niemcewicza 15A, pokój nr 13 (sekretariat) w terminie do 8 lipca 2024 r. do godz. 11:00.

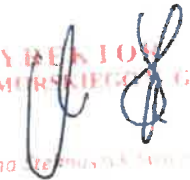
Otwarcie ofert bez udziału oferentów nastąpi w Urzędzie Morskim w Gdyni, Delegatura w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Niemcewicza 15A, pokój nr 11 w dniu 8 lipca 2024 r. o godz. 11:15.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Morskim w Gdyni, Delegatura w Słupsku ul. Niemcewicza 15A, pokój nr 11 lub pod numerem telefonu 59 848 47 11 oraz 59 858 47 10.

Powierzchnię użytkową lokalu będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu 25 czerwca 2024 r. o godzinie 11:00 .

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

mgr inż. Anna Stepińska

Załączniki:

Załącznik nr 1 regulamin przetargu

Załącznik nr 2 wzór przedwstępnej umowy najmu

Załącznik nr 3 wzór formularza oferty