

PROJEKT
UMOWA Nr DSAG3.374.12.2024.LW

zawarta w dniu 2024 roku, pomiędzy:
Urzędem Morskim w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a.....
.....
zwany dalej Wykonawcą, którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Naprawa i malowanie ściany wraz z wymianą okna w budynku Kapitanatu Portu Ustka”, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), ustawy nie stosuje się. W następstwie wyboru wykonawcy zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem zamówienia są prace polegające na wykonaniu prac remontowych na południowej ścianie budynku w części środkowej, obejmujących naprawę pęknięć i uszkodzeń ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej oraz jej malowaniu wraz z konserwacją i malowaniem elementów drewnianych elewacji. Usługa obejmuje też wymianę uszkodzonego okna na piętrze budynku. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został mu przedstawiony przez zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składający ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są ich warunki i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca robót, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do realizacji umowy. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy jak również wszelkie Roboty Tymczasowe.
4. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe (rusztowania, wywóz i utylizacja materiałów pozostałych po wykonanych robotach budowlanych, zabezpieczenie terenu robót i elementów budynku), materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane, a potrzebne dla wykonania i ukończenia robót i usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Opisem Przedmiotu Zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy, bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu prac oraz skutki niewłaściwego zabezpieczenia terenu, zarówno wobec Zamawiającego jak również innych podmiotów i osób poszkodowanych w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia terenu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego nadzoru i kierownictwa prac zgodnie z prawem budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto.
10. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
11. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą obejmować tych Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tego zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac.

§ 3**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 4**Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto (słownie:),
..... zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 %, w kwocie
(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, wywóz i utylizacja materiałów, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.

§ 5**Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 Umowy, w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 6**Rękojmia i gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi i 24 miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie wiadomości e-mail do Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
6. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §3 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w § 8 ust.1 i ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody, przy czym przez szkodę strony rozumieją zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści.

6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a) - c) Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) nieuzasadnionego wstrzymania prac przez Wykonawcę i braku ich kontynuowania mimo pisemnego wezwania
 - b) w razie rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

§ 9

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
 - a) ze strony Zamawiającego – Wojciech Bujak, tel. 662 293 167 oraz Łukasz Waleszczyński, tel. 518 335 706
 - b) ze strony Wykonawcy -, tel.
2. Zmiana osób, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie na piśmie

§10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
8. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

Załączniki:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Formularz ofertowy z załącznikami

Zamawiający

Wykonawca



[Handwritten signature]



NACZELNIK BIURA
Administracji
[Handwritten signature]