

PROJEKT UMOWY NR BON2.374.2.2024.DS

zawarta w dniu w Gdyni, pomiędzy:

DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

z siedzibą w Gdyni (kod poczt. 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Zastępcę Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego – Jana Młotkowskiego
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Katarzyny Brzózki

- a -

.....
.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów nawigacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) będących w zasobach Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Gdańsk Urzędu Morskiego w Gdyni tj:
 - a) Wykonanie okresowej rocznej kontroli obiektów wymienionych w załączniku nr 1 (Spis obiektów BON) do umowy, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budowli, budynków, lokali i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji służących ochronie środowiska.
 - b) Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli obiektów wymienionych w załączniku nr 1 (Spis obiektów BON) do umowy polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu nawigacyjnego, estetyki obiektu nawigacyjnego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
 - c) Wykonanie podwodnego przeglądu technicznego obiektów hydrotechnicznych wymienionych w załączniku nr 1 (Spis obiektów BON).

2. W trakcie kontroli, o której mowa w ust. 1, należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Zamawiający udostępni Wykonawcy protokoły z poprzedniej kontroli.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zasadami i wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).
2. Wykonawca z przeprowadzonych okresowych przeglądów rocznych i pięcioletnich sporządzi protokoły w wersji papierowej dla każdego obiektu osobno, w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
3. Protokoły kontroli okresowej rocznej powinny zawierać w szczególności ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń elementów obiektu, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu, ustalenie kolejności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.
4. Protokół z kontroli pięcioletniej winien zawierać dodatkowo ocenę estetyki obiektu nawigacyjnego i jego otoczenia oraz protokół dotyczący badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
5. Do protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną w wersji papierowej oraz elektronicznej.
6. Protokoły należy przekazywać etapowo, t.j. raz w miesiącu za obiekty, w których została przeprowadzona kontrola.
7. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przystąpi do jej realizacji.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram przeglądu obiektów. Harmonogram zostanie wysłany e-mailem na adres bongdansk@umgdv.gov.pl.
9. Przeglądy należy wykonywać w godzinach pracy pracowników Urzędu Morskiego w Gdyni pracujących w/przy obiektach wymienionych w załączniku nr 1 (Spis obiektów BON). Inne terminy należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
10. Każdy przegląd winien być potwierdzony przez użytkownika przeglądanego obiektu.
11. Wykonawca przedstawi listę zestawienia potrzeb remontowych wynikających z przeprowadzonych przeglądów dla wszystkich obiektów, w których przeprowadził kontrolę.

12. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w § 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy oraz pokrywa koszty ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca przedstawi listę osób wraz z podaniem uprawnień budowlanych w odpowiednim zakresie wraz z aktualną przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.
16. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tego zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
17. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy.

§ 3. Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, t.j. do dnia.....

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający za realizację niniejszego przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23%
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury i odbioru przedmiotu umowy w całości z rachunku bankowego Zamawiającego na, wskazany na fakturze, rachunek bankowy. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a) Zamawiający: **NIP 586 001 49 32**
 - b) Wykonawca:

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5. Koordynacja realizacji przedmiotu umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
 - a) ze strony Zamawiającego:

Jarosław Press - tel. 58 347 39 20, e-mail: jaroslaw.press@umgdy.gov.pl;
Dariusz Stasiak – tel. 58 347 39 30, e-mail: dariusz.stasiak@umgdy.gov.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:

.....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązują się powiadomić o tym fakcie pisemnie.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 6 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym powinny zostać dostarczone protokoły zgodnie z harmonogramem przeglądów obiektów, o którym mowa w §2 ust. 8 umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenie umownego brutto (o którym mowa w §4 ust. 1 umowy),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w §4 ust. 1 umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

6. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.

§ 7. Zmiany i odstąpienia od umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy po upływie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego w umowie obowiązków.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W

razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r str. 1).
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik nr 1 – Spis obiektów BON
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA