

### Regulamin przetargu pisemnego

**na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Łebie, na którą składa się oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działka nr 365/44, obręb 0002 oraz części działki nr 365/78, obręb 0002 z przeznaczeniem na zabudowę towarzyszącą o funkcji biurowej i budowę obiektów związanych z gospodarką morską**

#### §1

Przetarg na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową o powierzchni 379 m<sup>2</sup>, położoną w Łebie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 365/44, obręb 0002 oraz części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4999 m<sup>2</sup>, wraz z umocnionym nabrzeżem o powierzchni 515 m<sup>2</sup> położona w Łebie, oznaczona numerem ewidencyjnym 365/78, obręb 0002, zapisanej w KW nr SL1L/00030794/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku, z przeznaczeniem na realizację zabudowy towarzyszącej o funkcji biurowej i budowę obiektów związanych z gospodarką morską, w tym dla potrzeb obsługi morskich farm wiatrowych z towarzyszącą infrastrukturą np. portu serwisowego, bazy szybkiego reagowania, centrum operacji morskich lub dworzec morski oraz działalność stoczniową, odbywa się w formie przetargu pisemnego.

Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

#### §2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

#### §3

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które:

1. wpłacą wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, w terminie do **05.04.2024 r.** na numer konta bankowego wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. Niniejsze oświadczenie należy przedłożyć wraz z ofertą do dnia **05.04.2024 r.**
3. przedstawią ważny dowód tożsamości,

- uczestnicy przetargu - spółki cywilne przedstawiają – umowę spółki, natomiast spółki prawa handlowego i inne osoby prawne – muszą przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru oraz nr NIP oraz stosowne pełnomocnictwa.

#### §4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na wskazane pisemnie przez uczestnika przetargu konto bankowe (nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu), z zastrzeżeniem poniższych przepisów,

Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium.

Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy w terminie do **30.04.2024 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

#### §5

- Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 - osobowym, ustalonym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej stawkę czynszu dzierżawnego.
- Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, zwany dalej „prowadzącym przetarg”.
- Prowadzący przetarg otwiera go poprzez podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
- Prowadzący przetarg przedstawia:
  - przedmiot przetargu,
  - warunki dzierżawy określone w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg rozpoczyna się od otwarcia przedstawionych pisemnie ofert.
- Po odczytaniu wszystkich ofert Przewodniczący Komisji przedstawia ofertę z najwyższą ceną.
- Po wyborze oferty Przewodniczący Komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Komisja ze swej pracy sporządza pisemny protokół, który zawiera w szczególności:
  - termin i miejsce przetargu;
  - opis przedmiotu przetargu;
  - imiona i nazwiska członków Komisji przetargowej;
  - dane uczestników przetargu i uczestników niedopuszczonych do przetargu wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu;
  - wysokość wywoławczą czynszu dzierżawnego i wysokość czynszu dzierżawnego;
  - imię, nazwisko i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres podmiotu, który wygrał przetarg.
- Protokół podpisują członkowie Komisji i zatwierdza Wydzierżawiający – Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.
- Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

## §6

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Z oferentem zostanie zawarta umowa przedwstępna i dopiero po akceptacji przed odpowiednie organy nastąpi zawarcie umowy przyrzeczonej.
3. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


## §7

Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

1. Uczestnikom przetargu oraz osobom fizycznym lub prawnym nie dopuszczonym przez Komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się bezpośrednio do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otwarcia przetargu (decyduje data wpływu skargi do siedziby Urzędu,
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może:
  - a. uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
  - b. unieważnić przetarg;
  - c. uznać skargę za niezasadną.
  - d. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi

## §8

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI  
  
mgr inż. Anna Stelmach-Swierczyńska

