

**PROJEKT / WZÓR**  
**UMOWA DSAG3.374. .2024.JW**

zawarta .....pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie głównego księgowego Urzędu Morskiego – .....,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji w budynkach **Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku**, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa dezynsekcji, dezynfekcji deratyzacji w budynkach zlokalizowanych w Łebie, Rowach, Słupsku i Ustce.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie uzupełnienia 80 stacji deratyzacyjnych w następujących lokalizacjach:
  - a) w Łebie – 27 stacji deratyzacyjnych
    - budynek magazynowy, ul. Kościuszki 1 – 2 stacje
    - wiata magazynowa, ul. Kościuszki 1 – 4 stacje
    - Kapitanat Portu, ul. Kościuszki 1 – 4 stacje
    - stolarnia, ul. Kościuszki 1 – 2 stacje
    - budynek magazynowo – socjalny, ul. Kościuszki 1 – 3 stacje
    - Bosmanat Portu, ul. Kościuszki 1 – 3 stacje
    - Ośrodek Kempingowy – budynek socjalny (pom. magazynowe), ul. Kościuszki 1 – 1 stacja
    - budynki OOW, ul. Derdowskiego 6 – 8 stacji
  - b) w Rowach – 16 stacji deratyzacyjnych
    - magazyn podręczny, ul. Portowa 4 – 2 stacje
    - Bosmanat Portu, ul. Portowa 4 – 4 stacje
    - budynek gospodarczo – mieszkalny, ul. Portowa 4 – 4 stacje
    - budynek magazynowo – gospodarczy, ul. Portowa 4 – 3 stacje
    - budynek wczasowy „Czerwona Szopa”, ul. Plażowa 11 – 3 stacje
  - c) w Słupsku – 13 stacji deratyzacyjnych
    - budynek administracyjny, ul. Niemcewicza 15a – 6 stacji
    - garaże, ul. Niemcewicza 15a – 7 stacji
  - d) w Ustce – 24 stacje deratyzacyjne
    - budynek Ochrony Wybrzeża, ul. Westerplatte 19 – 4 stacje
    - budynek Ochrony Wybrzeża, ul. Kościuszki 13 (biura, garaże, pomieszczenia socjalne) – 4 stacje
    - Kapitanat Portu, ul. Marynarki Polskiej 3 (biura, garaże, kotłownia, warsztaty) - 13 stacji
    - Latarnia Morska, ul. Limanowskiego 1 – 3 stacje
3. Usługa będzie wykonywana okresowo wg następującego harmonogramu:

- a) Łeba – 1 raz w roku – od 15 października do 05 listopada
  - b) Rowy – 1 raz w roku – od 01 października do 21 października
  - c) Słupsk – 1 raz w roku – 15 marca do 05 kwietnia
  - d) Ustka – 2 razy w roku – od 15 marca do 05 kwietnia i od 15 września do 05 października
4. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy dodatkowych usług w zakresie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

## § 3

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następowało każdorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożonym formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Całkowita wartość usługi wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... ) + ..... % VAT, tj. brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. Należność za zrealizowane usługi opłacona zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
4. Faktury będą każdorazowo wystawiane na **Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32, a wysyłane na adres korespondencyjny: Urząd Morski w Gdyni Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15 a, 76-200 Słupsk.**
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. W przypadku niedokonania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.3. Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się osoby:  
ze strony Zamawiającego

1. ....
2. ....

ze strony Wykonawcy

1. ....
2. ....

## § 5

1. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, w czasie nie dłuższym niż jeden dzień od chwili zgłoszenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom oraz osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty.
4. Skutki finansowe wynikłe z nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonaniem umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kompetencje i uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania preparatów i trutek zakupionych z własnych środków. Odpady wytworzone przez Wykonawcę powstałe w wyniku wykonywanych usług, jak np. pozostałości środków deratyzacyjnych, padłe gryzonie itp. Wykonawca zobowiązany jest usunąć i zutylizować we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków o działaniu wirusobójczym wpisanych do Wykazu Produktów Biobójczych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych oraz bezpiecznych dla ludzi i niewymagających zmywania. Środki należy stosować zgodnie z określonym przez producenta przeznaczeniem i sposobem użycia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków dostosowanych do rodzaju obiektu, pory roku, rodzaju szkodników etc.
5. Każdorazowo przed wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o dokładnym terminie wykonywania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia miejsc lokalizacji stacji deratyzacyjnych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skuteczność wykonywanych zabiegów, co oznacza, że w przypadku pojawienia się szkodników w okresie **jednego miesiąca** po wykonanej usłudze, Wykonawca powtórzy zabieg bez dodatkowego wynagrodzenia. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy konieczność powtórzenia danej czynności wynika z powodów specyfiki wykonania usługi.

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 2.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, jak również innych zobowiązań umownych.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wynoszącej co najmniej 10 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych o których mowa w ust. 1 i 2.

## § 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w przypadku:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 Kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,

- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
  - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
  4. Każde ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę oraz w przypadku stwierdzonego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP lub ppoż.
  6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  8. W sytuacji wskazanej w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości, poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla siedziby Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (kopia)
2. Formularz cenowy (kopia)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a stylized 'W'. The signature on the right is more complex and appears to be 'A. K...' or similar. Between and around the signatures are several red official stamps. One stamp clearly reads 'WZKŁADZ' and another 'WZKŁADZ' with 'WZKŁADZ' written below it. There are also some partially legible stamps with 'WZKŁADZ' and 'WZKŁADZ'.