



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

Gdynia, dnia 16.02.2024 r.

Znak sprawy AG1.374.20.1.2024.MD

Zaproszenie do złożenia oferty

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę/~~dostawę/ robotę budowlaną*~~:

1. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń oraz czyszczeniu przewodów kominowych w Centrali oraz placówkach Urzędu Morskiego w Gdyni.

2. Opis przedmiotu zamówienia: Usługa polegająca na:

- 1) **Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych, o których mowa w art.62 ust.1 pkt 1c) ustawy Prawo budowlane, oraz zgodnie z par.4 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz.682, z późn. zm.) winna być przeprowadzona w porze wiosennej, jednak nie później niż do dnia 30.06.2024 r.**

Protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) winien być sporządzony w formie dokumentu elektronicznego (tzw. e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art.27a ust.1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023.0.2496).

Pod pojęciem kontroli stanu technicznego rozumie się sprawdzenie zgodności stanu faktycznego podłączeń z odpowiednimi przepisami. W ramach okresowej kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomy dachu z wrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń oraz oznaczenie na rysunku przewodów przynależnych do danego lokalu.

- 2) **Czyszczenia przewodów kominowych przez osoby do tego uprawnione przy użyciu ich własnego sprzętu i narzędzi w regularnych odstępach czasowych w myśl § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz.U. 2023r., poz.822, z późn. zm.),**
 - a) od urządzeń grzewczych na paliwo stałe - jeden raz na kwartał tj. w terminach do 31.03.2024 r., 30.06.2024 r., 30.09.2024 r. i 31.12.2024 r.,
 - b) od urządzeń grzewczych na paliwo ciekłe lub gazowe - : jeden raz na 6 miesięcy, przy czym pierwszy raz w terminie do dnia 30.06.2024 r., drugi raz w terminie do dnia 30.12.2024 r.,
 - c) od urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynkach lub ich częściach posiadających przewody spalinowe lub dymowe - jeden raz w roku tj. do dnia 30.09.2024 r.,
- 3) **Termin wykonania zamówienia okres od dnia podpisania umowy do 28.02.2026 r.**
 - a) **warunki płatności: przelewem w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, każdorazowo po wykonaniu usługi.**
 - b) **okres gwarancji nie dotyczy**
 - c) **inne nie dotyczy**
3. **Warunki udziału w postępowaniu:**
 - a) **Osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim zgodnie z art.62 ust. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023. poz. 682), posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w zakresie czyszczenia i sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych, a także sprawdzania stanu technicznego podłączeń oraz osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej.**
4. **Kryterium wyboru ofert oraz waga:**
 - a) **cena - 100%**
5. **Forma złożenia oferty:**

Ofertę na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy złożyć w terminie do dnia **26.02.2024 r. do godz. 11:00** w formie:

 - elektronicznej na adres e-mail **nieruchomosci@umgdy.gov.pl,***

- faxem na numer*

- pisemnej na adres:

6. Do oferty należy załączyć:

- a) Kserokopię skróconego odpisu KRS, lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej*,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Kwalifikacje winny być poświadczone kserokopią dyplomu.
- c) Oświadczenie RODO.

7. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć:

- a) stosowne Pełnomocnictwo(a) potwierdzające upoważnienie do podpisania umowy, przez osobę nie występującą w KRS lub ewidencji, w przypadku gdy taka osoba będzie podpisywała umowę.

8. Do zapytania ofertowego załączono

- a) **formularz oferty,**
- b) **projekt umowy wraz z wykazem placówek**
- c) **formularz cenowy**
- d) **oświadczenie RODO**

9. Dodatkowe informacje:

- a) prawdopodobny termin wyboru oferty i ogłoszenia wyników nastąpi w dniu **28.02.2024 r.**
- b) Wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanym wyborze poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę, której przedmiot będzie niezgodny z wymogami zamawiającego i obowiązującymi przepisami
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu otwarcia ofert oraz warunków postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych mu w dniu

sporządzenia niniejszego zaproszenia do składania ofert, a mających istotny wpływ na przedmiot zamówienia.

- f) jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższy kwotę przeznaczoną na wykonanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.
- g) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych mu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.
- i) Wykonawcy uczestniczą w niniejszym postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia bądź unieważnienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku, gdy Wykonawca złoży:
 - ofertę, której przedmiot będzie niezgodny z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami;
 - niepełną ofertę;
 - ofertę po wyznaczonym terminie.

*** niepotrzebne skreślić**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji i Gospodarczego

inż. Wojciech Bujak

Podpis Zamawiającego