

## PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.10.1.2024.PK

Zawarta w dniu 01.03.2024 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Annę Stelmaszyk-Świerczyńską- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Katarzyny Brzózka

a

..... z siedzibą

w .....

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych

2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

4. Nr koncesji w zakresie ochrony osób i mienia (zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia Dz.U.2021r.1995.tj.).

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na:

usługę polegającą na monitoringu systemów ochrony technicznej SSW obiektów w Obwodzie Ochrony Wybrzeża Rozewie, ul. Rozewska 17 w Rozewiu i Obchodzie Ochrony Wybrzeża Jelitkowo, ul. Jantarowa 7 w Gdańsku.

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w obiektach Zamawiającego „Obwód Ochrony Wybrzeża Rozewie” położonym w Rozewiu ul. Rozewska 17 oraz „Obchód ochrony Wybrzeża Jelitkowo” położonym w Gdańsku ul. Jantarowa 7, począwszy od dnia zawarcia umowy poprzez:
  - a) Podłączenie SSW do systemu monitoringu poprzez GSM.
  - b) Monitorowanie SSW 24 godziny na dobę- rejestrowane będzie przez Wykonawcę w czasie rzeczywistym (załączanie, wyłączanie, alarm).
  - c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie (do 15 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.
  - d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadku zdarzeń losowych takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
  - e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSW.
  - f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia osoby upoważnione wymienione w § 3 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 4 ust. 3 i 4.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021r.1995.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

## § 3

1. Uzbrojenie i rozbrojenie systemu w ustalonym czasie leży po stronie użytkowników, tj. Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych SSW.
3. W razie wystąpienia alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce

2/h

netto.....zł + podatek VAT - .....% w wysokości..... co daje łączną kwotę brutto .....zł (słownie:.....). Przy czym zastrzega się, że jedna nieuzasadniona interwencja patrolu w miesiącu jest bezpłatna.

4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego.
6. W przeciągu 5 minut od włączenia się alarmu dopuszcza się telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego, co uchyla skutki określone w ust. 3 powyżej.
7. Wykaz osób upoważnionych z ramienia Zamawiającego do powiadomienia Wykonawcy w razie alarmu:
  - a) Obwód Ochrony Wybrzeża Rozewie:
    - Detlaff Krzysztof tel. 603 706 0288
    - Kopiński Mariusz tel. 603 706 031
  - b) Obchód Ochrony Wybrzeża Jelitkowo:
    - Krzysztof Bujwid tel. 608 301 484
    - Łukasz Partyka tel. 603 766 013

#### § 4

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonania Umowy w zakresie monitoringu- ulega on zawieszeniu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowana jest również w przypadku wymienionym w § 1 ust.1 pkt. g).
3. Powiadamiania o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.

4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (żadnej z osób wymienionych w § 3 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiona osoba nie stawi się w obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki netto.....zł + podatek VAT.....% w wysokości .....zł co daje kwotę brutto ..... zł za godzinę pracy jednego agenta ochrony (słownie:..... zł).
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów fal.

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolu interwencyjnego Wykonawcy na kwotę netto ..... zł miesięcznie + podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto .....zł (słownie: ..... zł, .../100) miesięcznie.
2. Łączna kwota za całe zamówienie wyniesie: netto.....zł + podatek Vat.....% w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto..... zł (słownie: .....zł).
3. Wystawione faktury Wykonawca będzie wysyłać na adres mailowy **kancelaria@umgdy.gov.pl**.
4. Płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania Umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

3. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Umowy nastąpi poprzez zapłatę odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Odszkodowanie o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia dostarczenia Wykonawcy żądania Zamawiającego zapłaty kary.

#### § 7

1. Za nie wykonanie czynności wymienionych w § 1 ust.1 pkt. d) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 ust. 1 pkt. e) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Łączna wysokość kary umownej za jedno zdarzenie nie może przekroczyć 50% ceny miesięcznej brutto, określonej w § 5 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar za zdarzenia zaistniałe w jednym miesiącu kalendarzowym nie może przekroczyć 80% ceny miesięcznej brutto, określonej w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa kwotę kary umownej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Płatność za kare umowną, o której mowa w ust. 1 odejmowana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

#### § 8

1. Strony zawierają Umowę na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2026r..
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony Umowy pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Możliwość zmiany Umowy istnieje w szczególności w razie:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
  - d) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować

- zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego w Umowie obowiązków.
  6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  8. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
  9. W przypadku wszelkich zmian dotyczących danych o Zamawiającym lub Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie tj. zmian nazwy, adresu, osobowości prawnej. numeru NIP/REGON, zmian dotyczących osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu itp. Strony Umowy są zobowiązane powiadomić się pisemnie o tym fakcie natychmiast po zaistnieniu zmiany.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.

4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Andrzej Nazar*  
GD/GR/1211

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Administracyjno-Gospodarczego

*inż. Wojciech Bujak*

