****

**URZĄD MORSKI W GDYNI**

**Ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia**

**tel. +48 58 355 33 33, fax: +48 58 620 67 43**

# PLAN ROZWOJU PORTU MORSKIEGO ŁEBA

Gdynia , STYCZEŃ 2024 roku

Spis treści

[1. Wprowadzenie 3](#_Toc153704352)

[2. Opis portu w Łebie 4](#_Toc153704353)

[3. Stan prawny 6](#_Toc153704354)

[4. Infrastruktura portowa i zapewniająca dostęp do portu 7](#_Toc153704355)

[5. Wykorzystanie portu morskiego w Łebie 8](#_Toc153704356)

[6. Możliwości rozwoju portu Łeba i wskazanie inwestycji wspierających rozwój portu Łeba oraz źródeł ich finansowania 9](#_Toc153704357)

[7. Maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port, wielkość przeładunków w porcie w tym wyładunek ryb oraz ruch pasażerski wyrażony w liczbie pasażerów. 11](#_Toc153704358)

## Wprowadzenie

Plan rozwoju portu morskiego w Łebie opracowano na podstawie art. 7 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1933 z późn. zm.).

Podmiotem zarządzającym portem morskim w Łebie jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni. Zgodnie z postanowieniem ustawy podmiot zarządzający opracowuje plan rozwoju portu, który obejmuje w szczególności ale nie ogranicza się do:

* zakładany rozwój portu wraz ze wskazaniem planowanych inwestycji i źródeł ich finansowania;
* zakładane maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port, wielkość potencjału przeładunkowego w tym ilości poławianych ryb oraz wielkość potencjału w zakresie obsługi pasażerów.

## Opis portu w Łebie

Port morski w Łebie to rybacki port położony nad Morzem Bałtyckim, usytuowany w północnej części województwa pomorskiego, we wschodniej części Wybrzeża Słowińskiego, w północnej części powiatu lęborskiego, w zachodniej części miasta Łeba. Port jest usytuowany na odcinku ujściowym rzeki Łeby i uchodzącej do niej rzeki Chełst.

Granice portu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Łebie (Dz.U. 2015 poz. 516).

Portem administruje Urząd Morski w Gdyni, przy pomocy Kapitanatu Portu Łeba ( granice portu przedstawia Rys. 1). Powierzchnia portu wynosi 23,74 ha, w tym działki lądowe 16,63 ha i powierzchnia akwatorium 7,11 ha.



Tabela 2: Obiekty hydrotechniczne Urzędu Morskiego w Gdyni.

| **LP** | **Nazwa obiektu** | **Długość [m]** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Falochron Wschodni | 192,00 |
| 2 | Nabrzeże Gdańskie | 207,00 |
| 2A | Nabrzeże Pomostowe | 73,60 |
| 3 | Nabrzeże Bosmańskie | 100,80 |
| 4 | Basen Gospodarczy  | 145,80 |
| 5 | Nabrzeże Maltańskie | 102,30 |
| 5A | Pirs | 36,60 |
| 6 | Nabrzeże Pasażerskie | 222,00 |
| 7 | Nabrzeże Słupskie | 180,00 |
| 8 | Nabrzeże Północne | 153,20 |
| 9 | Nabrzeże Południowe | 178,00 |
| 10 | Nabrzeże Usteckie | 159,30 |
| 11 | Nabrzeże Spółdzielcze | 308,30 |
| 12 | Nabrzeże Mostowe | 155,80 |
| 14C | Nabrzeże Stoczniowe | 58,40 |
| 15 | Nabrzeże Słowińskie | 157,20 |
| 17 | Nabrzeże Wydmowe | 223,40 |
| 18 | Falochorn Zachodni | 337,80 |

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 2: Obiekty hydrotechniczne innych użytkowników portu.

| **LP** | **Nazwa obiektu** | **Długość [m]** |
| --- | --- | --- |
| 8a | Obrzeże | 85,40 |
| 9a | Obrzeże | 72,60 |
| 13 | Nabrzeże Stoczniowe | 101,00 |
| 14A | Nabrzeże Stoczniowe | 64,00 |
| 14B | Nabrzeże Stoczniowe | 128,00 |
| 16 | Basen Jachtowy | 305,00 |
| 16A | Pirs przy basenie Jachtowym | 28,40 |
| 16B | Grobla przy basenie Jachtowym | 160,00 |

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 1: Obiekty kubaturowe Urzędu Morskiego w Gdyni

| **LIT** | **Nazwa obiektu** |
| --- | --- |
| A | Kapitanat portu |
| B | Bosmanat portu |
| C | Wieża radarowa |
| E | Budynek magazynowo – socjalny |
| F | Wiata magazynowa |
| G | Dyżurka |
| H | Budynek magazynowy |
| I | Stolarnia |
| K | Magazyn paliw |

Źródło: opracowanie własne.

## Stan prawny

Tabela 1: Działki lądowe

| L.P. | Działki w granicach portu | Powierzchnia w porcie (ha) | Właściciel |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1/11 | 0,252 | Gmina Miejska Łeba |
| 2 | 1/13 | 0,099 | Port Jachtowy w Łebie Sp. z o.o. |
| 3 | 1/16 | 0,1961 | Skarb Państwa |
| 4 | 52/1 | 1,5781 | Gmina Miejska Łeba |
| 5 | 52/3 | 0,3600 | Gmina Miejska Łeba |
| 6 | 52/4 | 0,4857 | Gmina Miejska Łeba |
| 7 | 53 | 0,2190 | Skarb Państwa |
| 8 | 365/14 | 0,0194 | Gmina Miejska Łeba |
| 9 | 365/17 | 0,7742 | Skarb Państwa |
| 10 | 365/42 | 0,0707 | Skarb Państwa |
| 11 | 365/63 | 0,0925 | Skarb Państwa |
| 12 | 365/64 | 0,4658 | Skarb Państwa |
| 13 | 365/65 | 0,2124 | Skarb Państwa |
| 14 | 365/67 | 0,1160 | Skarb Państwa |
| 15 | 365/70 | 0,5080 | Skarb Państwa |
| 16 | 365/72 | 0,0375 | Skarb Państwa |
| 17 | 365/76 | 0,2571 | Skarb Państwa |
| 18 | 365/78 | 0,8209 | Skarb Państwa |
| 19 | 365/79 | 0,9378 | Skarb Państwa |
| 20 | 365/80 | 0,2486 | Skarb Państwa |
| 21 | 365/82 | 0,1116 | Skarb Państwa |
| 22 | 365/84 | 0,4080 | Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku |
| 23 | 365/85 | 3,5596 | Skarb Państwa |
| 24 | 365/88 | 0,0400 | Eastern Light Poland Sp. z o.o. |
| 25 | 365/89 | 1,3407 | Gmina Miejska Łeba |
| 26 | 367/6 | 0,0784 | Gmina Miejska Łeba |
| 27 | 367/7 | 0,0844 | Gmina Miejska Łeba |
| 28 | 367/8 | 0,0099 | Skarb Państwa |
| 29 | 367/10 | 0,0066 | Skarb Państwa |
| 30 | 480 | 0,1689 | Skarb Państwa |
| 31 | 483 | 3,0754 | Port Jachtowy w Łebie Sp. z o.o. |

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 2: Działki wodne

| L.P. | Działki w granicach portu | Powierzchnia w porcie (ha) | Właściciel |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 365/65 | 5,3608 | Skarb Państwa |
| 2 | 365/77 | 1,0071 | Skarb Państwa |
| 3 | 367/9 | 0,1264 | Skarb Państwa |
| 4 | 481 | 0,4750 | Skarb Państwa |
| 5 | 482 | 0,1388 | Port Jachtowy w Łebie Sp. z o.o. |

Źródło: opracowanie własne.

## Infrastruktura portowa i zapewniająca dostęp do portu

W skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu Łeba wchodzi tor podejściowy oraz wodny wraz ze związanymi z ich funkcjonowaniem obiektami, urządzeniami i instalacjami:

* tor podejściowy z morza pełnego z punktu o pozycji ϕ=54°46´,59049 N,λ=017°33´,40992 E w kierunku białego sektora światła podejściowego, do punktu o współrzędnych ϕ=54°46´,16105 N, λ=017°33´,03882 E, o parametrach: długości – 890 m, szerokość w dnie – 40 m, głębokość – 3,5 m na długości 300 m od głowicy falochronu zachodniego w kierunku morza i 5 m na pozostałej długości toru;
* tor wodny którego oś przebiega od punktu połączenia z torem podejściowym do punktu o współrzędnych ϕ=54°45´,64201 N, λ=017°32´,88856 E na połączeniu z obrotnicą o parametrach: długość - 1000 m, szerokość – 20 m – w osi kanału, głębokość – 3,5 m;
* obrotnica „w rozwidleniu kanału i basenu rybackiego” średnica – 50, głębokość – 3,5 m;
* osadnik zachodni na redzie portu;
* osadnik wschodni na redzie portu.

Wejście do portu stanowią falochrony zewnętrzne wschodni i zachodni, na których znajduje się oświetlenie lampowe. Port wyposażony jest w stałe i pływające oznakowanie nawigacyjne. Infrastrukturę zapewniająca dostęp do portu Łeba szczegółowo określa Zarządzenie Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 15 lutego 2017 roku w sprawie określenia obiektów ,urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów Dźwirzyno, Kołobrzeg, Darłowo, Ustka, Rowy, Łeba.

Akweny portowe, ogólnodostępne nabrzeża oraz obiekty infrastruktury portowej określa Załącznik Nr 5 do Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 22 maja 2015 roku w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej.

Wewnątrz portu znajdują się:

* akweny portowe:
* Basen Gospodarczy – 1 830 m²;
* Basen Rybacki – 10 071 m²;
* Obrotnica – 1 962,5 m²;
* Kanał portowy – 54 565,5 m².
* ogólnodostępne nabrzeża portowe:
* Nabrzeże Gdyńskie – 207,0 mb;
* Nabrzeże Pomostowe – 73,6 mb;
* Nabrzeże Bosmańskie – 100,9 mb;
* Nabrzeża Basenu Gospodarczego – 145,8 mb;
* Nabrzeże Maltańskie – 102,3 mb;
* Nabrzeże Pasażerskie – 222,0 mb;
* Nabrzeże Słupskie – 180,0 mb;
* Nabrzeże Północne – 153,2 mb;
* Nabrzeże Południowe – 178,0 mb;
* Nabrzeże Usteckie – 159,3 mb;
* Nabrzeże Spółdzielcze – 308,3 mb;
* Nabrzeże Mostowe – 155,8 mb;
* Nabrzeże Słowińskie – 157,3 mb;
* Nabrzeże Wydmowe – 223,4 mb .
* infrastruktura drogowa:
* ciągi pieszo-jezdne – 1 978 m²;
* place i nawierzchnie utwardzone – 5 129 m².

## Wykorzystanie portu morskiego w Łebie

Port morski w Łebie jest regionalnym portem rybackim i turystycznym usytuowanym ok. 29 mil morskich na wschód od portu Ustka, ok. 20 mil morskich na wschód od portu Rowy i ok. 32 mil morskich na zachód od portu Władysławowo. Port zlokalizowany jest w ujściowym odcinku rzeki Łeby do morza Bałtyckiego.

W porcie występują następujące formy działalności: port jachtowy, rybołówstwo, przewozy turystyczno-rekreacyjne, usługi gastronomiczne i pole campingowe. Na terenie portu znajduje się również stacja ratownictwa morskiego SAR i placówka Straży Granicznej.

Lokalni rybacy korzystają głównie z Nabrzeża Spółdzielczego i Nabrzeża Usteckiego przy ,których znajdują się również boksy rybackie oraz prowadzony jest rozładunek i sprzedaż ryb z burty. Pozostałe nabrzeża wykorzystywane częściowo do działalności rybackiej i cumowania jednostek rybackich to Nabrzeże Mostowe, Nabrzeże Stoczniowe i Nabrzeże Pasażerskie.

Przy Nabrzeżu Mostowym w zachodniej części portu cumują również jednostki specjalistyczne przeznaczone do prowadzenia prac czerpalnych jak i podczyszczeniowych.

W porcie jachtowym w Łebie znajduje się miejsce dla 120 jednostek różnych klas, również dla jachtów żaglowych o długości do 18 m i motorowych do 24 m długości. Miejsca postojowe umożliwiają skorzystanie z przyłączy wody i energii elektrycznej. Na zapleczu portu jachtowego znajdują się bar restauracyjny, ogólnodostępne urządzenia sanitarne (WC, natryski, pralnia, sauna), 22 pokoje gościnne, pole campingowe z 22 miejscami na kampery i przyczepy turystyczne. Na terenie portu nie są realizowane przeładunki i składowanie towarów czy też ładunków.

W porcie Łeba administratorem większości terenów i nabrzeży jak również podmiotem zarządzającym portem w imieniu Skarbu Państwa jest Urząd Morski w Gdyni. Jednostką terytorialnie odpowiedzialną za porządek cumowniczy, bezpieczeństwo i ogólnopojęte dobro użytkowników jest Kapitanat Portu Łeba. Pozostali właściciele terenów portowych to Gmina Miejska Łeba, Port Jachtowy w Łebie Sp. z o.o. Gminy Miejskiej w Łebie, Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku oraz Skarb Państwa ( Starosta Lęborski, Morski Odział Straży Granicznej, Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa z Siedzibą w Gdańsku).

W roku 2022 w porcie Łeba, przy nabrzeżach Urzędu Morskiego w Gdyni, na stałe bazowało 8 kutrów rybackich, 25 łodzi rybackich, 2 statki pasażerskie, pogłębiarka oraz 16 jachtów komercyjnych oraz dodatkowo 16 innych jednostek pływających ( ratownicze, inspekcyjno-robocze, pomocnicze, 2 jachty komercyjne typu RIB, statek-smażalnia). W 2022 roku Urząd Morski w Gdyni odnotował 4148 zawinięć do portu Łeba.

W marinie prowadzonej przez Port Jachtowy w Łebie Sp. z o.o. Gminy Miejskiej w Łebie stacjonuje na stałe 32 jachty motorowe i żaglowe. W 2022 roku marina odnotowała 542 wejść jednostek pływających różnego typu.

## Możliwości rozwoju portu Łeba i wskazanie inwestycji wspierających rozwój portu Łeba oraz źródeł ich finansowania

W roku 2012 w celu określenia potrzeb inwestycyjnych w portach rybackich, które mogą się kwalifikować do finansowania przez europejskie fundusze pomocowe Morski Instytut Rybacki w Gdyni opracował dokument tj. „Analiza stanu infrastruktury w portach rybackich pod kątem dalszych potrzeb inwestycyjnych”. Na podstawie w/w dokumentu w porcie Łeba stwierdzono:

* określono stan toru podejściowego do portu Łeba jako dostateczny;
* stan dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc parkingowych określono jako dostateczny;
* stan użytkowy instalacji elektrycznej w granicach portu morskiego w Łebie jako dostateczny;
* stan użytkowy boksów rybackich jako dostateczny.

W opracowaniu zwrócono szczególną uwagę na potrzebę przegotowania kompleksowych rozwiązania problemu zapiaszczania i zasypywania wejścia do portu oraz związanej z nim potrzeby cyklicznego prowadzenia robót utrzymaniowych.

Wykaz potrzeb w zakresie budowy i remontu infrastruktury dostępowej od strony morza w porcie Łeba wskazuje na potrzeby:

* kompleksowego przeprowadzenia prac podczyszczeniowych lub utrzymaniowych na torze podejściowym i wodnym;
* przebudowę, modernizację lub remont falochronów i ostróg;
* potrzebę remontu dróg wewnętrznych;
* potrzebę remontu placów manewrowych;
* potrzebę podczyszczenia basenów portowych;
* potrzebę remontu, modernizacji i umocnienia nabrzeży portowych;
* potrzebę budowy slipu dla jednostek pływających;
* potrzebę budowy boksów rybackich;
* potrzebę budowy punktów poboru wody;
* potrzebę zakupu zbiorników na wody zaolejone;
* potrzebę zakupu skrzynek na ryby;
* potrzebę budowy zaplecza socjalnego, sanitariatów i natrysków.

W podsumowaniu owej analizy dla portu Łeba wskazano jako istotne przyszłe potrzeby w zakresie:

* inwestycji w infrastrukturę dostępową do portu Łeba od strony morza;
* inwestycji w infrastrukturę portową portu Łeba;
* inwestycji w poprawę warunków cumowniczych jednostek rybackich;
* inwestycji w poprawę warunków wodowania oraz wyciągania jednostek z wody;
* inwestycji w poprawę warunków zaplecza umożliwiającego remont jednostek, przechowywania i naprawę sprzętu połowowego;
* inwestycji w zakresie uzbrojenia technicznego w instalacje wodociągowe;
* inwestycji w infrastrukturę bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przeprowadzona w latach 2011 - 2012 przez Morski Instytut Rybacki analiza stanu infrastruktury portu Łeba wskazuje niezbędne potrzeby inwestycyjne w tym porcie i jest nadal aktualna. Z długiej listy potrzeb inwestycyjnych w ramach europejskich funduszy dedykowanych dla rybołówstwa do roku 2020 zrealizowano w porcie przebudowę Nabrzeża Północnego.

Najważniejsze utrudnienia występujące obecnie w eksploatacji portu jakie w przyszłych latach konieczne będą do wyeliminowania to okresowe zasypywanie toru podejściowego do portu i toru wodnego w porcie oraz falowanie wewnątrz portu. Wykonując zadania określone dla podmiotu zarządzającego Urząd Morski w Gdyni przystąpił do prac przygotowujących inwestycje w porcie do ewentualnej realizacji w ramach KPO i nowego EFMRA na lata 2021-2027.

W ramach tych prac w 2022 roku wykonane zostały przez Instytut Budownictwa Wodnego Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku „Analizy falowania i ruchu rumowiska wzdłuż portów oraz w portach Rowy i Łeba” wskazujące możliwe i najbardziej skuteczne sposoby ograniczenia falowania w tych portach. Na tej podstawie jak również z uwagi na wnioski zawarte w protokołach kontroli okresowej budowli hydrotechnicznych i z uwzględnieniem zapisów MPZ dla obszarów terenów portowych w porcie Łeba Urząd Morski w Gdyni zaplanował w budżecie 2023 roku rozpoczęcie zadania „Inwentaryzacje przedinwestycyjne dla zadania „Rozbudowa portu morskiego w Łebie”. W ramach tej inwestycji, w zależności od wysokości przyznanych środków finansowych, powstanie infrastruktura ogólnodostępna portu m.in nowy basen portowy w części północno - zachodniej portu, drogi i place manewrowe i place składowe pod potrzeby stacjonowania i eksploatacji jednostek pływających obsługujących MEW. Zostanie zmodernizowana infrastruktura dostępowa do portu z uwzględnieniem wniosków wynikających z opracowania Instytut Budownictwa Wodnego Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku.

Przygotowywana inwestycja powinna umożliwić korzystanie z port w różnych warunkach pogodowych dla typowych jednostek przewidzianych do codziennego serwisowania MEW. Pozwoli poprawić bezpieczeństwo żeglugi i komfort postoju jednostek w porcie. Umożliwi lepsze zagospodarowanie północno-zachodnią część portu pomiędzy wejściem do portu a mariną. W dalszej perspektywie umożliwi w pełni wykorzystać bazy serwisowe MEW powstające w porcie.

## Maksymalne parametry statków obsługiwanych przez port, wielkość przeładunków w porcie w tym wyładunek ryb oraz ruch pasażerski wyrażony w liczbie pasażerów.

### Parametry jednostek.

Wielkość statków obsługiwanych przez port określa Zarządzenie Nr 13Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 września 2020 r.

Maksymalne parametry dla jednostek wchodzących do portu w Łebie nie mogą przekraczać 65 m długości całkowitej, szerokości 15 m i 3,0 m zanurzenia dla wody słodkiej przy średnim stanie wody. Każdorazowe wejście do portu jednostek o zanurzeniu 2,5 m powinno być uzgodnione z Kapitanatem Portu Łeba.

### Obsługa pasażerów.

Obsługa pasażerów realizowana jest przez dwie jednostki komercyjne tylko w sezonie letnim. W roku 2022 jednostki przewiozły łącznie 36.262 pasażerów.

### Przeładunki.

W porcie nie realizuje się przeładunków towarów ani ich składowania z uwagi na nieprzystosowanie portu do takiej działalności.

### Rybołówstwo.

W porcie Rowy na stałe bazuje 8 kutrów rybackich i 25 łodzi rybackich, które prowadzą połowy w ciągu całego roku kalendarzowego. Wyładunki ryb w relacji pełnej za lata 2021-2022 przedstawia się następująco:

* 2021 – 346,2 t;
* 2022 – 518,6 t.

Wyładunki według gatunków poławianych ryb przedstawia tabela 3.

Tabela 3: Wyładunki w porcie Łeba w latach 2021-2022

| **ROK** | **OZNACZENIE** | **WYJAŚNIENIE** | **ILOŚĆ [kg]** | **ILOŚĆ [szt.]** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | COD | Dorsz | 8 392,88  |  |
| 2021 | FBM | Leszcz | 278  |  |
| 2021 | FLE | Stornia | 283 316  |  |
| 2021 | FPE | Okoń | 8 656,52  |  |
| 2021 | FPI | Szczupak | 22  |  |
| 2021 | FPP | Sandacz | 609  |  |
| 2021 | FRO | Płoć | 826  |  |
| 2021 | GAR | Belona | 109  |  |
| 2021 | HER | Śledź | 8612  |  |
| 2021 | MZZ | Ryby morskie nieokreślone | 14  |  |
| 2021 | PLE | Gładzica | 6 446,8  |  |
| 2021 | PLN | Sieja | 6  | 1  |
| 2021 | SAL | Łosoś atlantycki | 4 420,2  | 1 121  |
| 2021 | SPR | Szprot | 7 900  |  |
| 2021 | TRS | Troć wędrowna | 2 346,8  | 403  |
| 2021 | TUR | Turbot, skarp | 14 256,57  | 2  |
| **Ʃ 2021**  |  |  | 346 211,77  | 1 525  |
| 2022 | ABZ | Tobiasz | 55  |  |
| 2022 | COD | Dorsz | 2300,48  |  |
| 2022 | FBM | Leszcz | 169  |  |
| 2022 | FID | Jaź | 7  |  |
| 2022 | FLE | Stornia | 133 276,5  |  |
| 2022 | FPE | Okoń | 1 703  |  |
| 2022 | FPP | Sandacz | 145  |  |
| 2022 | FRO | Płoć | 396  |  |
| 2022 | GAR | Belona | 3  |  |
| 2022 | HER | Śledź | 24 512,5  |  |
| 2022 | MOL | Mollusca | 2  |  |
| 2022 | MZZ | Ryby morskie nieokreślone | 2  |  |
| 2022 | PLE | Gładzica | 3 477  |  |
| 2022 | TRS | Troć wędrowna | 231,5  | 114  |
| 2022 | TUR | Turbot, skarp | 6 129,22  |  |
| **Ʃ 2022** |  |  | 172 419,2  | 114  |
|  |  |  | **518 630,97 kg** | **1 639 szt.** |

Źródło: opracowanie własne.