

## PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.01.3.2023.PK

Zawarta w dniu .....2024 roku Pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk - Świerczyńską - Z-cę Dyrektora ds. Technicznych przy kontrasygnacie .....

a

..... z siedzibą

w .....

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na:

**serwis i konserwację zapór drogowych, bram przesuwnych, bram segmentowych, domofonów, bram garażowych, rolet elektrycznych zamontowanych w Urzędzie Morskim w Gdyni oraz w placówkach terenowych**

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace serwisowo - konserwacyjne mające na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej zapór drogowych, bram przesuwnych, segmentowych, bram garażowych segmentowych, rolet elektrycznych okiennych i drzwiowych, czytników zbliżeniowych i domofonów zwanych dalej urządzeniami będącymi na wyposażeniu Urzędu Morskiego w Gdyni oraz ich dodatkowych mechanizmów w n/w placówkach:

- 1) Centrala Urzędu Morskiego w Gdyni, Gdynia ul. Chrzanowskiego 10 – 1 zapora, 2 czytniki zbliżeniowe.
  - 2) Wydział Transportu i Zaopatrzenia, Gdynia ul. Węglowa 18A – 2 zapory, 2 brama przesuwna, 10 bram garażowych segmentowych, domofon.
  - 3) Kapitanat Portu w Gdyni ul. Polska 2 – 1 zapora.
  - 4) Kapitanat Portu Władysławowo ul. Hryniewieckiego 1 – 1 brama przesuwna.
  - 5) Kapitanat Portu Nowy Świat ul. Skowronki 16, Sztutowo – 1 szlaban.
  - 6) Oddział Techniczny we Władysławowie ul. Władysława IV 1 – 1 zapora, domofon.
  - 7) Oddział Techniczny w Elblągu ul. Radomska 23 – 1 zapora, domofon 4 bramy segmentowe.
  - 8) Delegatura UM w Elblągu ul. Browarna 82 – 1 brama przesuwna.
  - 9) Bosmanat w Kuźnicy 7 rolet elektrycznych okiennych i 2 rolety elektryczne drzwiowe.
  - 10) Kapitanat Portu Ustka ul. Marynarki Polskiej 3 – 1 zapora, domofon.
  - 11) OOW Ustka ul. Westerplatte 19 – 1 brama przesuwna.
  - 12) Bosmanat Portu Rowy ul. Portowa 4 – domofon.
  - 13) Delegatura UM Słupsk ul. Niemcewicz 15a – 2 bramy przesuwne, domofon.
  - 14) Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku ul. Pokładowa 9.- 1 zapora, 1 brama, 16 bram segmentowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) realizować zakres prac wyszczególnionych w Załącznikach nr 1 oraz 2, stanowiących integralną część Umowy,
  - 2) utrzymywać w ciągłym ruchu urządzenia, wykonanie prac serwisowo-konserwacyjnych musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale użytkownika urządzenia (osoby upoważnionej) z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz termin ich wykonania,
  - 3) zgłaszać na początku każdego kwartału harmonogram terminów realizacji prac.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący Umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz mają ukończone szkolenie BHP w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezusterkowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dojazdu do miejsca wykonywania prac serwisowo-konserwacyjnych własnym transportem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania istniejącego radiowego systemu otwierania zapór i bram, a wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wymiany urządzenia sterowanego przez piloty do zapór i bram, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompatybilnego sterowania dotychczas używanymi pilotami.

### § 3

1. Przegląd urządzeń Wykonawca realizować będzie:
  - jeden raz na kwartał, nie później niż do 25-go dnia ostatniego miesiąca kwartału, zgodnie z zakresem prac wyszczególnionym w załączniku nr 1 i nr 2 oraz harmonogramem o którym mowa w § 1, ust. 2, pkt 3,
  - jeden raz do roku, do końca marca- rolety elektryczne okienne i drzwiowe w Bosmanacie w Kuźnicy,
  - jeden raz do roku, do końca marca- bramy garażowe segmentowe w Wydziale Transportu i Zaopatrzenia, Gdynia ul. Węglowa 18 A, Oddziale Technicznym w Elblągu ul. Radomska 23 oraz w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku ul. Pokładowa 9.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia, w czasie najpóźniej do 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: ..... i telefoniczną na nr tel.:....., którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: [nieruchomosci@umgdy.gov.pl](mailto:nieruchomosci@umgdy.gov.pl) lub telefonicznie na nr tel. 662 739 552 lub 58 355 34 97 określając termin przystąpienia do jej usunięcia.
3. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca: usuwa awarię jeżeli koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do jej wykonania nie przekracza wartości 350,00 zł netto.
4. W przypadku gdy wartość wymienionych elementów lub koszt usunięcia awarii przekracza jednostkową wartość 350 netto zł wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, która w wyjątkowych, wymagających natychmiastowych działań sytuacjach może udzielona zostać telefonicznie. Wykonawca określa zakres, termin i ewentualny koszt jej usunięcia, kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu wykonawcy w wyniku przeprowadzenia czynności rozeznania rynku.
5. Termin obowiązywania Umowy **od 01.02.2024 do 31.01.2025 r.**

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie prac o których mowa w § 1 Umowy maksymalnie na kwotę netto ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto .....zł (słownie: ..... zł, .../100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech kwartalnych ratach po ..... zł netto + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....)
3. Faktury VAT za prace serwisowo-konserwacyjne płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół prac serwisowo-konserwacyjnych.
5. Wystawione faktury Wykonawca będzie wysyłać na adres mailowy [kancelaria@umgdy.gov.pl](mailto:kancelaria@umgdy.gov.pl).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, nie podlega waloryzacji.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 Umowy.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany kwartał ustalonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nie wykonania kwartalnego przeglądu jakiegokolwiek z wymienionych w § 1 ust. 1 urządzeń oraz ich dodatkowych mechanizmów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1/12 kwartalnej kwoty brutto ustalonej w § 4 ust. 2, za każde nie serwisowane urządzenie w danej placówce.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku nie dokonania płatności przez Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w § 6 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.
7. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych.
8. Termin płatności za naliczone kary Umowne, o których mowa w niniejszej Umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Możliwość zmiany Umowy istnieje w szczególności w razie:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
  - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Jedna ze Stron Umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wszystkie wymienione urządzenia licząc od daty wymiany urządzenia.
2. Niniejszą Umową Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady fizyczne urządzeń.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie [www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/](http://www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/) w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

## § 9

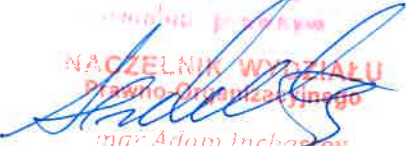
Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.


**Zamawiający**

**Wykonawca**

  
**STARSZY SP**  
Paulina Krowczyńska

  
**KIEROWNIK**  
Oddziału Nieruchomości  
Sylwia Zaremba

  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Prawo Organizacyjnego  
mgr Adam Incharz  
**WZ. NACZELNIKA**  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego

  
mgr inż. Renata Urbańska  
Kierownik Oddziału

przedmiot kontroli/regulacji/konserwacji	przebieg eksploatacji 1	przebieg eksploatacji 2	przebieg eksploatacji 3	przebieg eksploatacji 4
<b>data kolejnego przeglądu</b>				
powierzchnia montażowa równa i stabilna				
garaż przed montażem wysuszony po wszelkich mokrych pracach budowlanych				
zawiasy środkowe i boczne zamontowane z zachowaniem liniowości osi				
sekcje płata zamontowane w poziomie i prostopadle do prowadnic				
na prowadnicach i elementach stalowych brak śladów po wiskitach cieczy/wilgoci świadczacej o zlej wentylacji lub o prowadzeniu mokrych prac budowlanych po zainstalowaniu bramy				
folia osłonowa zdjęta, powierzchnia płata oczyszczona z ew. pozostałości kleju				
liczba cykli pracy bramy				
<b>kontrola zamocowania bramy</b>				
pionowość i równoległość prowadnic				
zgodność wymiarowa przekątnych oraz zgodność rozstawu prowadnic i szerokości bramy				
sztywność i stabilność prowadnic, poprawne prowadzenie rolki na całej długości prowadnic				
zabezpieczenie powierzchni śrub stalowych, powierzchni ciernych, oraz powierzchni zgrzewów wazeliną techniczną				
sztywność i stabilność zamocowania konsol				
<b>kontrola systemu równoważenia płata</b>				
kontrola połączeń klinowych bebnów linowych/konsol/zabezpieczeń opadowych oraz walu				
siła zamknięcia bramy odpowiadająca 260N				
wyrównoważenie płata w odstępach ok 50cm				
siła potrzebna do uniesienia płata odpowiadająca 260N				
równonapięcie linki nośne				
linki napięte w całym zakresie pracy bramy				
linki nie ocierają o żadne elementy bramy w całym zakresie pracy				
kontrola stanu linek				
kontrola stalu tulei/ lub kauszy i jej zamocowania w uchwycie podłogowym				
<b>kontrola elementów ruchomych</b>				
kontrola bieżni rolek				
kontrola stanu oraz smarowanie łożysk rolek tocznych				
kontrola regulacji uchwytów rolek na zawiasie bocznym				
kontrola mocowania zawiasów				
kontrola zabezpieczenie przed skutkami pęknięcia sprężyn i lin				
kontrola luzu współpracujących segmentów podczas otwierania i/zamykania bramy				
kontrola zamocowania zamka i zapadki ryglującej				
smarowanie mechanizmu ryglowania zamka				
zabezpieczenie powierzchni śrub stalowych oraz ciernych wazeliną techniczną				
<b>kontrola elementów niemetalowych</b>				
kontrola i smarowanie odpowiednim konserwantem uszczelki podłogowej				
kontrola o smarowanie odpowiednim konserwantem uszczelki ościeżnicy				
kontrola i smarowanie odpowiednim konserwantem uszczelki górnej				
kontrola klamek, okien i uchwytów				
<b>kontrola napędu elektrycznego BIG TOR</b>				
sztywność i stabilność mocowania napędu				
powierzchnia motoreduktora czysta i sucha				
kontrola połączenia napędu z bramą (wał-klin-wpust-jarżmo/szyna-ciężko-panel)				
kontrola stanu izolacji przewodów elektrycznych				
kontrola stanu przewodu spiralnego				
kontrola położenia wyłączników krańcowych				
kontrola stanu jednostki sterującej				
kontrola działania bezpieczników-wyłączników krawędzowych				
kontrola zatrzymania bezpieczeństwa (foto, OSE, wył. Przeciżeniowy, wył. Krawędziowe)				
kontrola systemu awaryjnego odryglowania				
kontrola sił zamykania i otwierania zgodnie z obowiązującymi normami				





**WYKAZ CZYNNOSCI KONSERWACYJNYCH ZAPORA G6000 oraz BRAMA  
PRZESUWNA i DOMOFONY**

Lp.	Czynność	Miesięczne	Kwartalne	Uwagi
	1. Motoreduktor:			
1.	- przesmarowanie przekładni ślimakowej		✓	
2.	- sprawdzenie stanu przekładni ślimakowej		✓	
3.	- sprawdzenie stanu sprzęgła obciążeniowego		✓	
4.	- regulacja momentu maksymalnego		✓	
5.	- sprawdzenie nastawy momentu maksymalnego		✓	
6.	- regulacja nastawy momentu maksymalnego		✓	
7.	- sprawdzenie stanu łożysk przekładni ślimakowej i sprzęgła obciążeniowego		✓	
8.	- sprawdzenie stanu łożysk osi motoreduktora		✓	
9.	- kontrola stanu zasprzężenia przekładni ślimakowej		✓	
10.	- sprawdzenie mechanizmu ręcznego rozsprzęglania		✓	
11.	- smarowanie mechanizmu ręcznego rozsprzęglania		✓	
12.	- sprawdzenie śrub mocujących silnik elektryczny		✓	
13.	- sprawdzenie dokręcenia śrub pokrywy motoreduktora		✓	
14.	- kontrola luzu osi motoreduktora		✓	
	2. Mechanizm:			
1.	- sprawdzenie stanu zamku bębnowego mechanizmu ręcznego rozsprzęglania			
2.	- przesmarowanie zamku bębnowego mechanizmu ręcznego rozsprzęglania		✓	
3.	- sprawdzenie stanu krzywki mechanizmu ręcznego rozsprzęglania		✓	
4.	- przesmarowanie krzywki mechanizmu ręcznego rozsprzęglania			
5.	- sprawdzenie działania mechanizmu ręcznego rozsprzęglania		✓	
6.	- sprawdzenie zamocowania motoreduktora w obudowie szlabanu		✓	
7.	- sprawdzenie zamocowania uchwyty mocującego ramię szlabanu		✓	
8.	- konserwacja śrub mocujących ramię szlabanu wazelina techniczna		✓	
9.	- sprawdzenie zamocowania podstawy ramienia szlabanu		✓	
10.	- konserwacja śrub mocujących podstawy ramienia szlabanu		✓	
11.	- kontrola stanu zaślepek obudowy szlabanu		✓	
12.	- sprawdzenie mocowania obudowy szlabanu do podstawy		✓	
13.	- konserwacja śrub mocujących obudowę szlabanu do podstawy		✓	
14.	- sprawdzenie wy poziomowania obudowy szlabanu		✓	
15.	- sprawdzenie mocowania przeciwwag w obudowie szlabanu		✓	
16.	- kontrola stanu przeciwwag		✓	
17.	- sprawdzenie stanu przegubu łączącego przeciwwagi z motoreduktorem		✓	
18.	- sprawdzenie prostopadłości ruchu ramienia szlabanu do osi motoreduktora		✓	
19.	- sprawdzenie i regulacja naciągu przeciwwag		✓	
20.	- konserwacja przegubu łączącego przeciwwagi z motoreduktorem		✓	
21.	- sprawdzenie zamocowania przeciwwagi do motoreduktora		✓	
22.	- kontrola stanu tulei dystansowej mocowania przeciwwag		✓	
23.	- kontrola stanu krzywki ogranicznika prędkości		✓	
24.	- kontrola kołka i śruby mocującej krzywkę ogranicznika prędkości		✓	
25.	- sprawdzenie prawidłowości zamocowania przełączników ogranicznika prędkości		✓	
26.	- kontrola stanu przełączników ogranicznika prędkości		✓	
27.	- ustawienie ogranicznika prędkości opadania ramienia		✓	
28.	- ustawienie ogranicznika prędkości unoszenia ramienia		✓	
29.	- kontrola zbieżności układu ogranicznika prędkości		✓	
30.	- sprawdzenie mocowania ogranicznika mechanicznego unoszenia		✓	
31.	- kontrola stanu ogranicznika mechanicznego unoszenia		✓	
32.	- sprawdzenie mocowania tłumika drgań		✓	
33.	- kontrola stanu części roboczej tłumika drgań		✓	

34.	- ustawienie tłumika drgań		✓	
35.	- sprawdzenie stanu śruby kontrolującej tłumik drgań		✓	
36.	- sprawdzenie uszczelnień drzwi obudowy szlabanu		✓	
37.	- sprawdzenie mocowania sterownika w obudowie szlabanu		✓	
38.	- sprawdzenie stanu obudowy sterownika		✓	
39.	- sprawdzenie wypoziomowania ramienia szlabanu w pozycji opuszczonej jak i podniesionej		✓	
40.	- sprawdzenie zamocowania ramienia w uchwycie		✓	
41.	- sprawdzenie stanu ramienia szlabanu		✓	
	<b>3. Sterownik</b>		✓	
1.	Sprawdzenie mocowania płytki sterownika w obudowie		✓	
2.	- sprawdzenie prawidłowości i stanu podłączenia zasilania do listwy zaciskowej		✓	
3.	- sprawdzenie stanu gniazda zasilania na płycie sterownika		✓	
4.	- sprawdzenie nominałów bezpieczników na płycie sterownika		✓	
5.	- sprawdzenie prawidłowości i stanu podłączenia motoreduktora do listwy zaciskowej		✓	
6.	- sprawdzenie prawidłowości i stanu podłączenia akcesoriów do listwy zaciskowej			
7.	- sprawdzenie stanu gniazda do podłączenia listwy zaciskowej akcesoriów		✓	
8.	- sprawdzenie stanu zwór na listwie zaciskowej (zgodnie z dokumentacją i wymaganiami użytkownika odnośnie trybu pracy szlabanu)		✓	
9.	- sprawdzenie prawidłowości i przejrzystości zamocowania przewodów w obudowie sterownika		✓	
10.	- sprawdzenie prawidłowości i przejrzystości zamocowania przewodów w obudowie szlabanu		✓	
11.	- sprawdzenie ustawienia przełączników wyboru na płycie sterownika (zgodnie z dokumentacją i wymaganiami użytkownika odnośnie trybu pracy szlabanu)		✓	
12.	- sprawdzenie regulacji prędkości ruchu ramienia i ustawienie jej na wymaganą wartość (poprzez wybór złącza na autotransformatorze)		✓	
13.	- regulacja czasu opóźnienia zadziałania szlabanu		✓	
14.	- sprawdzenie regulacji czasu automatycznego opuszczania i ustawienie go na wymaganą wartość		✓	
15.	- sprawdzenie pracy sterownika przy sterowaniu ręcznym w trybach TYLKO ZAMYKANIE, TYLKO OTWIERANIE, ZAMYKANIE-STOP-OTWIERANIE		✓	
16.	- sprawdzenie stanu izolacji linii zasilającej			Raz w roku
17.	- kontrola stanu izolacji przewodów połączeniowych motoreduktora			
	<b>4. Akcesoria:</b>			
	<b>a) lampa KIARO</b>			
1.	- sprawdzenie mocowania obudowy do podstawy		✓	
2.	- kontrola ustawień zworek		✓	
3.	- sprawdzenie stanu kabli połączeniowych			
4.	- sprawdzenie stanu styków oprawki żarówki		✓	
5.	- sprawdzenie stanu izolacji przewodów połączeniowych			
6.	- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego		✓	
7.	- sprawdzenie prawidłowości pracy			
	<b>b) zestaw lampek mocowanych do ramienia:</b>			
1.	- sprawdzenie stanu mocowań oprawek poszczególnych lampek			
2.	- sprawdzenie stanu styków oprawek			
3.	- sprawdzenie stanu przewodu zasilającego w przejściu przez motoreduktor			
4.	- sprawdzenie stanu izolacji przewodów połączeniowych			
5.	* sprawdzenie wartości napięcia zasilającego			
6.	- sprawdzenie prawidłowości pracy			
	<b>c) fotokomórki</b>			
1.	- sprawdzenie stanu obudowy i szybki części nadawczej i odbiorczej		✓	
2.	- sprawdzenie mocowania fotokomórek do obudowy / słupka		✓	
3.	- sprawdzenie połączeń kablowych na listwie zasilającej		✓	

4.	- sprawdzenie wartości napięcia zasilającego		✓	
5.	- sprawdzenie stanu i ustawienia zworek		✓	
6.	- sprawdzenie stanu obudowy ekranującej diody nadawczej i odbiorczej		✓	
7.	- sprawdzenie prawidłowości pracy fotokomórki nadawczej		✓	
8.	- sprawdzenie prawidłowości pracy fotokomórki odbiorczej			
9.	- sprawdzenie stanu zestyków przekaźnika wyjściowego (NO-C-NC) poprzez pomiar oporności		✓	
10.	- sprawdzenie izolacji przewodów połączeniowych			
11.	- sprawdzenie zbieżności toru nadawczego z odbiorczym		✓	
	<b>d) tor radiowy:</b>			
1.	- sprawdzenie stanu złączy i prawidłowości mocowania płytek z złączach		✓	
2.	- sprawdzenie podłączenia anteny do odbiornika (lub do płytki sterownika)		✓	
3.	- sprawdzenie stanu izolacji przewodu antenowego		✓	
4.	- sprawdzenie pracy odbiornika na poszczególnych kanałach (z pilotem serwisowym)		✓	
5.	- ustawienie częstotliwości środkowej filtru wejściowego odbiornika			
6.	- sprawdzenie prawidłowości pracy odbiornika i dekodera z pilotem serwisowym		✓	
7.	- sprawdzenie prawidłowości pracy układu dekodera (dla 3 różnych kodów)			
8.	- zakodowanie dekodera na kod użytkownika		✓	
9.	- sprawdzenie pracy toru z pilotami użytkownika			
	<b>f) antena odbiorcza</b>		✓	
1.	- sprawdzenie mocowania obudowy anteny do postawy		✓	
2.	- sprawdzenie stanu anteny prętowej		✓	
3.	- sprawdzenie mocowania przewodu połączeniowego do płytki odbiorczej		✓	
4.	- sprawdzenie stanu obudowy anteny		✓	
5.	- sprawdzenie prawidłowości mocowania anteny		✓	
	<b>g) podpora do mocowania fotokomórek</b>			
1.	- sprawdzenie stanu podpory (brak uszkodzeń mechanicznych)			
2.	- sprawdzenie mocowania podpory do podstawy			
3.	- sprawdzenie wypoziomowania podpory nadajnika i odbiornika			
	<b>h) podpora ramienia</b>			
1.	- sprawdzenie stanu podpory			
2.	- sprawdzenie mocowania podpory do podstawy		✓	
3.	- sprawdzenie stanu tłumika drgań i jego mocowania		✓	
	<b>i) wspornik do mocowania lamp KIARO</b>			
1.	- sprawdzenie stanu wspornika		✓	
2.	- sprawdzenie mocowania wspornika do podstawy		✓	
	<b>5. Czytnik zbliżeniowy PRT 62/6/0 z kontrolerem dostępu</b>			
1.	- oczyszczenie zewnętrznych elementów czytnika z zanieczyszczeń atmosferycznych		✓	
2.	- przegląd układu połączeń oraz styku połączeń, przegląd napięć zasilania		✓	
3.	- sprawdzenie styku przekaźników sterujących		✓	
	<b>6. Brama przesuwna</b>			
1.	- sprawdzanie połączeń na listwach zaciskowych płyty elektroniki			
2.	- pomiary napięć			
3.	- ustawienie punktów krańcowych bramy			
4.	- sprawdzenie poprawności działania fotokomórek		✓	
5.	- ustawienie prądów pracy i przeciążenia bramy			
6.	- dokonanie regulacji napędu do listwy zębatej			
7.	- usunięcie zanieczyszczeń oraz konserwacja zębatek i listwy zębatej			
8.	- sprawdzenie i regulacja mechanizmu zazębienia			
9.	- ustawienie poziomu i pionu bramy			
10.	- sprawdzenie styków przekaźników oraz mikro wyłączników			
11.	- usunięcie zanieczyszczeń z fotokomórek			

12.	- sprawdzenie, dokręcenie oraz przesmarowanie punktów mocujących napęd oraz bramę		✓	
	<b>7. domofon</b>			
1.	- sprawdzenie połączenia między kasetą a unifonami		✓	
2.	- sprawdzenie głośności, mikrofon-głośniki		✓	
3.	- sprawdzenie okablowania		✓	