

PROJEKT UMOWY AG1.374.161.4.2023.PK

zawarta w dniu roku pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a:

..... z siedzibą w
zarejestrowanym w (Sąd - Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1.w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
- 2.w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3.w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2023.1605 t.j.) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na usługę polegająca na ochronie w formie monitorowania lokalnego systemu alarmowego z interwencją grupy szybkiego reagowania w budynku Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Elblągu przy ul. Browarnej 82.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony budynku Urzędu Morskiego w Gdyni – Delegatury w Elblągu przy ulicy Browarnej 82, która polega na:

- a) monitorowaniu sygnałów przychodzących z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego do Centrum Operacyjnego Wykonawcy łączem: telefonicznym komutowanym, radiowym,
- b) zapewnieniu niezwłocznej interwencji załóg szybkiego reagowania, i – zgodnie z otrzymanym zleceniem – powiadomieniu o nich Zamawiającego, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji,
- c) Czas dojazdu grupy patrolowo - interwencyjnej do obiektu do 8 minut.
- d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadkach zdarzeń losowych takich jak: trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021r.1995.tj.) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

§ 3

1. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie odpowiada za stan połączeń telekomunikacyjnych pomiędzy miejscem zainstalowania lokalnego systemu alarmowego a Centrum Operacyjnym Wykonawcy, a tym samym za sygnały przesyłane tym łączem.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że połączenia drogą radiową zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.
3. Ubezpieczenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie pozostaje w gestii Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający jako użytkownik lokalnego systemu alarmowego, włączony do sieci monitoringu Wykonawcy jest obowiązany do przestrzegania czasu załączenia swojego systemu alarmowego. Czas załączenia systemu zostanie ustalony po podpisaniu Umowy.
2. W przypadku zmiany pory załączenia lokalnego systemu alarmowego, Zamawiający lub konserwator systemu jest zawsze zobowiązany powiadomić dyżurnego Wykonawcy podając swoje imię, nazwisko, adres obiektu i nr telefonu obiektu.
3. Nie przestrzeganie ustalonych godzin załączenia (z tolerancją plus – minus 30 minut) bez powiadomienia dyżurnego Wykonawcy powoduje wysłanie grupy patrolowo –

interwencyjnej do obiektu i uznawane jest jako fałszywy alarm wraz z konsekwencjami finansowymi określonymi w § 7 niniejszej Umowy.

4. Prawidłowe załączenie i wyłączenie systemu alarmowego o dowolnym czasie, uznane jest, że dokonała tego osoba upoważniona i sygnał ten nie jest przez Wykonawcę weryfikowany.
5. W czasie godzin ochrony obiektu przez Wykonawcę przynajmniej jedna osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego, do powiadamiania w razie alarmu powinna przebywać w ustalonym (po podpisaniu umowy) miejscu. W przypadku zmiany miejsca, telefonu osoba taka zobowiązana jest powiadomić dyżurnego Wykonawcy o faktycznym miejscu przebywania i możliwości jej powiadomienia. Powiadamiając podaje imię, nazwisko, adres lub numer telefonu pod którym będzie przebywała.
6. W przypadku zgłoszenia przez dyżurnego Wykonawcy o konieczności przybycia do chronionego obiektu, osoba upoważniona jest zobowiązana do natychmiastowego tj. w czasie nie przekraczającym 30 minut, stawienia się w chronionym obiekcie.
7. W przypadku zmiany osoby upoważnionej Zamawiający zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić pisemnie Wykonawcę, a w nagłych przypadkach telefonicznie dyżurnego Wykonawcy potwierdzając zaistniałą zmianę pisemnie w ciągu 3 dni.
8. Numer telefonu dyżurnego Wykonawcy:
9. Hasło odwołujące fałszywe alarmy zostanie ustalone po podpisaniu umowy.

§ 5

W ramach ochrony obiektu Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Aktywnego monitorowania lokalnego systemu alarmowego w obiekcie począwszy od dnia 01.01.2024 r.
2. Przeprowadzania następujących działań w przypadku otrzymania sygnału z monitorowanego obiektu:
 - 1) sygnał włamania (system załączony):
 - a) przystąpienia w czasie nie dłuższym niż 1 minuta do interwencji przez patrol Wykonawcy, który podejmie czynności polegające na próbie ujęcia sprawców i oddanie go lub ich funkcjonariuszom Policji. Przez przystąpienie do interwencji rozumie się wyjazd patrolu z Centrum Operacyjnego.
 - b) Nieodpłatnego zabezpieczenia monitorowanego obiektu ochroną fizyczną do czasu przybycia właściciela lub osoby przez niego upoważnionej, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 minut. Po przekroczeniu wymienionego czasu obowiązywać będzie stawka w kwocie netto zł + podatek VAT% w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł za jedną godzinę fizycznej ochrony obiektu.

- c) Powiadomienia Zamawiającego lub osób upoważnionych o konieczności stawienia się w chronionym obiekcie.
 - d) Powiadomienia Policji w każdym przypadku włamania.
- 2) sygnał włamania (system nie załączony):
- a) Powiadomienia Zamawiającego lub osób upoważnionych o powyższym fakcie.
 - b) W przypadku niemożności realizacji ppkt-u a) w czasie nie dłuższym niż 30 minut od zadeklarowanego czasu załączenia systemu Wykonawca przechodzi na dozór fizyczny obiektu, a Zamawiający pokrywa wynikające z tego tytułu koszty, według stawkizł netto + podatek VAT% w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł za jedną godzinę fizycznej ochrony obiektu.
 - c) Niezależnie od realizacji ppkt-u b) Wykonawca będzie czynić starania telefonicznego powiadomienia Zamawiającego (co 30 minut) o konieczności załączenia systemu alarmowego.

§ 6

1. Cena usługi objętej niniejszą umową za cały przedmiot zamówienia wynosi zł netto + podatek VAT wysokości zł, co daje kwotę brutto zł słownie:..... złotych 00/100.
2. Cena za usługę wypłacana będzie miesięcznie na rzecz Wykonawcy w kwocie netto zł + podatek VAT w wysokości zł co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia na adres mailowy kancelaria@umgdy.gov.pl Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury VAT. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania Umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku spowodowania przez Zamawiającego lub z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, nieuzasadnionego (fałszywego) alarmu (np. wskutek nieumiejętnej obsługi zamontowanych urządzeń lub braku należytego nadzoru) i jego nie odwołania w czasie do 3 minut, Zamawiający zostanie obciążony kosztami dojazdu grupy interwencyjnej do fałszywego alarmu w kwocie

netto zł + podatek VAT –.....% w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł. Nie uznaje się za fałszywy, alarmu wywołanego awarią urządzeń systemu alarmowego znajdującego się w obiekcie.

2. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 1 występowanie jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

§ 8

1. Wykonawca w toku wykonywania Umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę:
 - a) spowodowaną wadliwym stanem lokalnego systemu alarmowego, chyba, że system ten jest przez Wykonawcę konserwowany,
 - b) wynikłą z nie załączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego w czasie do 30 minut od zadeklarowanego czasu.

§ 9

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust. 1 Umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 ust. 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut zwłoki.
2. Łączna wysokość kary umownej za jedno zdarzenie nie może przekroczyć 50% ceny miesięcznej brutto, określonej w § 6 ust. 2.
3. Łączna wysokość kar za zdarzenia zaistniałe w jednym miesiącu kalendarzowym nie może przekroczyć 80% ceny miesięcznej brutto, określonej w § 6 ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa kwotę kary umownej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 potrącana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy będzie wystawiona nota obciążeniowa. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony Umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Możliwość zmiany Umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy po upływie dwóch miesięcy od dnia podpisania Umowy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego w Umowie obowiązków.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
8. W przypadku wszelkich zmian dotyczących danych o Zamawiającym lub Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie tj. zmian nazwy, adresu, osobowości prawnej, numeru NIP/REGON, zmian dotyczących osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu itp. Strony Umowy są zobowiązane powiadomić się pisemnie o tym fakcie natychmiast po zaistnieniu zmiany.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaze tę klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Cesja wynikających z Umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca